

Проект изменений в генеральный план МО «Северное сельское поселение»  
Материалы по обоснованию



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск  
2018 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Геодезия» \_\_\_\_\_ / И. В. Сабанцев /

Главный инженер \_\_\_\_\_ / Т.А.Тырышкина /

**Томск  
2018 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	4
3	ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	5
4	СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	13
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	14
6	ПРИЛОЖЕНИЯ:	15
	- Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию. «1(II) Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Материалы по обоснованию (Территории, требующие изменений)	
	- Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию. «1(I) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» (Территории, требующие изменений)	
	- Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области (Фрагмент утвержденного генерального плана) (10 фрагментов)	

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» Шегарского района Томской области разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» (Воронеж) и утвержден решением Совета Северного сельского поселения от 25 декабря 2013г. № 53 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение». Генеральный план МО «Северное сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 10.09.2004 № 206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарского района».

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» Шегарского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании проведения работ по муниципальному контракту с Администрацией Северного сельского поселения Шегарского района Томской области и договоров с гражданами на предоставление услуг по изменению градостроительного зонирования. В предлагаемом проекте Генерального плана учтено утвержденное ранее изменение в Правила землепользования и застройки на основании решения Совета Северного сельского поселения от 28.06.2017 № 160.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Северного сельского поселения выполнены на картографических материалах масштабов 1:25000 и 1:5 000.

На всю территорию Северного сельского поселения схемы выведены в масштабе 1:25 000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ**

Границы Северного сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 10.09.2004 №206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Шегарского района», административно входит в состав Шегарского района Томской области, расположенного на юго-западе Томской области.

Северное сельское поселение находится в северной части Шегарского района, его площадь составляет 153560 га.

Северное сельское поселение состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: с. Монастырка, д. Михайловка, с. Федораевка, с. Гусево, д. Балашовка, д. Дегтяревка, д. Жарковка, с. Новоильинка, д. Подоба.

Административным центром Северного сельского поселения является село Гусево.

Фактически Администрация Северного сельского поселения располагается в с. Монастырка, ул. Советская, 51а

В Северном сельском поселении проживают около 1,7 тысяч человек.

На севере поселение граничит с Кривошеинским районом Томской области, на западе – с Бакчарским районом, на востоке – с Трубачевским сельским поселением, на юго-западе – с Анастасьевским сельским поселением, на юге – с Шегарским сельским поселением.

Через поселение проходит автотрасса областного значения Томск–Колпашево, которая связывает Северное сельское поселение с административным центром г.Томском.

По территории поселения протекает река - Шегарка. На территории поселения множество озер.

В экономической сфере Северного сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является личное подсобное хозяйство и малое предпринимательство. Направление деятельности малых предприятий:

- заготовка леса и распилка;
- такси и грузоперевозки;
- выпечка хлеба;
- торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

Планировочная организация территории Северного сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями

сельского поселения являются транспортные коридоры и водные объекты, вдоль которых сформировалась селитебная территория населенных пунктов.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда.

Вносимые в материалы генпланирования изменения позволят упорядочить расположение территориальных зон, а также перечня разрешенного использования участков в правилах землепользования и застройки, в населенных пунктах и окрестностях с.Монастырка, д.Жарковка, с.Новоильинка, д.Подоба, с.Гусево, д.Михайловка, д.Дегтяревка в соответствии с современными реалиями и потребностями местного населения.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» Шегарского района Томской области в части изменения функционального зонирования территории в границах и окрестностях населенных пунктов с.Монастырка, д.Жарковка, с.Новоильинка, д.Подоба, с.Гусево, д.Михайловка, д.Дегтяревка связана с поступившими в Администрацию заявлениями граждан об изменении территориального зонирования, а также с выявленными неточностями в действующем генплане, проводятся с целью создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Северного сельского поселения, обеспечения экологического благополучия и сохранения окружающей среды.

Границы проектирования: в границах Северного сельского поселения.

При анализе графического материала выявлена техническая ошибка, заключающаяся в не правильном относительно закона Томской области от 10.09.2004 № 206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарского района» написании названий населенных пунктов.

**Предлагается:** исправить названия населенных пунктов в соответствии с законом от 10.09.2004 № 206-ОЗ: читать вместо

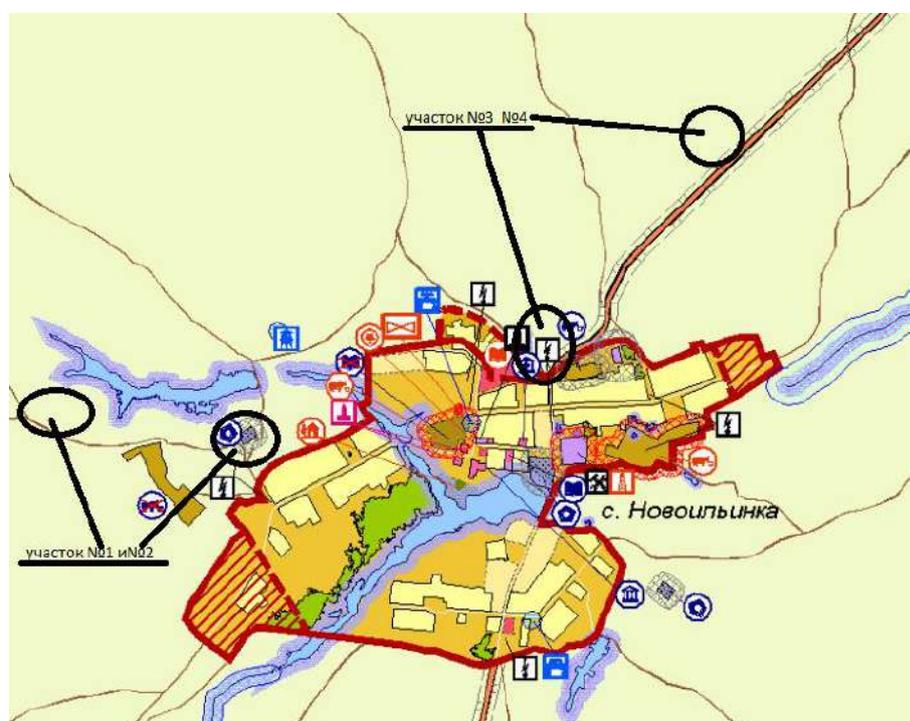
село Подоба – деревня Подоба,  
село Дегтяревка – деревня Дегтяревка,  
село Жарковка – деревня Жарковка,  
село Михайловка – деревня Михайловка,  
село Балашовка – деревня Балашовка.

В результате сопоставления имеющихся в наличии графических материалов

Генерального плана Северного сельского поселения и графического материала Правил землепользования и застройки Северного сельского поселения выявлены также технические ошибки, связанные с тем, что в Генплане объекты имеются в наличии, в ПЗЗ они отсутствуют, или наоборот, в ПЗЗ имеются, в Генплане отсутствуют. По мере выявления, в предлагаемом проекте внесены изменения с целью приведения графического материала к единообразию. Далее такие изменения будут представлены по населенным пунктам.

### с. Новоильинка

В с. Новоильинка предлагается произвести изменения в четырех территориях.



**Участок №1** расположен в окрестностях с Новоильинка, в 1,2км на запад от границы, на кадастровом учете не стоит. Участок, используемый для кладбища, показан в Основном чертеже Генерального плана, на него распространена зона Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями, но в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения данный участок отсутствует. С целью единообразия сведений в графических материалах, в связи с соответствием фактического расположения и использования,

**Предлагается** внести изменения в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения, внести зону Сп1 для размещения кладбища и санитарно-защитную зону вокруг него.

**Участок №2**, наоборот, показан в Схеме градостроительного зонирования

территории Северного сельского поселения, а в Основном чертеже Генерального плана отсутствует. Участок расположен в окрестностях с Новоильинка, в 0,3 км на запад от границы населенного пункта, на кадастровом учете не стоит. Данный участок, используется для кладбища расположен в зоне Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями,.

**Предлагается** внести изменения в Основной чертеж Генерального плана, показать зону Сп1 под участком для размещения кладбища с его охранной зоной.

**Участок №3**, расположен в окрестностях с. Новоильинка в северной части, поставлен на государственный кадастровый учет под номером 70:16:0300009:602 для временного складирования, накопления и сортировки твердых бытовых отходов.



В действующей сводной схеме (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения данная территория обозначена статусом объекта «предусмотренный к ликвидации», а в действующей схеме градостроительного зонирования Северного сельского поселения территория расположения участка находится в зоне Сх1-Ср - зона сельскохозяйственного использования в зоне санитарного разрыва. В связи с тем, что данная площадка для временного накопления отходов подготовлена к дальнейшему использованию с целью соблюдения экологической безопасности, необходимо указать данную территорию в с материалах Генплана и в материалах Правил землепользования и застройки,

**Предлагается** изменить в графических материалах Правил землепользования и застройки территорию в границах земельного с кадастровым номером 70:16:0300009:602 с зоны Сх1-Ср на зону Сп-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Вокруг территории измененной зоны установить санитарно-защитную зону 250 м. В графических материалах Генерального плана показать данную зону, статус участка с «предусмотренного к ликвидации» изменить на статус – «действующее», что соответствует действительности.

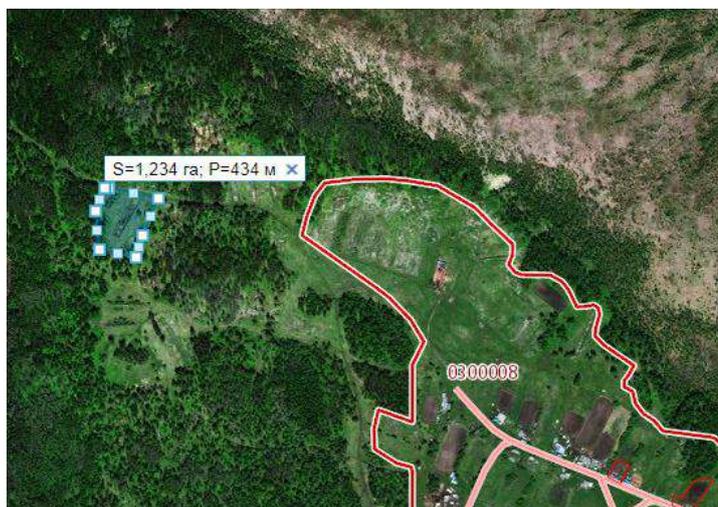
**Участок №4** расположен в окрестностях с Новоильинка, в 1,3км на северо-

восток от границы населенного пункта, на кадастровом учете не стоит. В действующей сводной схеме (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения на данном месте предусмотрен объект капитального строительства специального назначения с охранной зоной в 1000 м. Однако, в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения данный участок отсутствует.

**Предлагается**, с целью достижения единообразия материалов, произвести изменения в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения, внести зону Сп1 на указанную территорию с его санитарно-защитной зоной.

#### д. Подоба

В окрестностях д. Подоба по направлению на северо-запад расположен земельный участок, ориентировочной площадью 1,2 га, который используется в качестве площадки временного накопления отходов и имеет ресурс для продолжения деятельности. В действующей сводной схеме (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения данный объект присутствует, на него распространена зона Сп-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями, изменения зоны не требуется, установлена санитарно-защитная зона. Однако объект имеет статус «предусмотренный к ликвидации». К тому же, в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения данный участок отсутствует.



**Предлагается** внести изменения в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения, нанести зону Сп1 для размещения площадки временного накопления отходов. Вокруг территории установленной зоны установить санитарно-защитную зону 250 м. В материалах Генплана статус участка с «предусмотренного к ликвидации» изменить на статус – «действующее», что соответствует действительности.

### с. Гусево

Участок расположен в окрестностях с. Гусево вдоль дороги на Новоильинку по направлению на северо-восток, поставлен на государственный кадастровый учет под номером 70:16:0300009:603 для использования в качестве сельскохозяйственных угодий. В настоящее время категория земель – земли сельскохозяйственного использования, для использования в качестве площадки для временного накопления отходов необходим перевод в земли промышленности ... и иного спец. назначения. В действующей схеме градостроительного зонирования Северного сельского поселения территория расположения участка находится в зоне Сх1-П - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения. В связи с тем, что данная площадка подготовлена к дальнейшему использованию с целью соблюдения экологической безопасности, для временного накопления отходов, необходимо в графической части материалов Генплана и Правил землепользования и застройки произвести изменения, распространив на территорию в границах земельного участка вместо существующей зоны Сх1-П зону Сп1 и установить санитарно-защитную зону вокруг участка 250 м.



**Предлагается** изменить территориальную зону в материалах Генплана и Правил землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 70:16:0300009:603 с зоны Сх1-П на зону Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Вокруг территории установленной зоны установить санитарно-защитную зону 250 м.

### с. Монастырка

В с. Монастырка изменения предлагаются на двух участках.

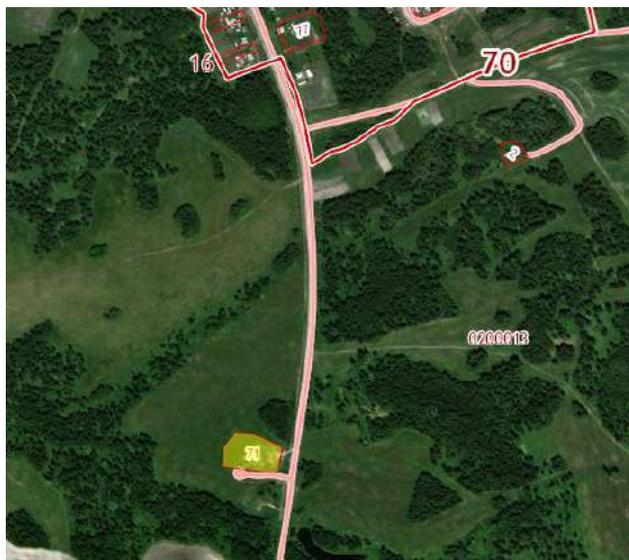
**Участок №1** По заявлению гражданина Чернигова Б.А. и согласованию Администрации Северного сельского поселения планируется изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 70:16:0205002:230, расположенного по адресу с. Монастырка, ул. Тверская, 10а. В соответствии с действующим генеральным планом и Правилами землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 70:16:0205002:230 располагается в зоне СхЗ-П - Зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения, располагается в санитарно-защитной зоне 100 метров от границ территориальной зоны П1 - Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности. Зона П1 распространена на участок, сформированный для фермерского хозяйства. В настоящее время деятельность на участке фермерского хозяйства не ведется, аренда земельного участка заканчивается в 2019 году. По согласованию с Администрацией планируется уточнение конфигурации зоны размещения промышленных предприятий, в которую входит территория участка с кадастровым номером 70:16:0205002:243 и установление вокруг зоны санитарно-защитной зоны 50 метров, что соответствует размещению объектов V категории вредности, изменив территориальную зону П1 на зону П2- Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Одновременно, при сопоставлении утвержденного Генплана со сведениями кадастрового учета выяснилось, что территория зоны О1-П, распространенная на земельный участок с кадастровым номером 70:16:0205002:231 территориально не соответствуют друг другу, поэтому необходимо еще уточнение конфигурации зоны О1-П – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения, по фактическому расположению участка.



**Предлагается** изменить территориальную зону в материалах Генплана и

Правил землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 70:16:0205002:230, распространить на его территорию территориальную зону Ж1. Упорядочить границы зоны П1, изменить ее на зону П2 с санитарно-защитной зоной 50 метров, что соответствует размещению объектов V категории вредности( СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Упорядочить границы зоны О1-П, распространив ее в границах земельного участка с кадастровым номером 70:16:0205002:231.

**Участок №2** Второй участок с кадастровым номером 70:16:0200013:71 располагается в 700 метрах по направлению на юг от с. Монастырка, на него распространена зона Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями., что соответствует действительности. Изменения вносятся в название объекта - вместо наименования объекта «Полигон ТБО» предлагается использовать наименование «площадка временного накопления отходов», более соответствующее действительности, и соответствующее нормативам «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Томской области», утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №33 от 20.02.2017.



**Предлагается** в материалах Генплана и Правил землепользования и застройки внести изменения в название объекта - вместо наименования объекта «Полигон ТБО» использовать наименование «площадка временного накопления отходов», и заменить размер санитарно-защитной зоны площадки временного накопления отходов на 250 м.

#### **д. Жарковка**

По заявлению гражданина Тихонова С.В. и согласованию Администрации

Северного сельского поселения планируется изменение территориального зонирования земельного участка площадью 700 кв. м, расположенного на землях населенного пункта Жарковка по ул. Дачная.

Испрашиваемый участок располагается в зоне Сх3-П - Зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения, предполагается использовать его для строительства придорожного кафе-магазина. Следовательно, необходимо изменить зону Сх3-П на зону О1-П, которая позволяет строительство объектов испрашиваемого типа.



**Предлагается** в материалах Генплана и Правил землепользования и застройки изменить в границах испрашиваемого земельного участка зону с Сх3-П на зону О1-П – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения.

Как уже указывалось ранее, в результате сопоставления имеющихся в наличии графических материалов Генерального плана Северного сельского поселения и графического материала Правил землепользования и застройки Северного сельского поселения выявлены технические ошибки, связанные с тем, что в Генплане объекты имеются в наличии, в ПЗЗ они отсутствуют, или наоборот, в ПЗЗ имеются, в Генплане отсутствуют.

#### **д. Михайловка**

В окрестностях д. Михайловка в 1,3 км по направлению на юго-запад располагается участок, занятый кладбищем. В материалах Генерального плана на месте расположения действующего кладбища присутствует территориальная зона Сп-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями, и установленная

санитарно-защитная зона, в Схеме градостроительного зонирования, данная зона отсутствует.

**Предлагается** внести изменения в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения, внести зону Сп1 на месте расположения действующего кладбища с санитарно-защитной зоной.

#### **д. Дегтяревка**

В окрестностях д. Дегтяревка2 участка:

**Участок №1** располагается в 0,6 км по направлению на запад, занят кладбищем. В материалах Генерального плана на месте расположения действующего кладбища присутствует территориальная зона Сп-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями, и установленная санитарно-защитная зона, а в Схеме градостроительного зонирования, данная зона отсутствует.

**Участок №2** расположен по направлению в 0,3 км на северо-запад, и наоборот, территориальная зона Сп-1 – Зона специального назначения присутствует в Схеме градостроительного зонирования, а в материалах Генерального плана на месте расположения действующего кладбища отсутствует.

**Предлагается** внести изменения в материалах Генерального плана и в Схеме градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения, внести зону Сп1 на месте расположения действующих кладбищ.

**В текстовой части Правил землепользования и застройки**, на основании согласования и предложений Администрации Северного сельского поселения по вопросам градостроительного зонирования, а также с целью создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития данного поселения и приведения проектных материалов и правил землепользования и застройки в соответствие со сложившимися условиями использования территории поселения, необходимо внести некоторые изменения в состав видов разрешенного использования в определенные статьи правил землепользования и застройки.

«Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Томской области», утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №33 от 20.02.2017 на территории Северного сельского поселения предусмотрены исключительно площадки временного накопления отходов. С целью охраны окружающей среды, необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, везде по тексту заменив термин «Полигоны ТБО» на термин «Площадки временного накопления отходов», а именно в ст. 8.10 «Градостроительные регламенты - зона специального назначения», Сп1- Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Основные виды разрешенного использования - слова «полигоны ТБО» заменить словами «площадки временного накопления отходов», в подпунктах

1.7 и 1.8 «Видов ограничения» слова «полигоны ТБО» заменить словами «площадки временного накопления отходов», в ст. 9.4 «Дополнительные градостроительные регламенты в границах санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий», слова «Санитарно-защитные зоны полигонов ТБО» заменить словами «Санитарно-защитные зоны площадок временного накопления отходов»

Ст. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит следующие положения:

А). Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов, включены во II класс опасности - санитарно-защитная зона 500 м.

Б). Площадки временного накопления отходов скорее могут быть отнесены к IV Классу - санитарно-защитная зона 100 м. – «Базы районного назначения для сбора утильсырья, или мусороперегрузочные станции».

Прямого отнесения к конкретной зоне опасности СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадок временного накопления отходов не обнаружено. После переговоров с Администрацией сельского поселения и Отдела земельных отношений Шегарского района предлагается установить размер Санитарно-защитной зоны в 250 метров.

На основании изложенного, раздел 9.4 «Санитарно-защитные зоны полигонов ТБО» предлагается изложить в следующей редакции:

«Санитарно-защитные зоны площадок временного накопления отходов.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ площадок временного накопления отходов -250 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения».

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды, предлагается внести следующие изменения:

##### **1. Внести изменения в графические материалы:**

- «1(II) Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области»;

- «1(I) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного

сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области»;

- «Схема градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Монастырка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 1)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Подоба Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 2)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Гусево Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 3)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 4)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 5)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Дегтяревка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 6)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта село Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 7)»;

- «Схема градостроительного зонирования населенного пункта деревня Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент 8)».

**2. Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Северное сельское поселение» остается без изменения**, в текстовую часть изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Положения о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

**3. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» с учетом ранее подготовленных проектов, ст. 8.10 и ст.9.4.**

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение», не затрагивают

вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА**

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Северного сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина





**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальная граница**

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

**Земли по категориям**

-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Функциональные зоны**

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  общественно-деловая зона
-  производственная и коммунально-складская зона
-  зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственных угодий
-  зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  зона древесно-кустарниковой растительности
-  зона общественных рекреационных территорий
-  зона специального назначения

**кладбище**

-  **Поверхностные водные объекты**  
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Объекты капитального строительства (ОКС)**

-   ОКС учебно-образовательного назначения
-   ОКС культурно-досугового назначения
-   ОКС спортивного назначения
-   ОКС здравоохранения
-   ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-   ОКС отдыха и туризма
-   ОКС сельскохозяйственного назначения
-   ОКС специального назначения

**Объекты культурного наследия (ОКН)**

-  **памятник**
-  объект археологического наследия

**ОКС внешнего автомобильного транспорта**

-  автомобильная дорога федерального значения
-  автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  автомобильная дорога местного значения

-  дорога обычного типа
-  автозаправочная станция
-  станция технического обслуживания
-  стоянка транспортных средств
-  железнодорожный переезд

**ОКС воздушного транспорта**

-  вертолетная площадка

**ОКС железнодорожного транспорта**

-  железная дорога
-  станция железнодорожная
-   **ОКС общественного пассажирского транспорта**  
остановка автобуса

**ОКС транспортных сооружений**

-   мост, путепровод

**Подстанция (ПС)**

-  подстанция 110 кВ
-  подстанция 35 кВ
-  трансформаторная подстанция

**Линия электропередачи (ЛЭП)**

-  ЛЭП 220 кВ
-  ЛЭП 110 кВ
-  ЛЭП 35 кВ
-  ЛЭП 10 кВ

**ОКС водоснабжения**

-  водонапорная башня
-  водозабор

**ОКС водоотведения**

-  очистные сооружения

**ОКС теплоснабжения**

-  котельная

**ОКС связи**

-  таксофон
-  антенно-мачтовое сооружение

**Районы распространения грунтов**

-  торфы

**Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод**

-  Торф
-  гравий, песок

**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  охранный зона
-  санитарно-защитная зона
-  санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

**Прочие обозначения**

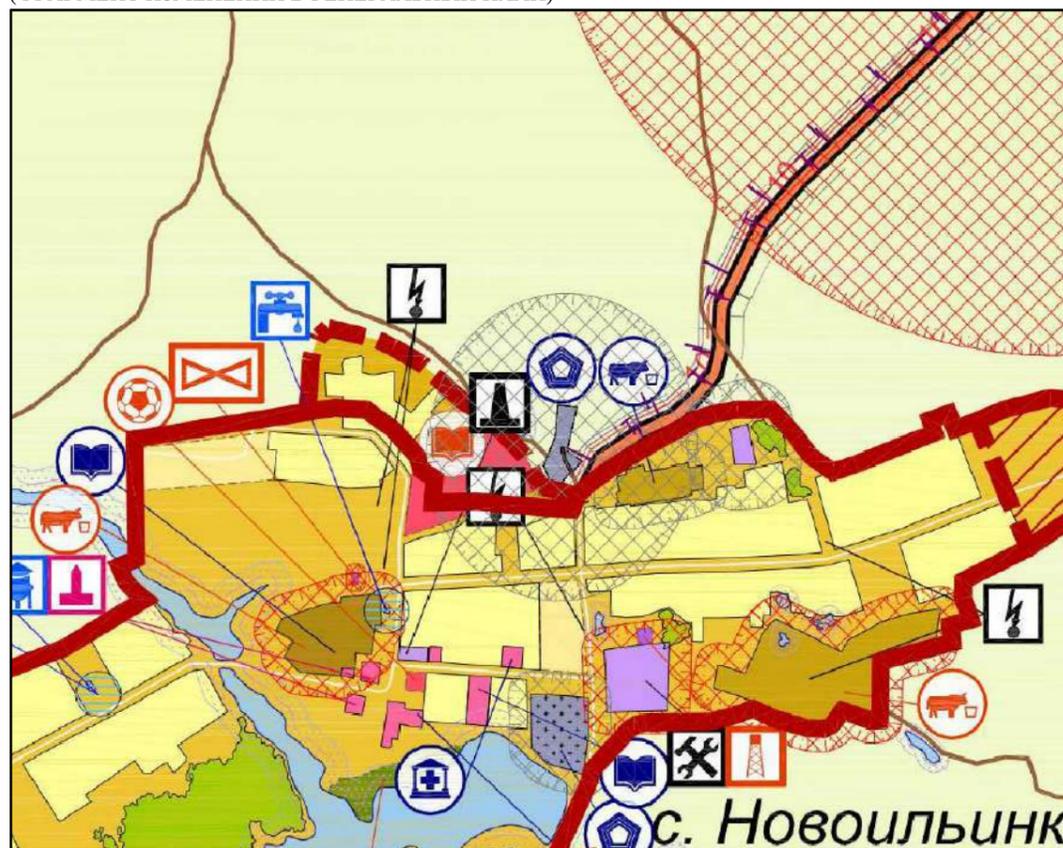
-  объекты подлежащие выносу/ликвидации

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

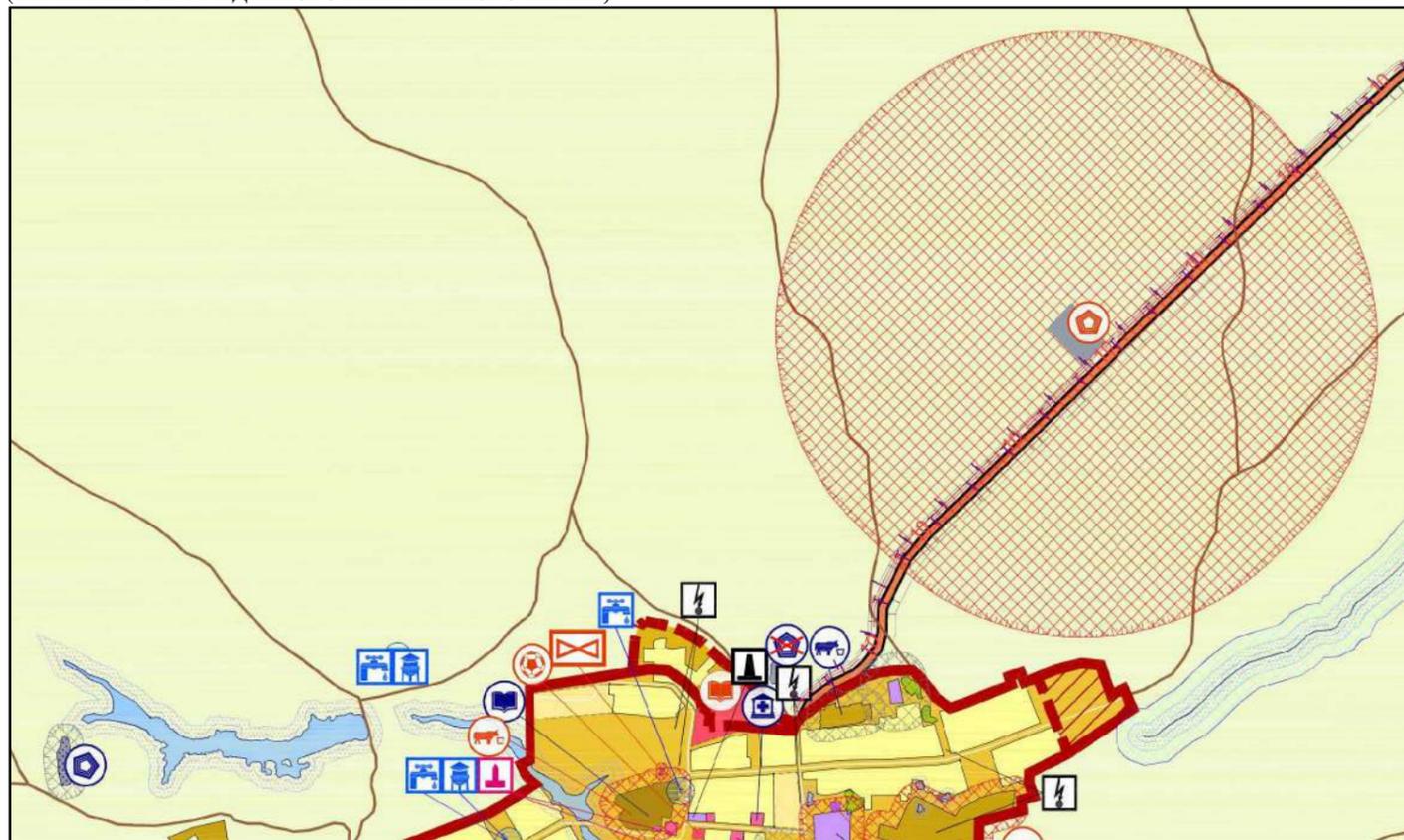


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

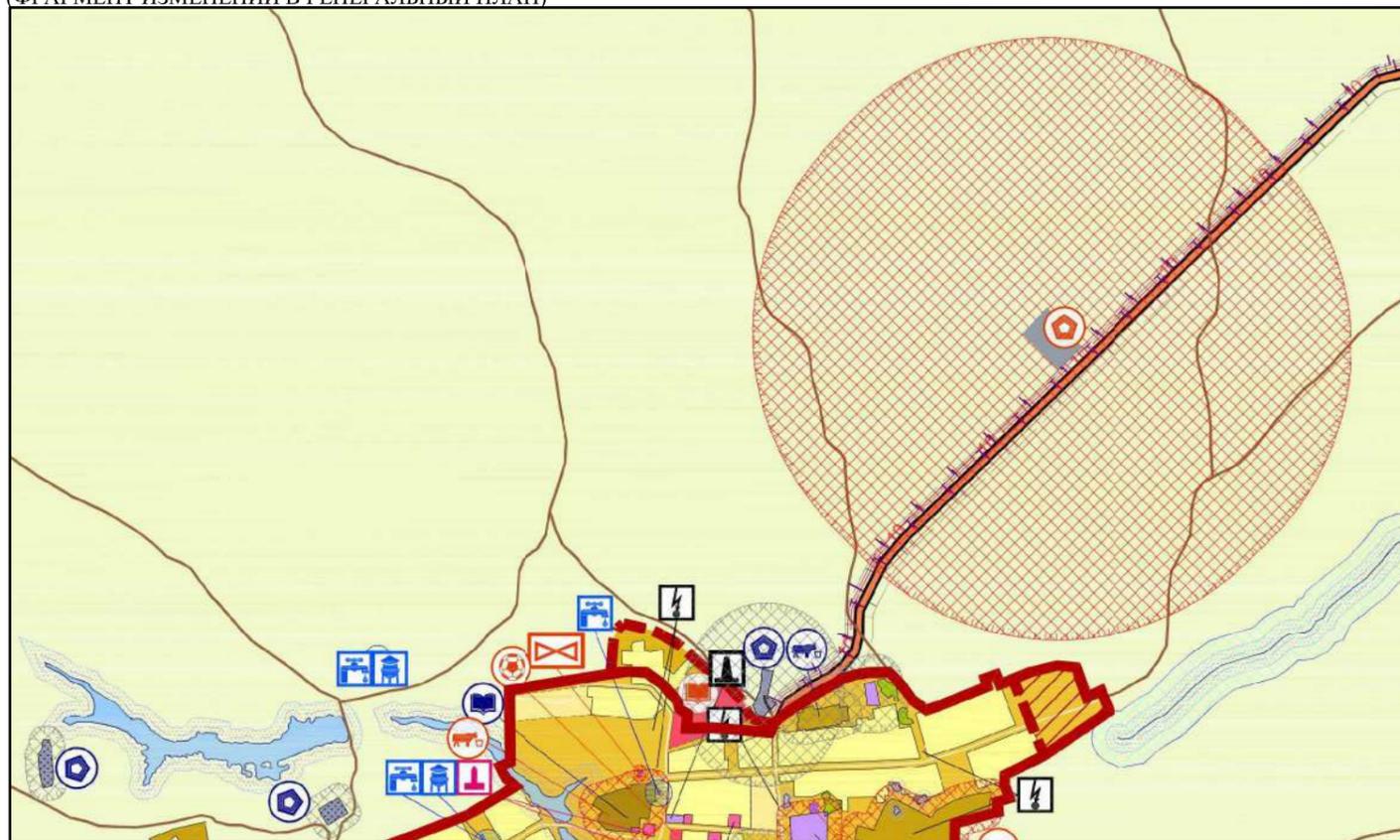
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <b>Территориальная граница</b>   |  | <b>ОКС железнодорожного транспорта</b>                            |
|  | Граница муниципального района  |  | железная дорога   |
|  | Граница сельского поселения  |  | станция железнодорожная   |
|  | Граница населенного пункта   |  | <b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>                 |
|  | <b>Земли по категориям</b>   |  | остановка автобуса  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения   |  | <b>ОКС транспортных сооружений</b>                                |
|  | Земли лесного фонда  |  | мост, путепровод  |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | <b>Подстанция (ПС)</b>  |
|  | <b>Функциональные зоны</b>   |  | подстанция 110 кВ   |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами   |  | подстанция 35 кВ  |
|  | общественно-деловая зона   |  | трансформаторная подстанция                                       |
|  | производственная и коммунально-складская зона  |  | <b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>                                |
