



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск
2019 г.**



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев/

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина/

**Томск
2019г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1 ВВЕДЕНИЕ	7
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	7
3 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	8
4 Приложения:	9
- Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения. - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Монастырка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 1).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Подоба Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 2).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Гусево Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 3).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 4).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 5).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Дегтяревка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 6).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения	

- Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 7). Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения
- Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 8). Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения
- Проекты изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области - Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. (6 фрагментов)
- Проекты изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области - Схемы градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенные со схемами зон с особыми условиями использования территории Новоильинка, Дегтяревка, Федораевка, Жарковка, Балашевка (5 фрагментов)

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения. - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Монастырка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 1).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Подоба Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 2).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Гусево Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 3).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 4).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 5).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения	НС	б/м

	- Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Дегтяревка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 6).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 7).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 8).Проект изменений в Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения - Проекты изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области - Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. (6 фрагментов) - Проекты изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области - Схемы градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенные со схемами зон с особыми условиями использования территории Новоильинка, Дегтяревка, Федораевка, Жарковка, Балашевка (5 фрагментов)		
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Необходимость по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение»

Шегарского района Томской области в части изменения функционального зонирования территории в границах и окрестностях населенных пунктов с.Новоильинка, д.Дегтяревка, д.Михайловка, с.Федораевка, д.Жарковка, д.Балашовка возникла в ходе проведения кадастровых работ по межеванию существующих в поселении мест погребения. Фактическое расположение кладбищ в некоторых случаях не соответствует расположению на графических материалах Генерального плана и Правил землепользования и застройки, либо отсутствует.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект выполнен на основании проведения работ по муниципальному контракту с Администрацией Северного сельского поселения Шегарского района Томской области».

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Изменения вносятся в графические материалы Генерального плана муниципального образования «Северное сельское поселение»:

- «Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории»;
- 9(1) «Сводная схема генерального плана д. Балашевка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области»;
- 10(1) «Сводная схема генерального плана с. Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области»;
- 11(1) «Сводная схема генерального плана д. Дегтяревка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области»;
- 12(1) «Сводная схема генерального плана с. Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области»;
- 13(1) «Сводная схема генерального плана д. Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области»;

В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Северное сельское поселение» изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Правил землепользования и застройки о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» согласно приложению.

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

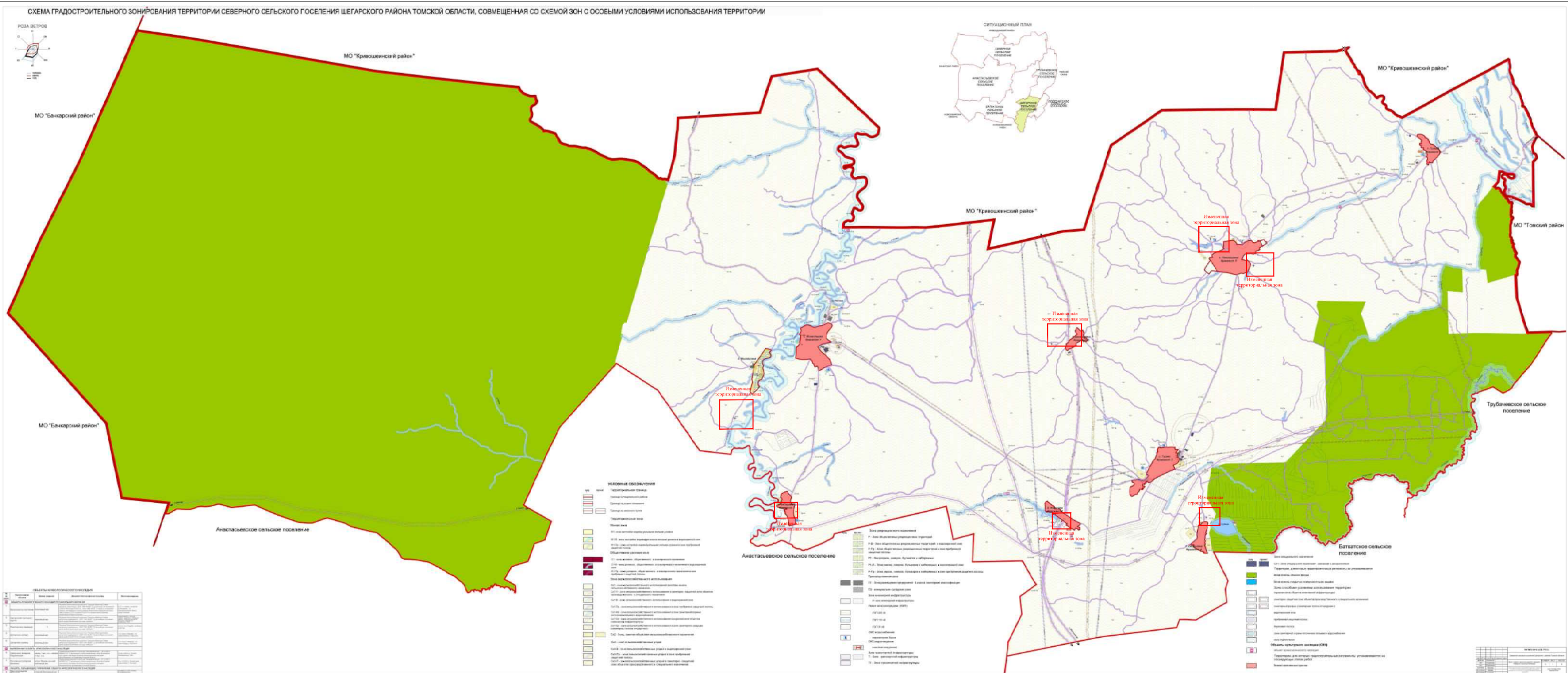
Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

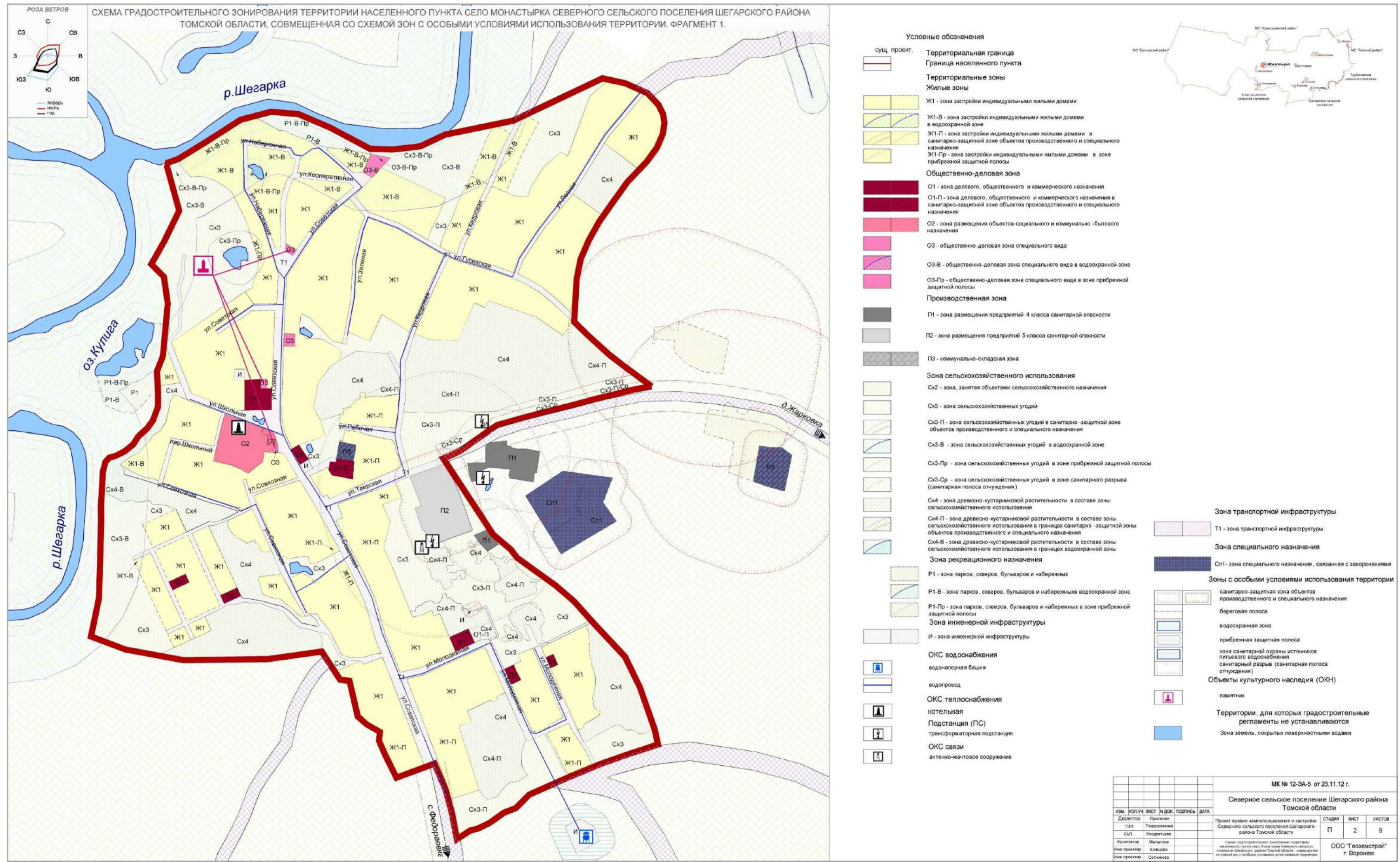
Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

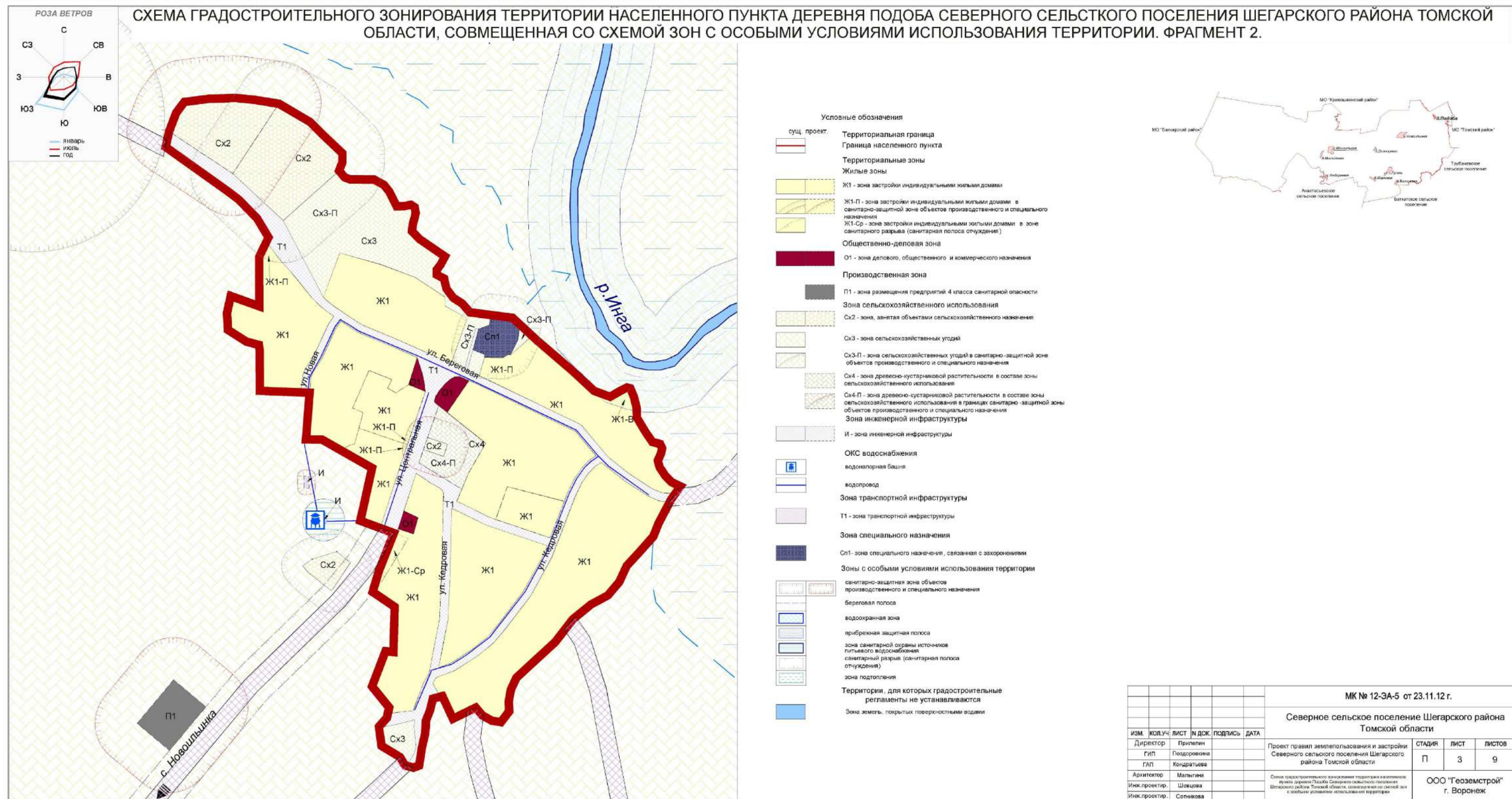
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

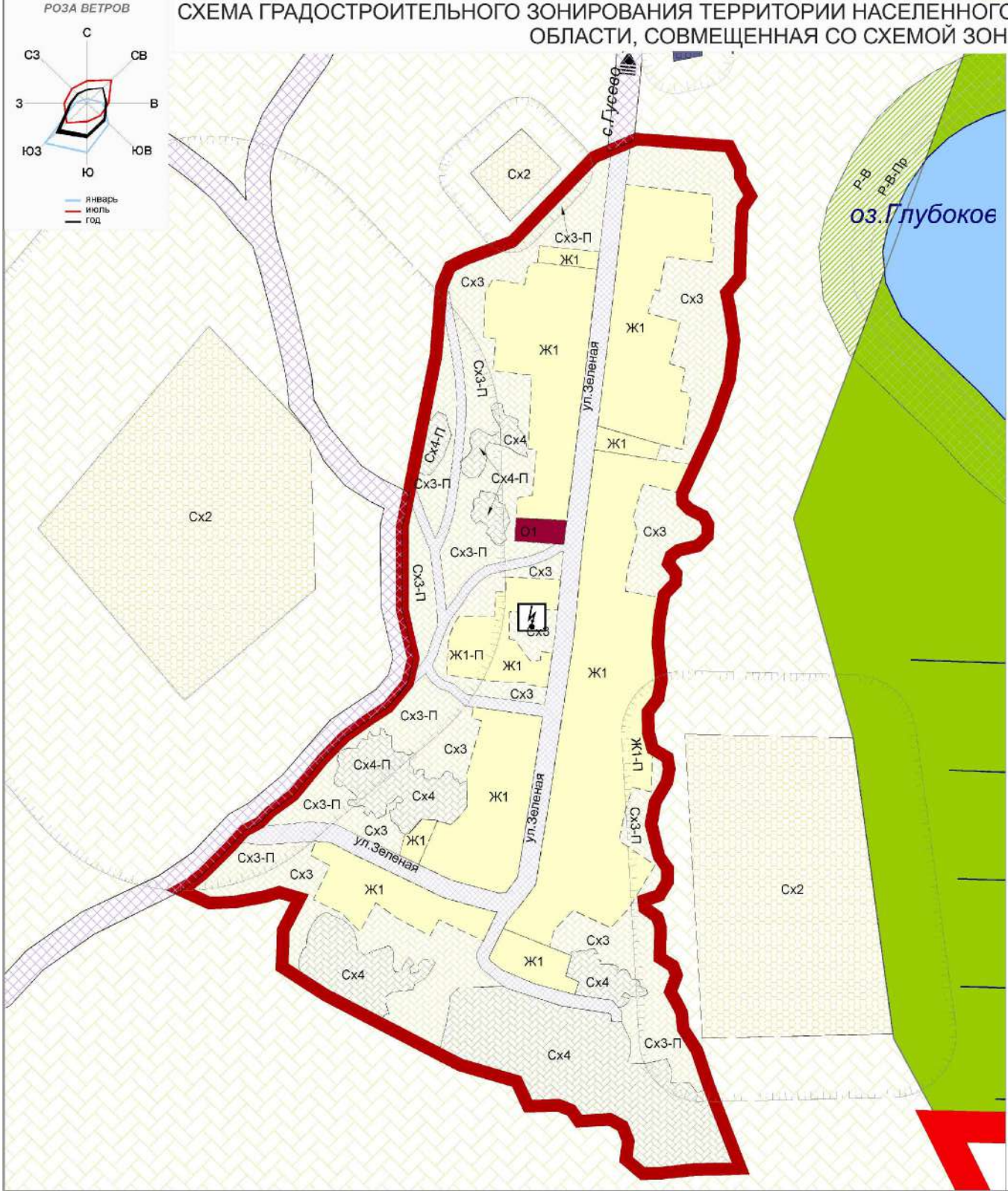


СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ БАЛАШОВКА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 4

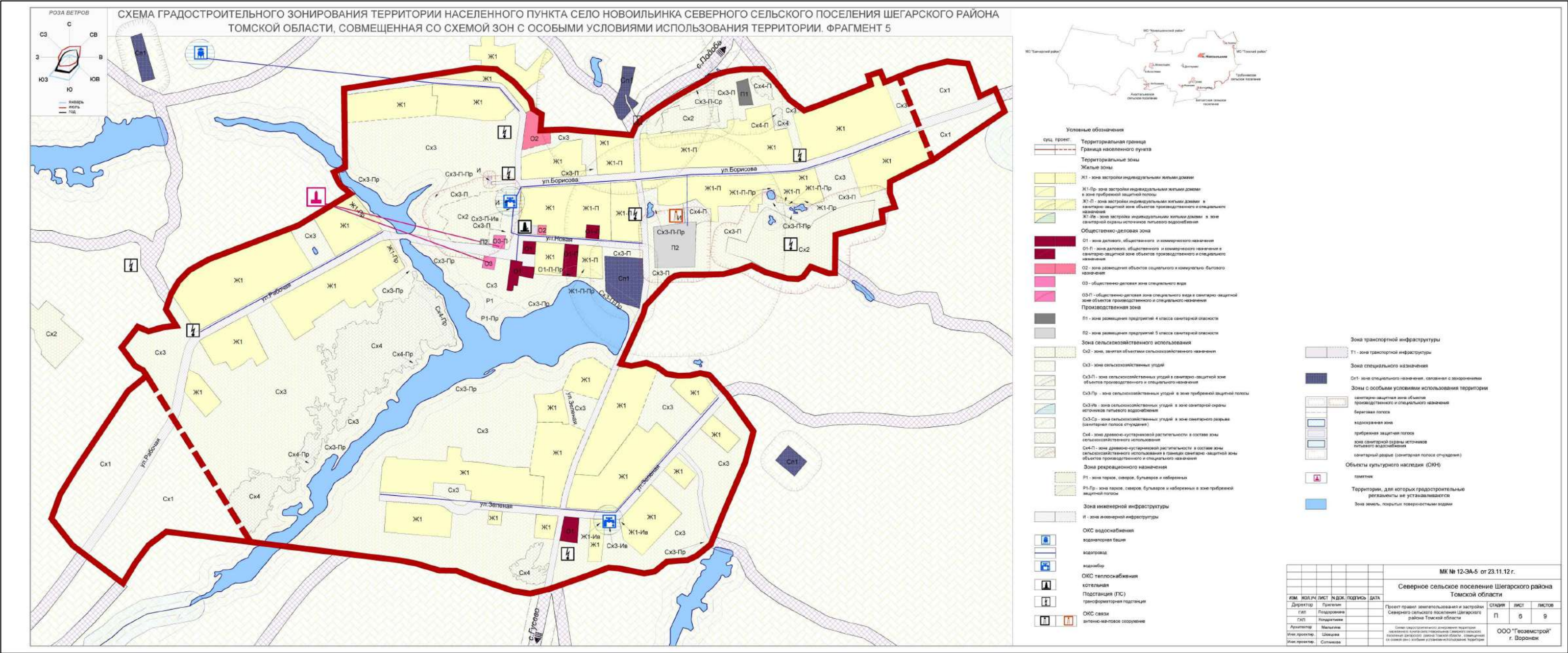


- Условные обозначения
- сущ. проект.
- Территориальная граница
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Общественно-деловая зона
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона сельскохозяйственного использования
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
- Сх4 - зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования
- Сх4-П - зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования в границах санитарно-защитной зоны объектов производственного и специального назначения
- Зона рекреационного назначения
- Р-В - зона общественных рекреационных территорий в водоохранной зоне
- Р-Пр - зона общественных рекреационных территорий в зоне прибрежной защитной полосы
- Зона инженерной инфраструктуры
- Подстанция (ПС)
- трансформаторная подстанция
- Зона транспортной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения
- Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
- береговая полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Зона земель, покрытых поверхностными водами

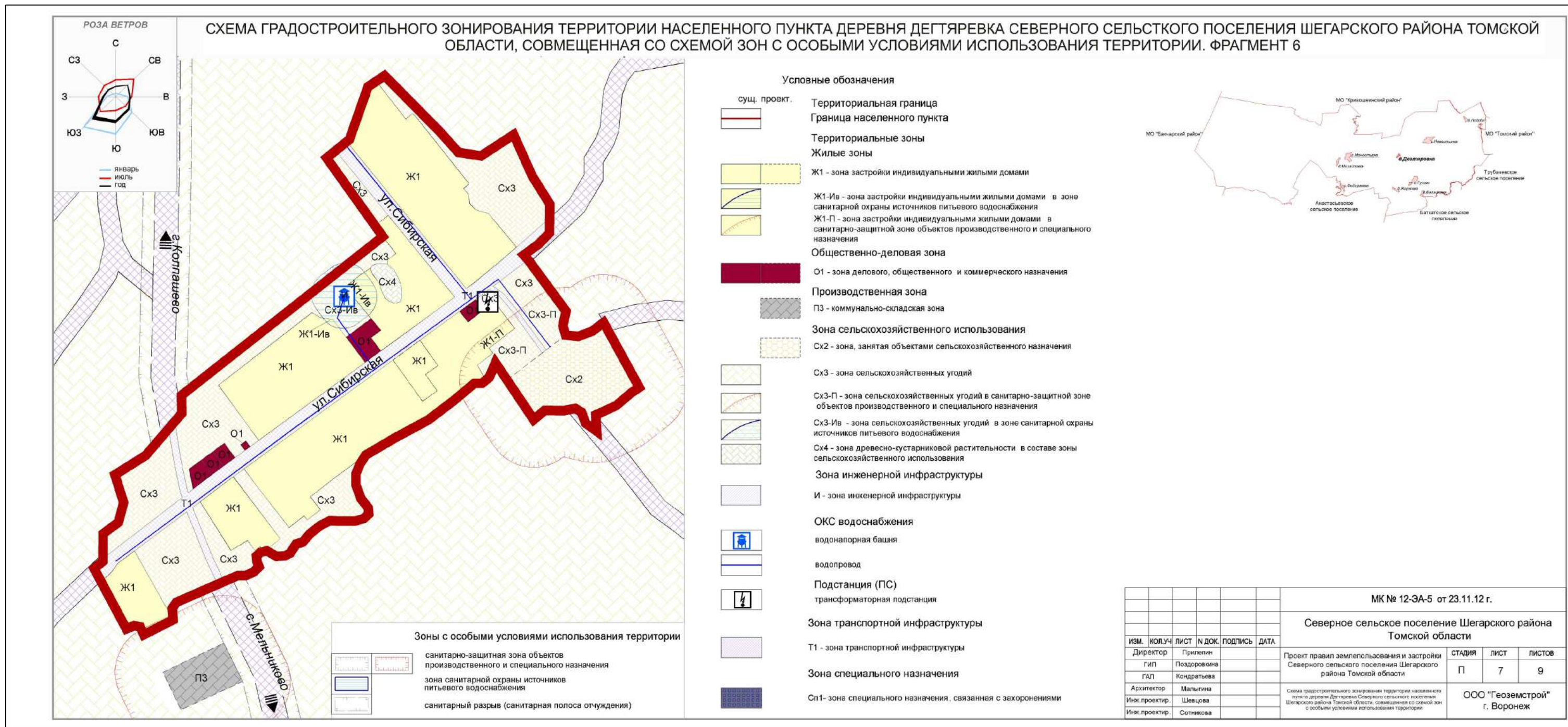


						МК № 12-ЭА-5 от 23.11.12 г.		
						Северное сельское поселение Шегарского района Томской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области	Стадия	Лист
Директор							П	5
ГИП	Павловкина							9
ГАП	Кондратьева							
Архитектор	Мальгина							
Инж. проектир.	Щедрова					Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории	ООО "Геоземстрой"	
Инж. проектир.	Сотникова						г. Воронеж	

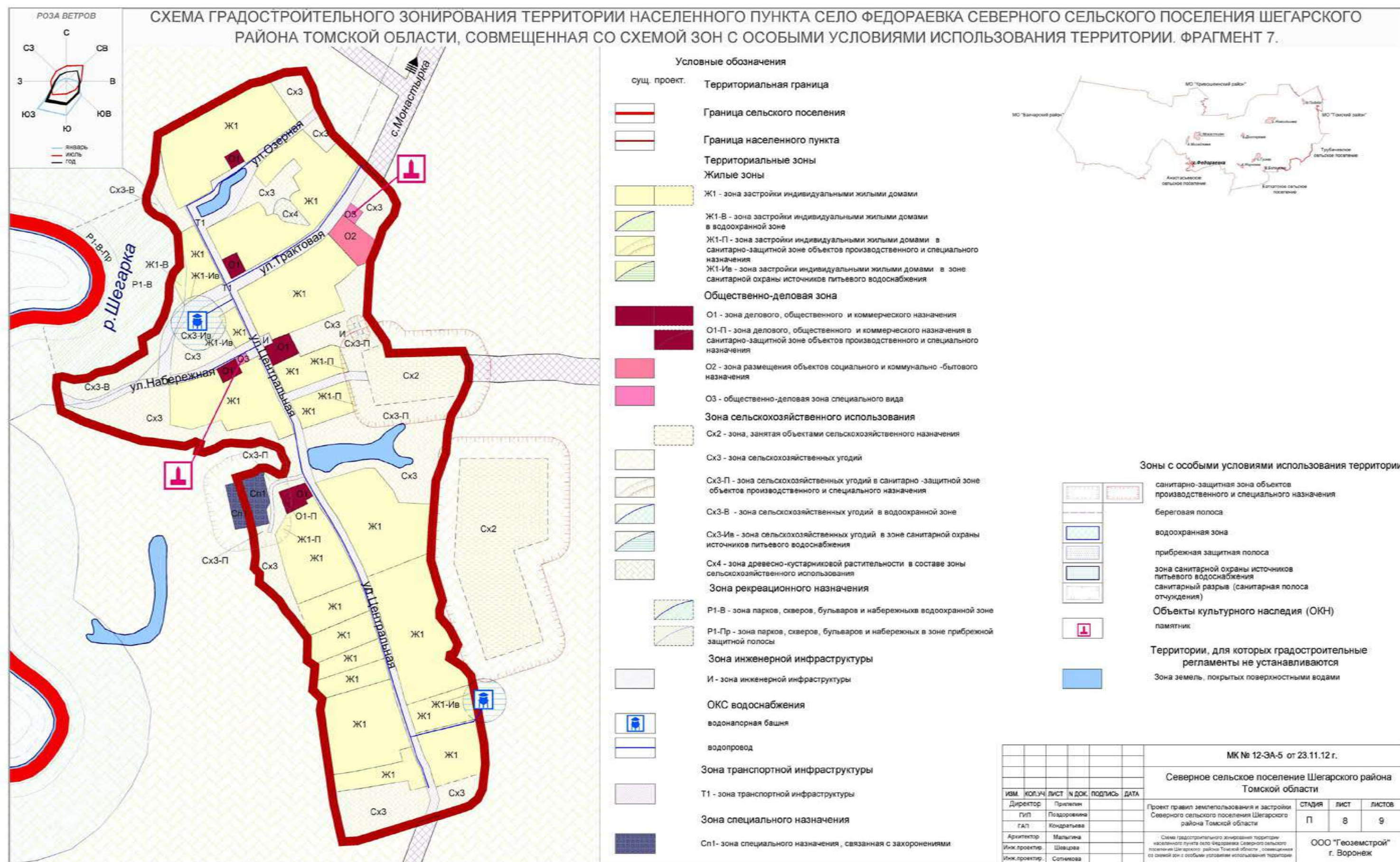
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

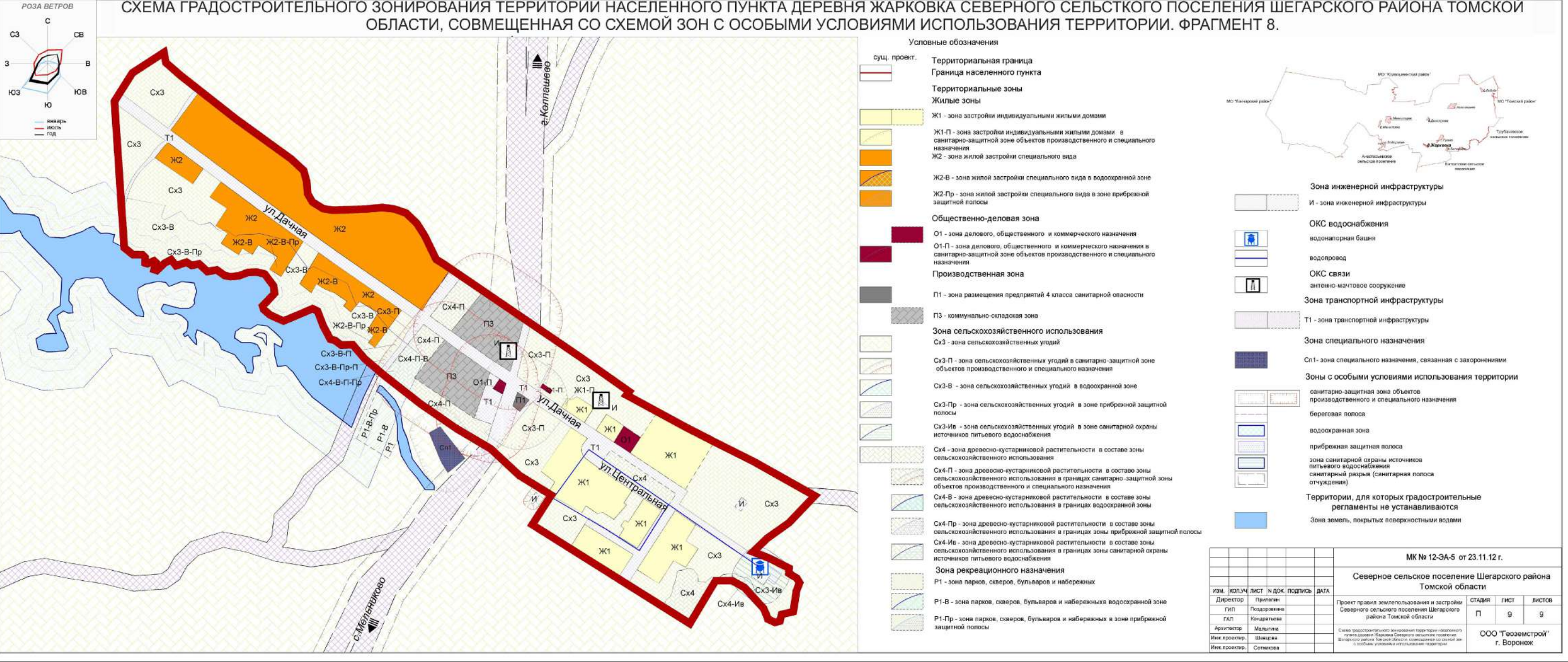


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ ЖАРКОВКА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 8.

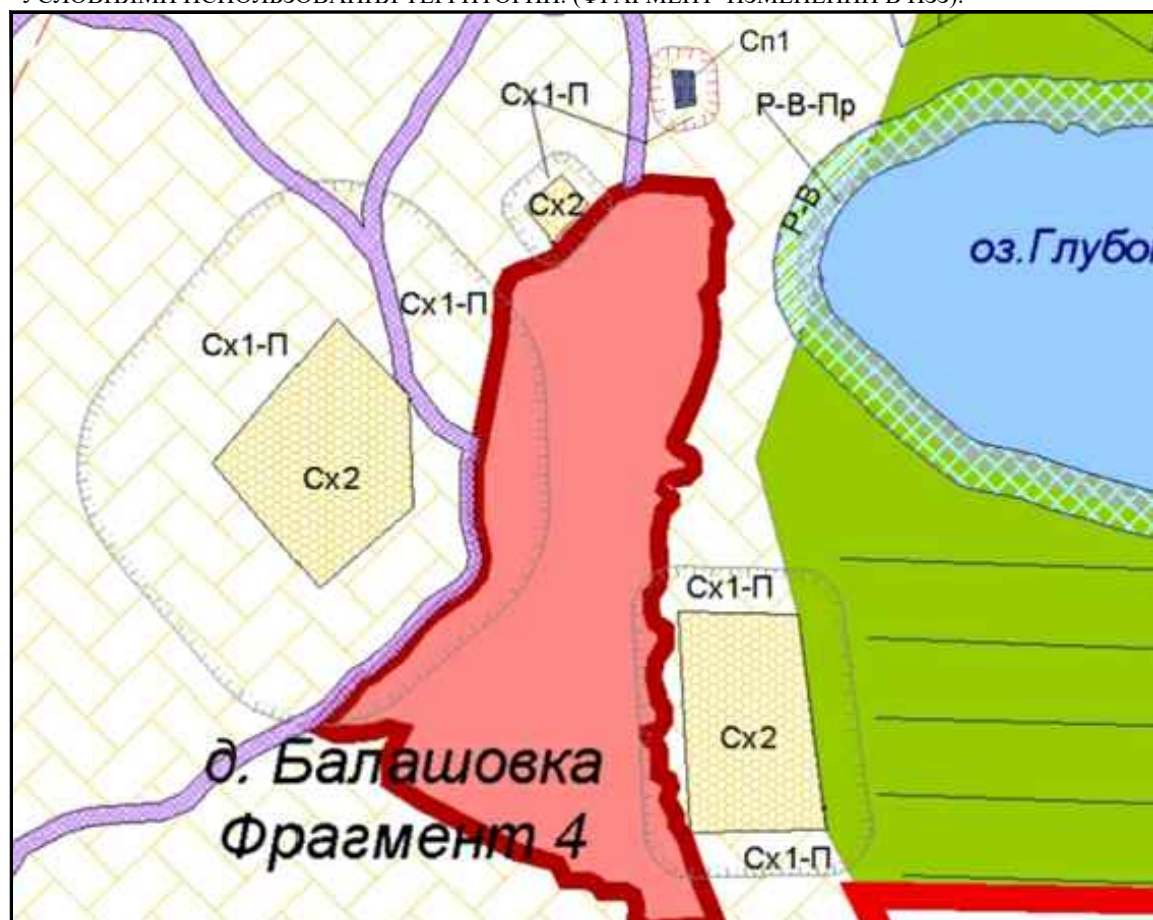


**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-П - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-П-р - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-П-р - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения

сущ.	проект	
		Зона специального назначения
		СП1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		Зона земель лесного фонда
		Зона земель покрытых поверхностными водами
		Зоны с особыми условиями использования территории
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		объект археологического наследия
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ
		Земли населенных пунктов

	Зона рекреационного назначения
	Зона общественного оздоровительных территорий
	ВЗЗ - Зона общественного оздоровительных территорий в водосветовой зоне
	З-ПЗ - Зона общественного оздоровительных территорий в зоне прибрежной защитной полосы
	ЗЗ - Зона парков, скверов, бульваров и набережных
	ЗЗ-В - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водосветовой зоне
	З-ПЗ-В - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
	Промышленно-зона
	ПН - Зона размещения предприятий 4 класса опасности по классификации
	ПЗ - промышленно-зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	В - зона инженерной инфраструктуры
	Зона для транспортных (ЗЗТ)
	ЗЗТ-ЗЗЗ-В
	ЗЗТ-ПЗ-В
	ЗЗТ-В-В
	ЗЗЗ-наводнение
	водо-зона
	ЗЗЗ-наводнение
	о-зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Т - зона транспортной инфраструктуры
	ТН - зона транспортной инфраструктуры

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



сущ.	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения		
		Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
Зона земель лесного фонда		
Зона земель покрытых поверхностными водами		
Зоны с особыми условиями использования территории		
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		объект археологического наследия
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ		
		Земли населенных пунктов

сущ.	проект	Зона рекреационного назначения
		Р - Зона общегородского рекреационного назначения
		Р-В - Зона общегородского рекреационного назначения в водоохранной зоне
		Р-Пр - Зона общегородского рекреационного назначения в зоне прибрежной защитной полосы
		Р-П - Зона общегородского рекреационного назначения в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Р-В-В - Зона общегородского рекреационного назначения в водоохранной зоне
		Р-Пр-Пр - Зона общегородского рекреационного назначения в зоне прибрежной защитной полосы
		Промышленно-складовая зона
		П1 - Зона размещения предприятий 4 класса санитарно-экологической опасности
		П2 - Зона размещения предприятий 3 класса санитарно-экологической опасности
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Пункт для размещения (ПЗП)
		ПЗП 001-01
		ПЗП 002-01
		ПЗП 003-01
		ПЗП 004-01
		ПЗП 005-01
		ПЗП 006-01
		ПЗП 007-01
		ПЗП 008-01
		ПЗП 009-01
		ПЗП 010-01
		ПЗП 011-01
		ПЗП 012-01
		ПЗП 013-01
		ПЗП 014-01
		ПЗП 015-01
		ПЗП 016-01
		ПЗП 017-01
		ПЗП 018-01
		ПЗП 019-01
		ПЗП 020-01
		ПЗП 021-01
		ПЗП 022-01
		ПЗП 023-01
		ПЗП 024-01
		ПЗП 025-01
		ПЗП 026-01
		ПЗП 027-01
		ПЗП 028-01
		ПЗП 029-01
		ПЗП 030-01
		ПЗП 031-01
		ПЗП 032-01
		ПЗП 033-01
		ПЗП 034-01
		ПЗП 035-01
		ПЗП 036-01
		ПЗП 037-01
		ПЗП 038-01
		ПЗП 039-01
		ПЗП 040-01
		ПЗП 041-01
		ПЗП 042-01
		ПЗП 043-01
		ПЗП 044-01
		ПЗП 045-01
		ПЗП 046-01
		ПЗП 047-01
		ПЗП 048-01
		ПЗП 049-01
		ПЗП 050-01
		ПЗП 051-01
		ПЗП 052-01
		ПЗП 053-01
		ПЗП 054-01
		ПЗП 055-01
		ПЗП 056-01
		ПЗП 057-01
		ПЗП 058-01
		ПЗП 059-01
		ПЗП 060-01
		ПЗП 061-01
		ПЗП 062-01
		ПЗП 063-01
		ПЗП 064-01
		ПЗП 065-01
		ПЗП 066-01
		ПЗП 067-01
		ПЗП 068-01
		ПЗП 069-01
		ПЗП 070-01
		ПЗП 071-01
		ПЗП 072-01
		ПЗП 073-01
		ПЗП 074-01
		ПЗП 075-01
		ПЗП 076-01
		ПЗП 077-01
		ПЗП 078-01
		ПЗП 079-01
		ПЗП 080-01
		ПЗП 081-01
		ПЗП 082-01
		ПЗП 083-01
		ПЗП 084-01
		ПЗП 085-01
		ПЗП 086-01
		ПЗП 087-01
		ПЗП 088-01
		ПЗП 089-01
		ПЗП 090-01
		ПЗП 091-01
		ПЗП 092-01
		ПЗП 093-01
		ПЗП 094-01
		ПЗП 095-01
		ПЗП 096-01
		ПЗП 097-01
		ПЗП 098-01
		ПЗП 099-01
		ПЗП 100-01

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).

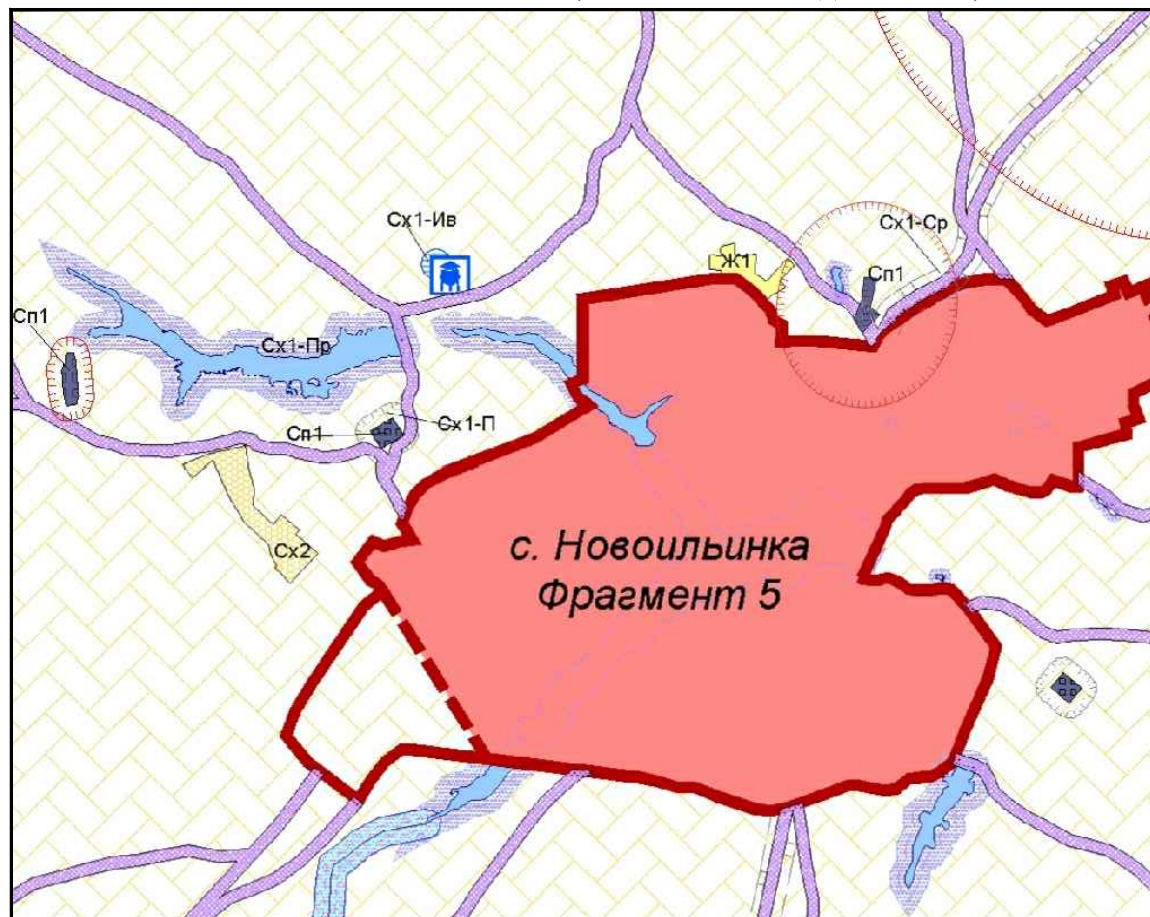


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
	Территориальная граница
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
Жилая зона	
	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
	Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона	
	О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
	О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования	
	Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
	Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
	Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
	Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
	Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
	Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
	Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно - защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения	
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
Зона земель лесного фонда	
Зона земель покрытых поверхностными водами	
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)	
	объект археологического наследия
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ	
	Земли населенных пунктов

	Зона рекреационного назначения
	Р1 - Зона общегородского рекреационного назначения
	Р1-В - Зона общегородского рекреационного назначения в водоохранной зоне
	Р1-Пр - Зона общегородского рекреационного назначения в зоне прибрежной защитной полосы
	Р1 - Зона парков, скверов, бульваров и набережных
	Р1-В - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водоохранной зоне
	Р1-Пр - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
	Промышленно-складская зона
	П1 - Зона размещения предприятий 4 класса опасности классификации
	П2 - Зона размещения предприятий 3 класса опасности классификации
	Зона инженерной инфраструктуры
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	Пункт для строительства (ПЗП)
	ПЗП 001-01
	ПЗП 002-01
	ПЗП 003-01
	ПЗП 004-01
	ПЗП 005-01
	ПЗП 006-01
	ПЗП 007-01
	ПЗП 008-01
	ПЗП 009-01
	ПЗП 010-01
	ПЗП 011-01
	ПЗП 012-01
	ПЗП 013-01
	ПЗП 014-01
	ПЗП 015-01
	ПЗП 016-01
	ПЗП 017-01
	ПЗП 018-01
	ПЗП 019-01
	ПЗП 020-01
	ПЗП 021-01
	ПЗП 022-01
	ПЗП 023-01
	ПЗП 024-01
	ПЗП 025-01
	ПЗП 026-01
	ПЗП 027-01
	ПЗП 028-01
	ПЗП 029-01
	ПЗП 030-01
	ПЗП 031-01
	ПЗП 032-01
	ПЗП 033-01
	ПЗП 034-01
	ПЗП 035-01
	ПЗП 036-01
	ПЗП 037-01
	ПЗП 038-01
	ПЗП 039-01
	ПЗП 040-01
	ПЗП 041-01
	ПЗП 042-01
	ПЗП 043-01
	ПЗП 044-01
	ПЗП 045-01
	ПЗП 046-01
	ПЗП 047-01
	ПЗП 048-01
	ПЗП 049-01
	ПЗП 050-01
	ПЗП 051-01
	ПЗП 052-01
	ПЗП 053-01
	ПЗП 054-01
	ПЗП 055-01
	ПЗП 056-01
	ПЗП 057-01
	ПЗП 058-01
	ПЗП 059-01
	ПЗП 060-01
	ПЗП 061-01
	ПЗП 062-01
	ПЗП 063-01
	ПЗП 064-01
	ПЗП 065-01
	ПЗП 066-01
	ПЗП 067-01
	ПЗП 068-01
	ПЗП 069-01
	ПЗП 070-01
	ПЗП 071-01
	ПЗП 072-01
	ПЗП 073-01
	ПЗП 074-01
	ПЗП 075-01
	ПЗП 076-01
	ПЗП 077-01
	ПЗП 078-01
	ПЗП 079-01
	ПЗП 080-01
	ПЗП 081-01
	ПЗП 082-01
	ПЗП 083-01
	ПЗП 084-01
	ПЗП 085-01
	ПЗП 086-01
	ПЗП 087-01
	ПЗП 088-01
	ПЗП 089-01
	ПЗП 090-01
	ПЗП 091-01
	ПЗП 092-01
	ПЗП 093-01
	ПЗП 094-01
	ПЗП 095-01
	ПЗП 096-01
	ПЗП 097-01
	ПЗП 098-01
	ПЗП 099-01
	ПЗП 100-01

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения

сущ.	проект	
		Зона специального назначения
		СП1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		Зона земель лесного фонда
		Зона земель покрытых поверхностными водами
		Зоны с особыми условиями использования территории
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		объект археологического наследия
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ
		Земли населенных пунктов

Символ	Обозначение
	Зона рекреационного назначения
	Р - Зона общественных рекреационных территорий
	Р(О) - Зона общественных рекреационных территорий в виде зонированной зоны
	Р(П) - Зона общественных рекреационных территорий в виде зонированной ландшафтной зоны
	Р(С) - Зона парков, скверов, бульваров и набережных
	Р(С-В) - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водосохрительной зоне
	Р(П-В) - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне зонированной ландшафтной зоны
	Промышленно-зона
	П1 - Зона размещения предприятий 4 класса опасности экологической
	П2 - промышленно-ландшафтная зона
	Зона жилой застройки
	В - зона жилой застройки
	Пешеходная инфраструктура (ПДП)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	ЗОНА ООП (О)
	З

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).

