**Администрация Северного сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2024 № 71

с. Монастырка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля на территории

муниципального образования «Северное сельское поселение» на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования «Северное сельское поселение»на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории по вопросам ЖКХ, благоустройства, и управления муниципальным имуществом.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Северного сельского поселения А.П. Майзер

Приложение

к постановлению Администрации

Северного сельского поселения

от 08.11.2024 № 71\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования

«Северное сельское поселение» на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования «Северное сельское поселение» на 2025 год (далее – Программа) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация  муниципального образования «Северное сельское поселение» (далее – Администрация, Северное сельское поселение) |
| Цели программы | * стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; * устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; * создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. |
| Задачи программы | * выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; * устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; * определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации и проведения профилактических мероприятий. |
| Сроки реализации программы | 2025 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | * снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; * увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; * развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; * внедрение различных способов профилактики; * разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц; * обеспечение необходимого уровня профилактической работы должностных лиц контрольного органа; * повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; * обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; * мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению |
| Структура программы | Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Северного сельского поселения, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.  Раздел II. Цели и задачи реализации Программы.  Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.  Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда. |

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северного сельского поселения (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Северного сельского поселения (далее по тексту – Администрация поселения).

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Северного сельского поселения, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального жилищного контроля муниципального образования «Северное сельское поселение» являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования «Северное сельское поселение» муниципальный жилищный контроль осуществляется с целью:

1. укрепления системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. повышения правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. оценки возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. выявления факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. оценки состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией поселения осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте Администрации Северного сельского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации Северного сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Администрация поселения при осуществлении функций по контролю руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Объектом муниципального жилищного контроля является  жилищный фонд Северного сельского поселения.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте Администрации Северного сельского поселения [https://severnoe-pos-r69.gosweb.gosuslugi.ru/](https://severnoe-pos-r69.gosweb.gosuslugi.ru/ )размещены перечни видов муниципального контроля и нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля на территории Северного сельского поселения.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

Срок реализации программы: 2025 год.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Северного сельского поселения – это системно организованная деятельность Администрации поселения по реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
* устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

* выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
* устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
* определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации и проведения профилактических мероприятий.

1. **Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Профилактические мероприятия в рамках Программы проводятся на основании Плана-графика профилактических мероприятий, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Северного сельского поселения, согласно Приложению 1 к настоящей Программе.

Программные профилактические мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **Процент**  **к значению 2024 года** |
|  | Снижение общего числа нарушений требований жилищного законодательства РФ на территории Северного сельского поселения |  |
|  | Увеличение количества мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации поселения |  |
|  | Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями в рамках муниципального контроля |  |

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного

контроля на территории муниципального образования

«Северное сельское поселение» на 2025 год

ПЛАН-ГРАФИК

профилактических мероприятий, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Срок реализации** | **Ответственные исполнители** | **Ожидаемые результаты проведенного мероприятия** |
| 1 | Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации поселения в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей | Не реже 1 раза в квартал,  по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Секретарь руководителя | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности контролируемых лиц о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения |
| 2 | Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | Ежеквартально (по мере принятия, внесения изменений) | Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности контролируемых лиц о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения |
| 4 | Размещение на официальном сайте Администрации поселения информации о результатах проведенных проверок | В течение 7 рабочих дней после подписания акта проверки | Секретарь руководителя | Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов |
| 5 | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в Единый реестр контрольных мероприятий | В сроки, предусмотренные распоряжением Главы поселения | Секретарь руководителя | Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов |
| 7 | Обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве  с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2022 | Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ | Повышение результативности и эффективности муниципального контроля. Снижение количества нарушений обязательных требований контролируемыми лицами |
| 8 | Структурирование и размещение на сайте Администрации поселения сведений, касающихся осуществляемых мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований), в том числе размещение интерактивной формы электронной формы для обратной связи с контролируемыми лицами | 1 квартал 2022 года | Секретарь руководителя | Повышение уровня информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, улучшение качества взаимодействия с контролируемыми лицами |
| 9 | Обеспечение взаимодействия и учета мнения контролируемых лиц по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности Администрации поселения и в отношении иных аспектов муниципального контроля посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты и других видов связи | Постоянно | Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ | Вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству и полезности профилактической деятельности Администрации и в отношении иных аспектов муниципального контроля |
| 10 | Учет подконтрольных субъектов (объектов) и результатов проверок при осуществлении муниципального контроля | В сроки, предусмотренные  распоряжением Главы  поселения | Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ | Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов |