



МО "Кривошеинский район"

МО "Бачкарский район"

Анастасьевское сельское поселение

Анастасьевское сельское поселение

Баткатское сельское поселение

МО "Кривошеинский район"

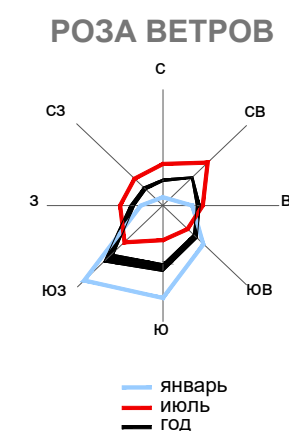
МО "Томский район"

Трубачевское сельское
поселение



МО "Кривошеинский район"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:
- Городской коммунальный район
 - Граница сельского поселения
 - Граница муниципального района
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ЗОНА ЗОНЫ:**
- 1-1 - зона сельскохозяйственного назначения сельского поселения
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1 - зона многофункционального общественного-делового назначения
 - О-2 - зона размещения объектов образования и здравоохранения
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 - зона размещения предприятий в 5 километровой окрестности ОЗН
 - П-2 - зона размещения предприятий в 3 километровой окрестности ОЗН
 - П-3 - зона размещения предприятий в 3 километровой окрестности ОЗН
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- И-1 - зона скоростной и коммунальной автомобильной инфраструктуры
 - И-2 - зона скоростной и коммунальной авиационной транспорта
 - И-3 - зона автомобильной и коммунальной авиационной транспорта
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- С-1 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий в 4 километровой окрестности ОЗН
 - С-2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий в 3 километровой окрестности ОЗН
 - С-3 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий в 3 километровой окрестности ОЗН
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Р-1 - зона малонагруженных рекреационных объектов пользования
 - Р-2 - зона рекреации
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Сп-1 - зона специального назначения, связанная с охранением
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:**
- земли, покрытые порываемыми водами
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли водного фонда
 - земли населенных пунктов в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли водного фонда



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

МО "Кривошеинский район"

МО "Бачкарский район"

МО "Бачкарский район"

Анастасьевское сельское поселение

Анастасьевское сельское поселение

МО "Кривошеинский район"

МО "Кривошеинский район"

МО "Томский район"

Трубачевское сельское поселение

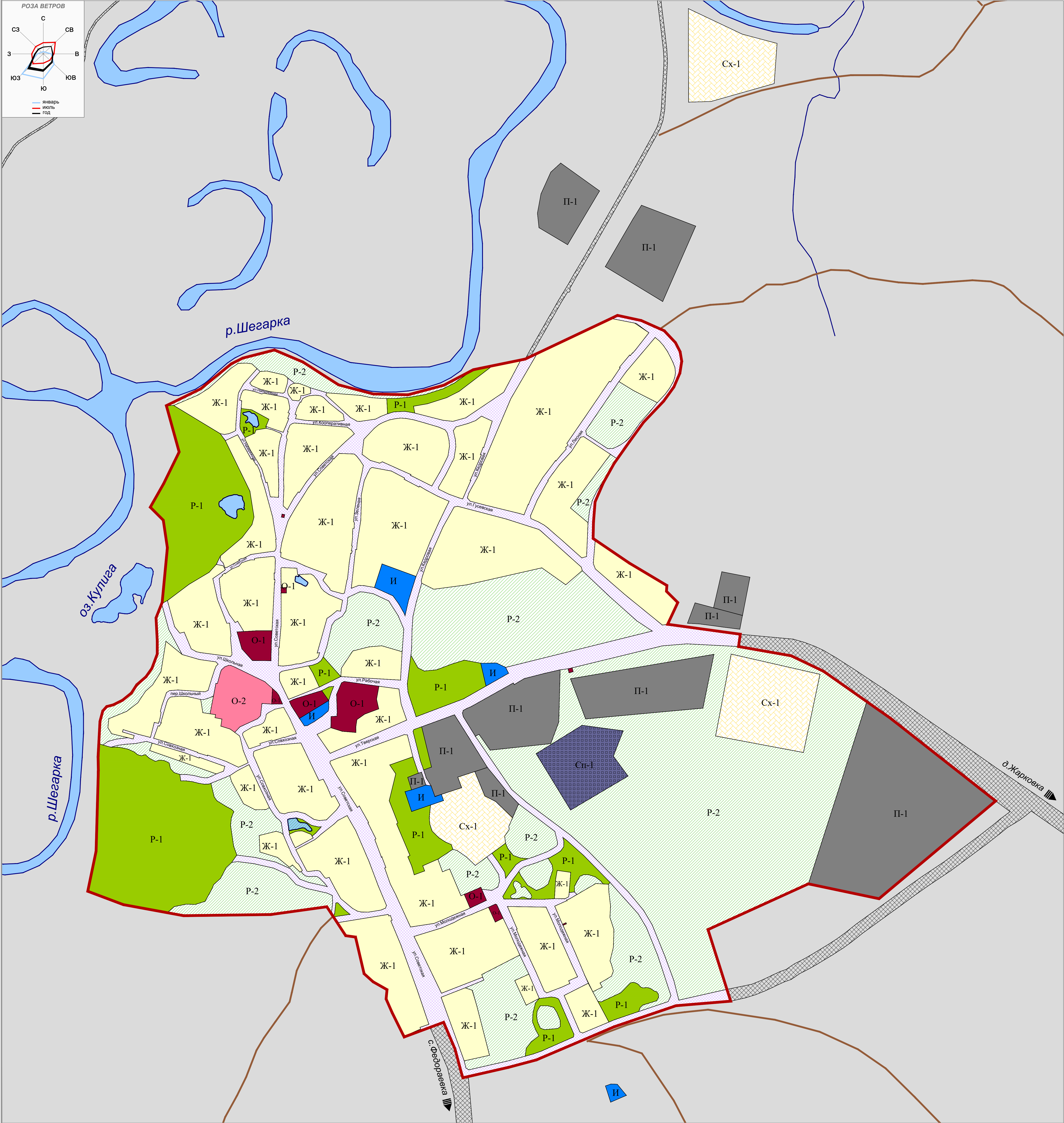
Баткатское сельское поселение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Зоны с особыми условиями использования территории:
- прил. проект:
 - защитная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
 - санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - особо охраняемая природная территория
 - зона подтопления

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
- Ж1 - зона размещения многоквартирных жилых домов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- О1 - зона многофункционального общественного деловой застройки
 - О2 - зона размещения объектов образования и здравоохранения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-ОКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:
- П1 - зона размещения предприятий 1 и 2 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)
 - П2 - зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 500 м)
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:
- Т1 - зона сооружений и коммуникаций общественного наземного транспорта
 - Т2 - зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - И - зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:
- Ск1 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий 1 и 2 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)
 - Ск2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 и 4 класса санитарной опасности (СЗЗ 500 м)
- Зоны рекреационного назначения:
- Р1 - зона размещения территории общего пользования
 - Р2 - зона парков
- Зоны специального назначения:
- Оп1 - зона специального назначения, связанная с заповедниками
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:
- земли, покрытые поверхностными водами
 - земли лесного фонда
 - земельные участки, занятые в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли заповедника



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- | | |
|---|---|
|  | О1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
|  | О2 - Зона размещения объектов образования и здравоохранения |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:

-  П1 - Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50м)
 П2 - Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- | | |
|---|---|
|  | T-1 - Зона сооружений и коммуникаций общественного индивидуального транспорта |
|  | T-2 - Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта |
|  | И - зона инженерной инфраструктуры |

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- | | |
|---|--|
| | Сх-1 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50 м) |
|  | Сх-2 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м) |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 - Зона незалесенных территорий общего пользования
-  Р-2 - Зона лесопарков

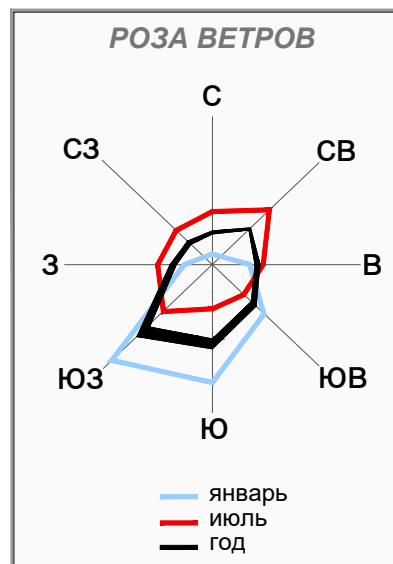
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Сп-1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

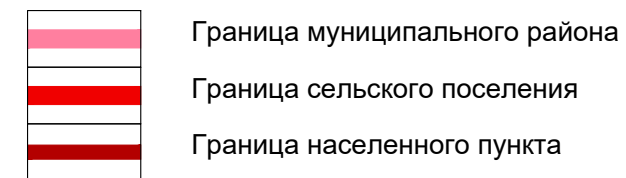
-  - земли, покрытые поверхностными водами
-  - земли лесного фонда
-  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  - земли запаса

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПОДОБА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

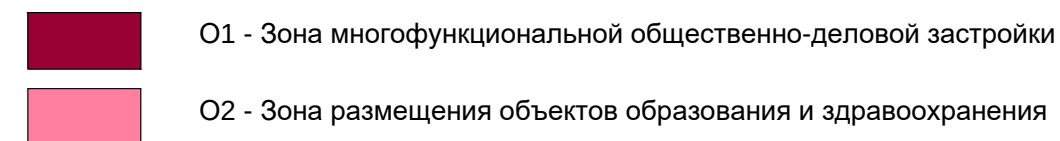


ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

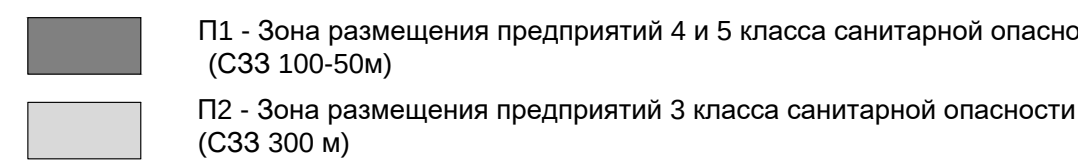
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:



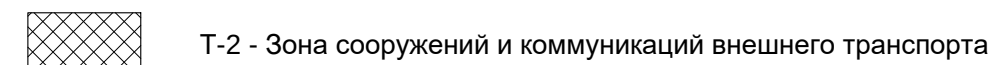
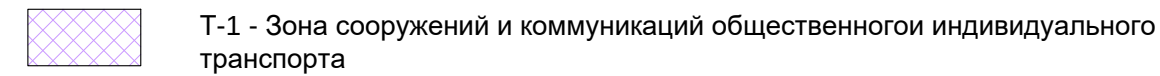
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:



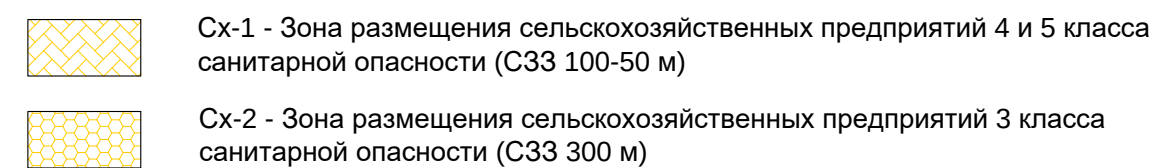
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:



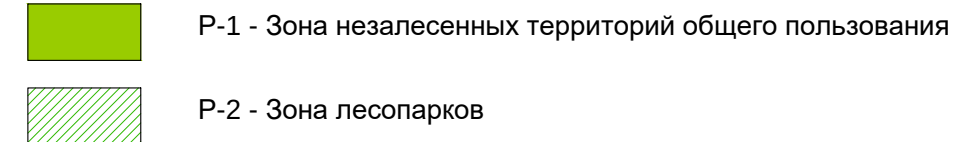
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



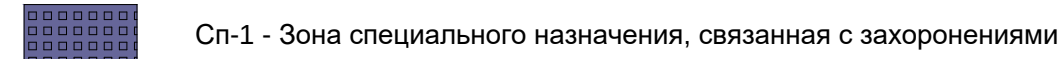
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



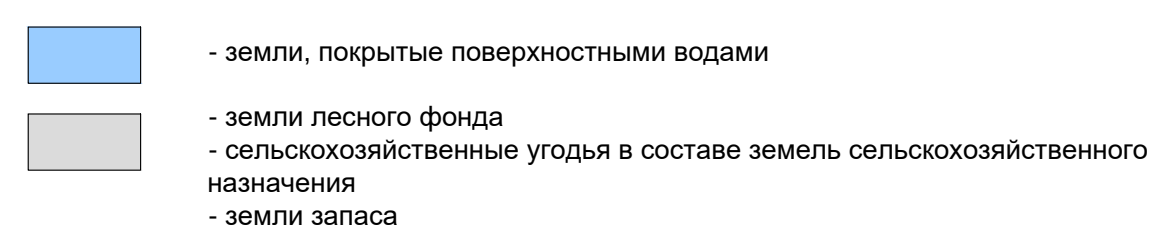
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

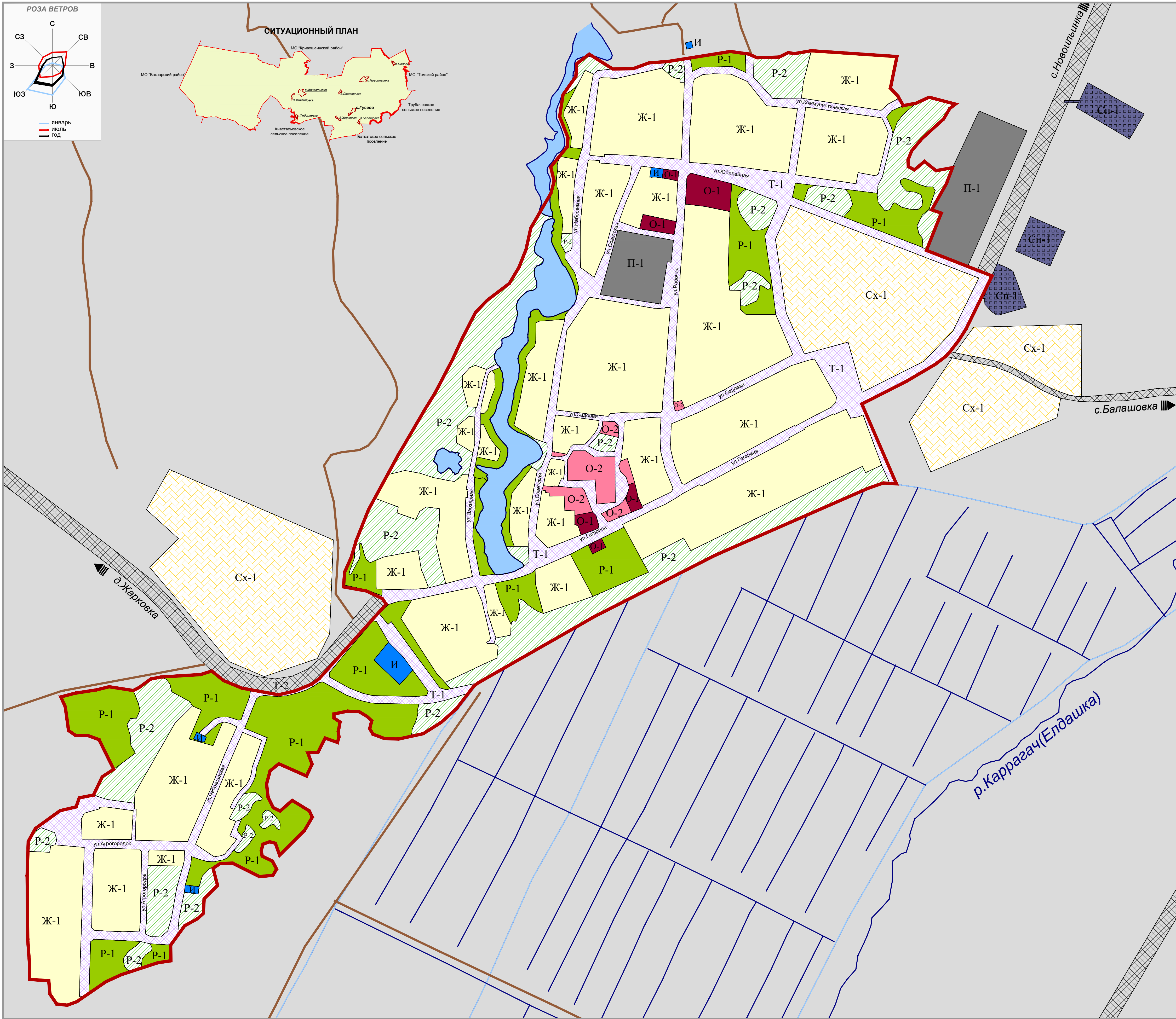


ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:



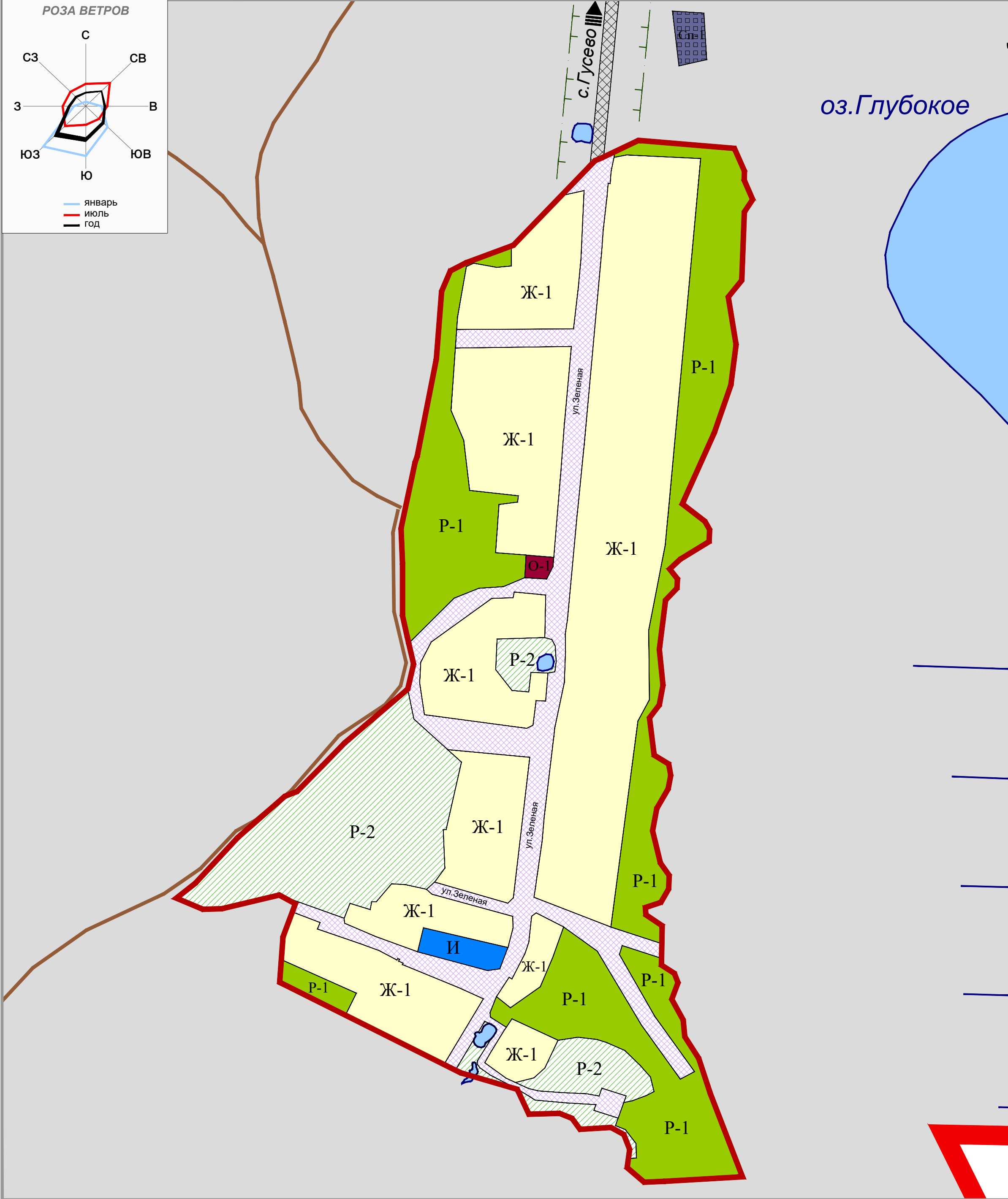
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:





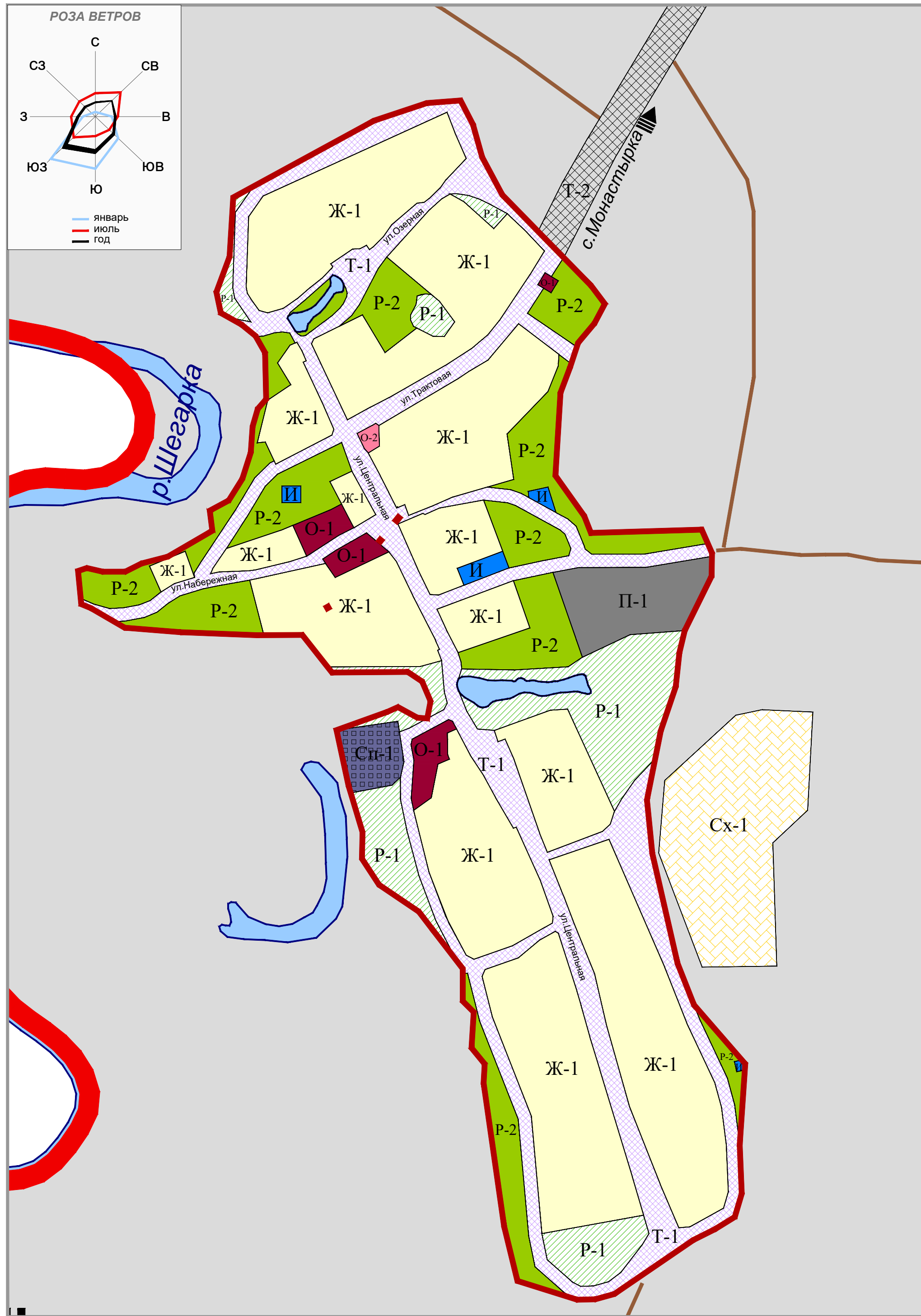
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ГУСЕВО

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - О2 - Зона размещения объектов образования и здравоохранения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:**
- П1 - Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50м)
 - П2 - Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1 - Зона сооружений и коммуникаций общественногo индивидуального транспорта
 - Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - И - зона инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Сх-1 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50 м)
 - Сх-2 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Р-1 - Зона незалесенных территорий общего пользования
 - Р-2 - Зона лесопарков
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Сп-1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- земли, покрытые поверхностными водами
 - земли лесного фонда
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ФЕДОРАЕВКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О2 - Зона размещения объектов образования и здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:

- П1 - Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50м)
- П2 - Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 - Зона сооружений и коммуникаций общественно индивидуального транспорта
- Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- И - зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Сх-1 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50 м)
- Сх-2 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 - Зона незалесенных территорий общего пользования
- Р-2 - Зона лесопарков

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Сп-1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли лесного фонда
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