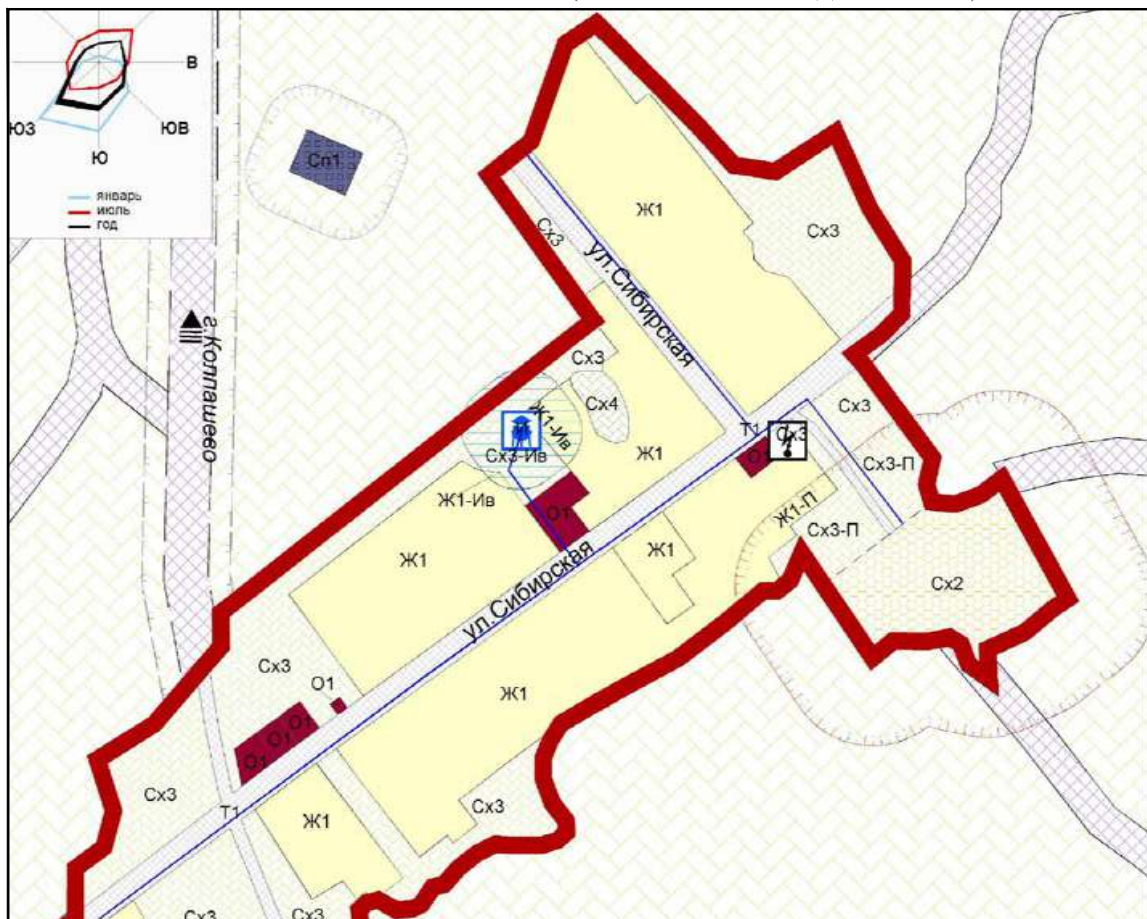
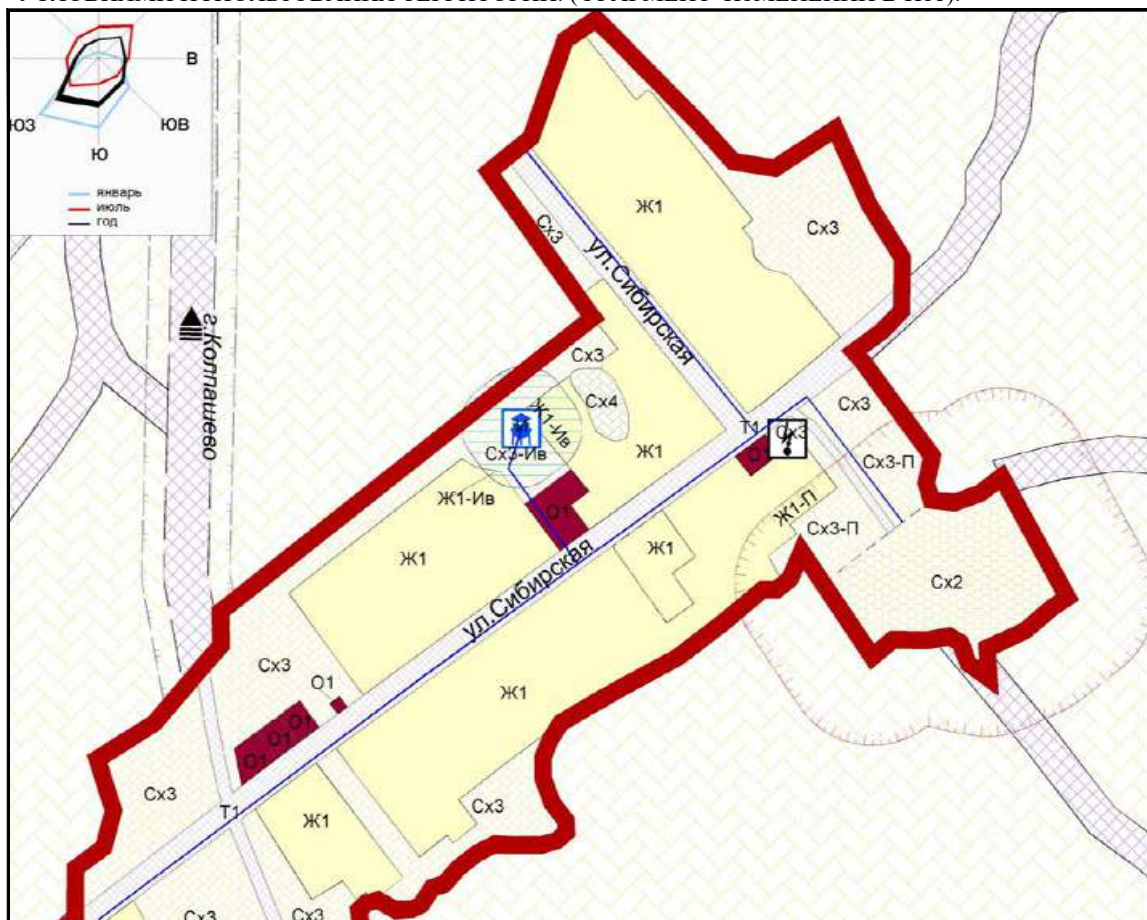


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



сущ	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения		
		Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
Зона земель лесного фонда		
Зона земель покрытых поверхностными водами		
Зоны с особыми условиями использования территории		
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		объект археологического наследия
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ		
		Земли населенных пунктов

сущ	проект	Зона рекреационного назначения
		Р - Зона общественного рекреационного назначения
		Р-В - Зона общественного рекреационного назначения в водоохранной зоне
		Р-Пр - Зона общественного рекреационного назначения в зоне прибрежной защитной полосы
		Р-Ив - Зона отдыха, туризма, рекреации и наблюдения в водоохранной зоне
		Р-Пр - Зона отдыха, туризма, рекреации и наблюдения в зоне прибрежной защитной полосы
Промышленные зоны		
		П1 - Зона размещения предприятий 4 класса опасности классификации
		П2 - Зона размещения предприятий 3 класса опасности классификации
		П3 - Зона размещения предприятий 2 класса опасности классификации
		П4 - Зона размещения предприятий 1 класса опасности классификации
Зона инженерной инфраструктуры		
		И - Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры		
		Т - Зона транспортной инфраструктуры
		Т1 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т2 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т3 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т4 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т5 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т6 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т7 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т8 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т9 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т10 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т11 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т12 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т13 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т14 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т15 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т16 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т17 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т18 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т19 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т20 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т21 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т22 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т23 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т24 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т25 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т26 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т27 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т28 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т29 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т30 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т31 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т32 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т33 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т34 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т35 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т36 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т37 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т38 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т39 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т40 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т41 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т42 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т43 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т44 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т45 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т46 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т47 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т48 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т49 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т50 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т51 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т52 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т53 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т54 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т55 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т56 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т57 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т58 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т59 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т60 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т61 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т62 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т63 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т64 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т65 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т66 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т67 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т68 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т69 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т70 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т71 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т72 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т73 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т74 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т75 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т76 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т77 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т78 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т79 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т80 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т81 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т82 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т83 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т84 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т85 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т86 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т87 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т88 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т89 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т90 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т91 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т92 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т93 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т94 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т95 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т96 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т97 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т98 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т99 - Зона транспортной инфраструктуры
		Т100 - Зона транспортной инфраструктуры

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



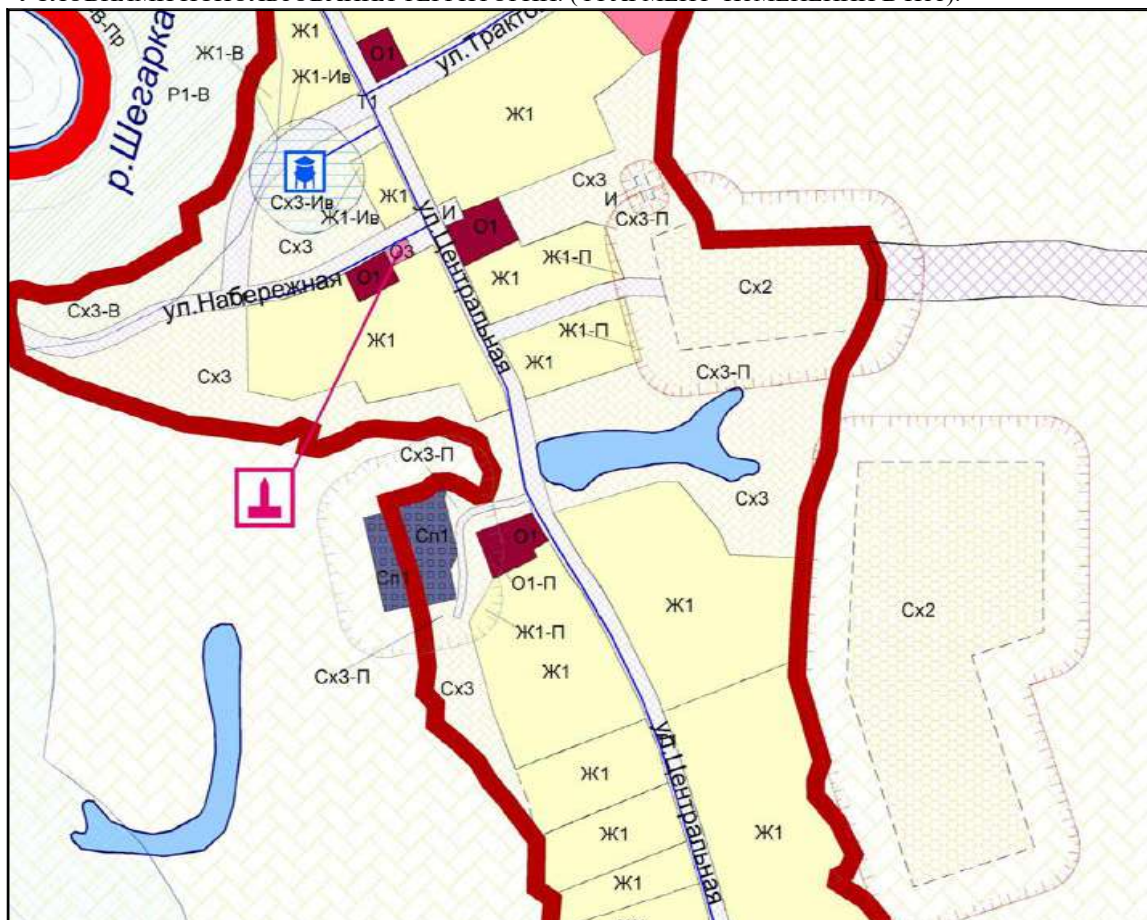
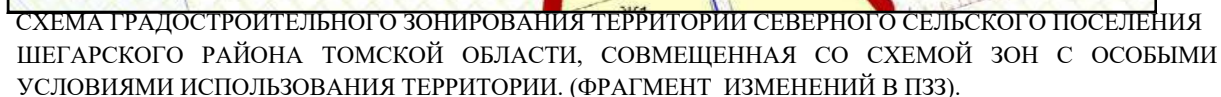
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-П - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-П-р - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-П-р - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения

сущ	проект	
		Зона специального назначения
		Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		Зона земель лесного фонда
		Зона земель покрытых поверхностными водами
		Зоны с особыми условиями использования территории
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		объект археологического наследия
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ
		Земли населенных пунктов

	Зона рекреационного назначения
	Р - Зона общественных рекреационных территорий
	Р-В - Зона общественных рекреационных территорий в водосветной зоне
	Р-Пл - Зона общественных рекреационных территорий в зоне прибрежной защитной полосы
	Р-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных
	Р-В-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водосветной зоне
	Р-Пл-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
	Промышленно-зона
	П1 - Зона размещения предприятий 4 класса опасности классификации
	П2 - предприятия 3-го класса опасности
	Зона инженерной инфраструктуры
	В - зона инженерной инфраструктуры
	Полоса для тротуаров (ПДТ)
	Б-ЗН-ЗЗЗ-дл
	Б-ЗН-ПЗ-дл
	Б-ЗН-БЗ-дл
	ВЗН-водосветная зона
	водосветная зона
	ВЗН-водосветная зона
	ВЗН-водосветная зона
	ВЗН-водосветная зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	Т1 - Зона транспортной инфраструктуры

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



сущ.	проект	Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения

суц проект

Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Зона земель покрытых поверхностными водами

охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

прибрежная защитная полоса

 зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Объекты культуры

Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	
		Территориальная граница
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территориальные зоны		
Жилая зона		
		Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
		Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона		
		О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
		О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
		О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования		
		Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
		Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
		Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
		Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
		Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
		Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
		Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
		Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
		Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения		
		Сп1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
Зона земель лесного фонда		
Зона земель покрытых поверхностными водами		
Зоны с особыми условиями использования территории		
		охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
		зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)		
		объект археологического наследия
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ		
		Земли населенных пунктов

		Зона рекреационного назначения
		Р - зона общегородского рекреационного назначения
		Р-В - зона общегородского рекреационного назначения в водоохранной зоне
		Р-Пр - зона общегородского рекреационного назначения в зоне прибрежной защитной полосы
		Р1 - зона отдыха, спорта, благоустройства населенных пунктов
		Р1-В - зона отдыха, спорта, благоустройства и рекреации в водоохранной зоне
		Р1-Пр - зона отдыха, спорта, благоустройства и рекреации в зоне прибрежной защитной полосы
		Промышленно-складовая зона
		П1 - зона размещения предприятий 4 класса опасности классификации
		П2 - зона размещения предприятий 3 класса опасности классификации
		Зона инженерной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Пункт для строительства (ПЗП)
		ПЗП 001-01
		ПЗП 002-01
		ПЗП 003-01
		ПЗП 004-01
		ПЗП 005-01
		ПЗП 006-01
		ПЗП 007-01
		ПЗП 008-01
		ПЗП 009-01
		ПЗП 010-01
		ПЗП 011-01
		ПЗП 012-01
		ПЗП 013-01
		ПЗП 014-01
		ПЗП 015-01
		ПЗП 016-01
		ПЗП 017-01
		ПЗП 018-01
		ПЗП 019-01
		ПЗП 020-01
		ПЗП 021-01
		ПЗП 022-01
		ПЗП 023-01
		ПЗП 024-01
		ПЗП 025-01
		ПЗП 026-01
		ПЗП 027-01
		ПЗП 028-01
		ПЗП 029-01
		ПЗП 030-01
		ПЗП 031-01
		ПЗП 032-01
		ПЗП 033-01
		ПЗП 034-01
		ПЗП 035-01
		ПЗП 036-01
		ПЗП 037-01
		ПЗП 038-01
		ПЗП 039-01
		ПЗП 040-01
		ПЗП 041-01
		ПЗП 042-01
		ПЗП 043-01
		ПЗП 044-01
		ПЗП 045-01
		ПЗП 046-01
		ПЗП 047-01
		ПЗП 048-01
		ПЗП 049-01
		ПЗП 050-01
		ПЗП 051-01
		ПЗП 052-01
		ПЗП 053-01
		ПЗП 054-01
		ПЗП 055-01
		ПЗП 056-01
		ПЗП 057-01
		ПЗП 058-01
		ПЗП 059-01
		ПЗП 060-01
		ПЗП 061-01
		ПЗП 062-01
		ПЗП 063-01
		ПЗП 064-01
		ПЗП 065-01
		ПЗП 066-01
		ПЗП 067-01
		ПЗП 068-01
		ПЗП 069-01
		ПЗП 070-01
		ПЗП 071-01
		ПЗП 072-01
		ПЗП 073-01
		ПЗП 074-01
		ПЗП 075-01
		ПЗП 076-01
		ПЗП 077-01
		ПЗП 078-01
		ПЗП 079-01
		ПЗП 080-01
		ПЗП 081-01
		ПЗП 082-01
		ПЗП 083-01
		ПЗП 084-01
		ПЗП 085-01
		ПЗП 086-01
		ПЗП 087-01
		ПЗП 088-01
		ПЗП 089-01
		ПЗП 090-01
		ПЗП 091-01
		ПЗП 092-01
		ПЗП 093-01
		ПЗП 094-01
		ПЗП 095-01
		ПЗП 096-01
		ПЗП 097-01
		ПЗП 098-01
		ПЗП 099-01
		ПЗП 100-01

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).

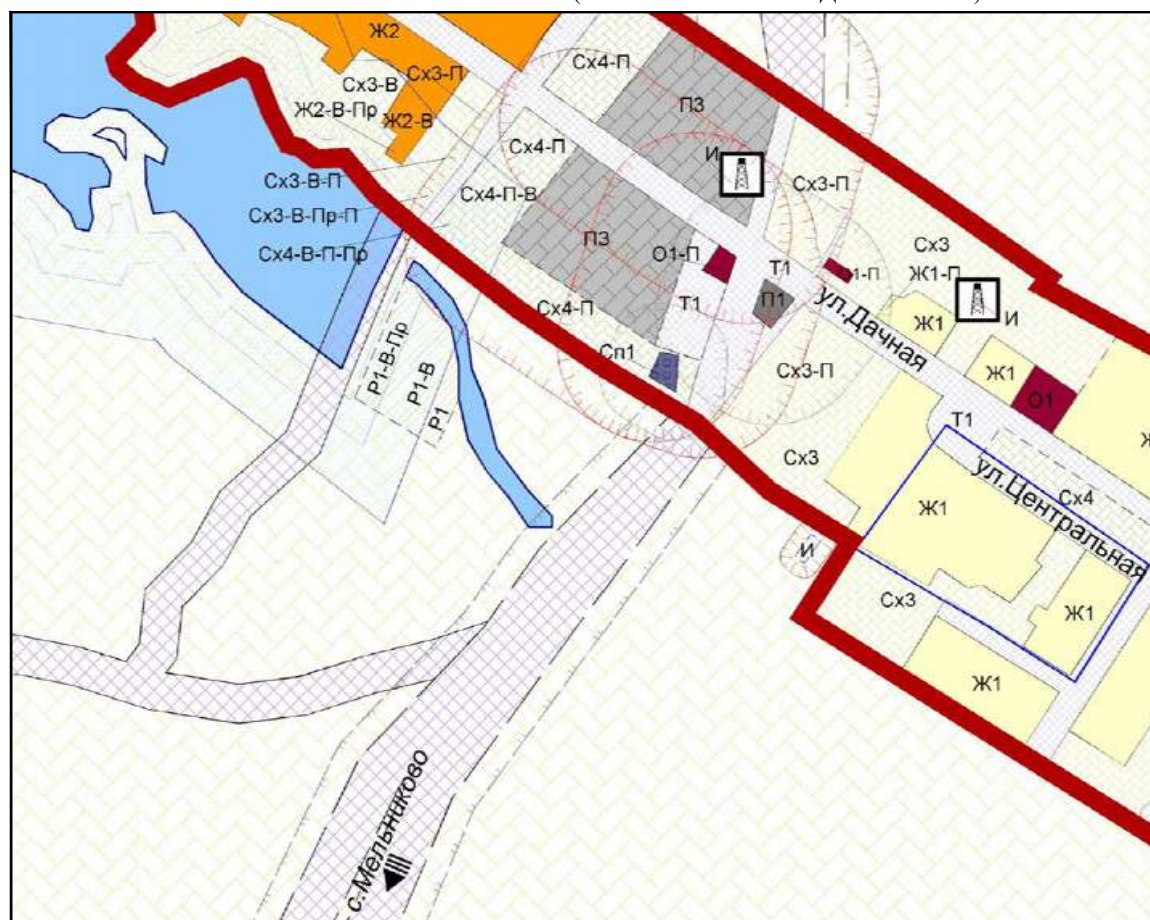
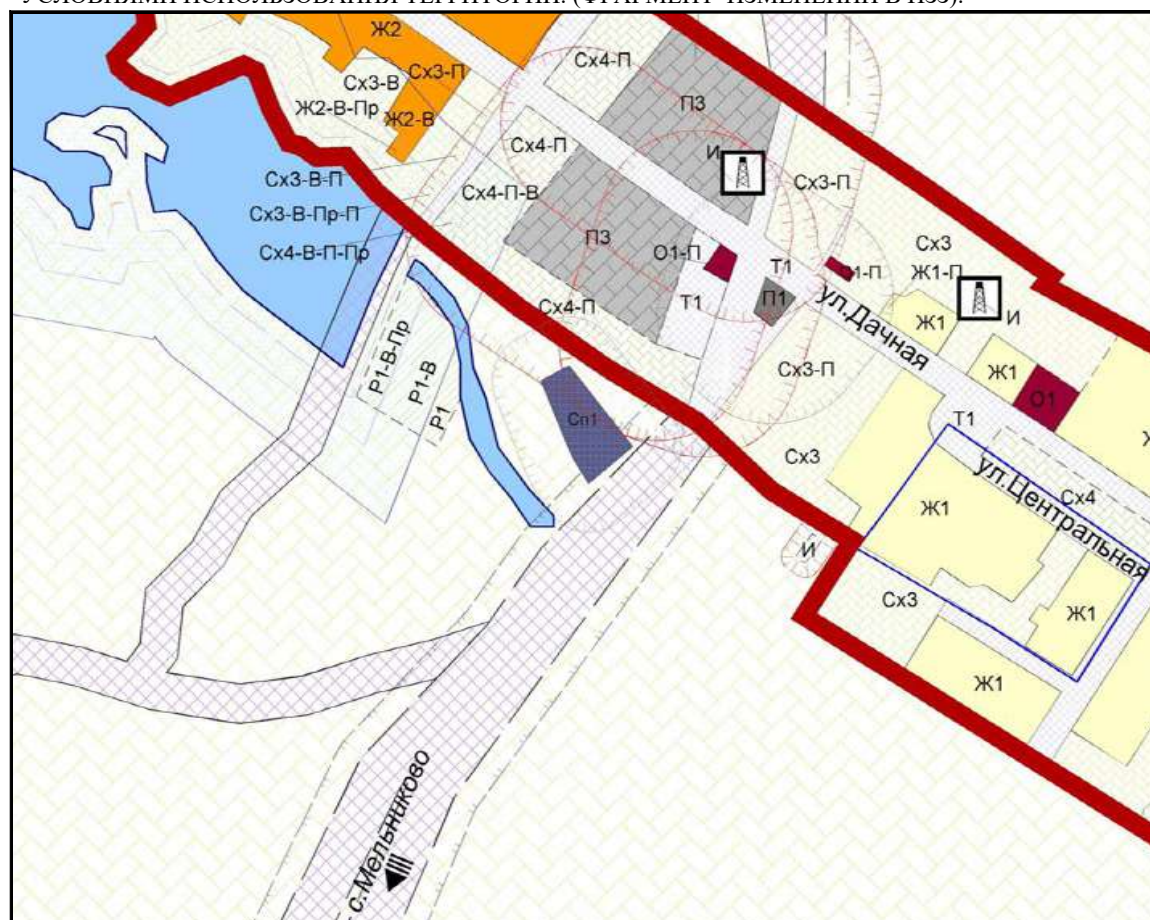


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Территориальная граница
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территориальные зоны	
Жилая зона	
	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
	Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона	
	О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
	О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования	
	Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
	Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
	Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
	Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
	Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
	Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
	Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения	
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Зона земель лесного фонда
	Зона земель покрытых поверхностными водами
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)	
	объект археологического наследия
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ	
	Земли населенных пунктов

Символ	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения
	Р - Зона общественных рекреационных территорий
	Р-В - Зона общественных рекреационных территорий в водосборной зоне
	Р-Пл - Зона общественных рекреационных территорий в зоне прибрежной защитной полосы
	Р-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных
	Р-В-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водосборной зоне
	Р-Пл-Б - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
	Промышленно-зона
	ПН - Зона размещения предприятий 4 класса сложности классификации
	ПБ - промышленная территория
	Зона инженерной инфраструктуры
	В зона инженерной инфраструктуры
	Полоса для транспортных (ЛЭП)
	ЗОН 002-а)
	ЗОН 1-а)
	ЗОН 10-а)
	ЗОН водоснабжения
	водосборная зона
	ЗОН водоснабжения
	Ветви сооружений
	Зона транспортной инфраструктуры
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	ТН - Зона транспортной инфраструктуры

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ).



СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ	проект
Территориальная граница	
Граница муниципального района	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
Территориальные зоны	
Жилая зона	
	Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне
	Ж1-Пр - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы
Общественно-деловая зона	
	О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О1-В - зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне
	О1-Пр - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы
Зона сельскохозяйственного использования	
	Сх1 - зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Сх1-П - зона сельскохозяйственного использования в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
	Сх1-В - зона сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне
	Сх1-Пр - зона сельскохозяйственного использования в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх1-Ив - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Сх1-Оз - зона сельскохозяйственного использования в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
	Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
	Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сх3 - зона сельскохозяйственных угодий
	Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне
	Сх3-Пр - зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы
	Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно -защитной зоне объектов производственного и специального назначения
Зона специального назначения	
	Сп1 - Зона специального назначения , связанная с захоронениями
Территории , для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
Зона земель лесного фонда	
Зона земель покрытых поверхностными водами	
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	зона подтопления
Объекты культурного наследия (ОКН)	
	объект археологического наследия
Территории , для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ	
	Земли населенных пунктов

сущ	проект	Зона рекреационного назначения
		Р - Зона общественных рекреационных территорий
		Р-В - Зона общественных рекреационных территорий в водоохранной зоне
		Р-Пр - Зона общественных рекреационных территорий в зоне прибрежной защитной полосы
		Р1 - Зона парков , скверов , бульваров и набережных
		Р1-В - Зона парков , скверов , бульваров и набережных в водоохранной зоне
		Р-Пр - Зона парков , скверов , бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы
		Производственная зона
		П1 - Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации
		ПЗ - коммунально -складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		И- зона инженерной инфраструктуры
		Линия электропередачи (ЛЭП)
		ЛЭП 220 кВ
		ЛЭП 110 кВ
		ЛЭП 35 кВ
		ОКС водоснабжения
		водонапорная башня
		ОКС водоотведения
		очистные сооружения
		Зона транспортной инфраструктуры
		Т - Зона транспортной инфраструктуры
		Т1 - Зона транспортной инфраструктуры