|  | зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |  | ЛЭП 220 кВ  |
|  | зона сельскохозяйственных угодий   |  | ЛЭП 110 кВ  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения   |  | ЛЭП 35 кВ   |
|  | зона древесно-кустарниковой растительности   |  | ЛЭП 10 кВ   |
|  | зона общественных рекреационных территорий   |  | <b>ОКС водоснабжения</b>  |
|  | зона специального назначения   |  | водонапорная башня  |
|  | кладбище   |  | водозабор   |
|  | <b>Поверхностные водные объекты</b>  |  | <b>ОКС водоотведения</b>  |
|  | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  |  | очистные сооружения   |
|  | <b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>  |  | <b>ОКС теплоснабжения</b>   |
|  | ОКС учебно-образовательного назначения   |  | котельная   |
|  | ОКС культурно-досугового назначения  |  | <b>ОКС связи</b>  |
|  | ОКС спортивного назначения   |  | таксофон  |
|  | ОКС здравоохранения  |  | антенно-мачтовое сооружение                                       |
|  | ОКС производственного и коммунально-складского назначения  |  | <b>Районы распространения грунтов</b>                             |
|  | ОКС отдыха и туризма   |  | торфы   |
|  | ОКС сельскохозяйственного назначения   |  | <b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> |
|  | ОКС специального назначения  |  | Торф  |
|  | <b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>  |  | гравий, песок   |
|  | памятник   |  | <b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>          |
|  | объект археологического наследия   |  | водоохранная зона   |
|  | <b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>  |  | прибрежная защитная полоса  |
|  | автомобильная дорога федерального значения   |  | <b>береговая полоса</b>   |
|  | автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  |  | зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения         |
|  | автомобильная дорога местного значения   |  | <b>охранная зона</b>  |
|  | дорога обычного типа   |  | санитарно-защитная зона   |
|  | автозаправочная станция  |  | санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)                  |
|  | станция технического обслуживания  |  | <b>Прочие обозначения</b>   |
|  | стоянка транспортных средств   |  | объекты подлежащие выносу/ликвидации                              |
|  | железнодорожный переезд  |  |   |
|  | <b>ОКС воздушного транспорта</b>   |  |   |
|  | вертолетная площадка   |  |   |

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

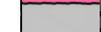
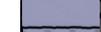
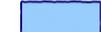
СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

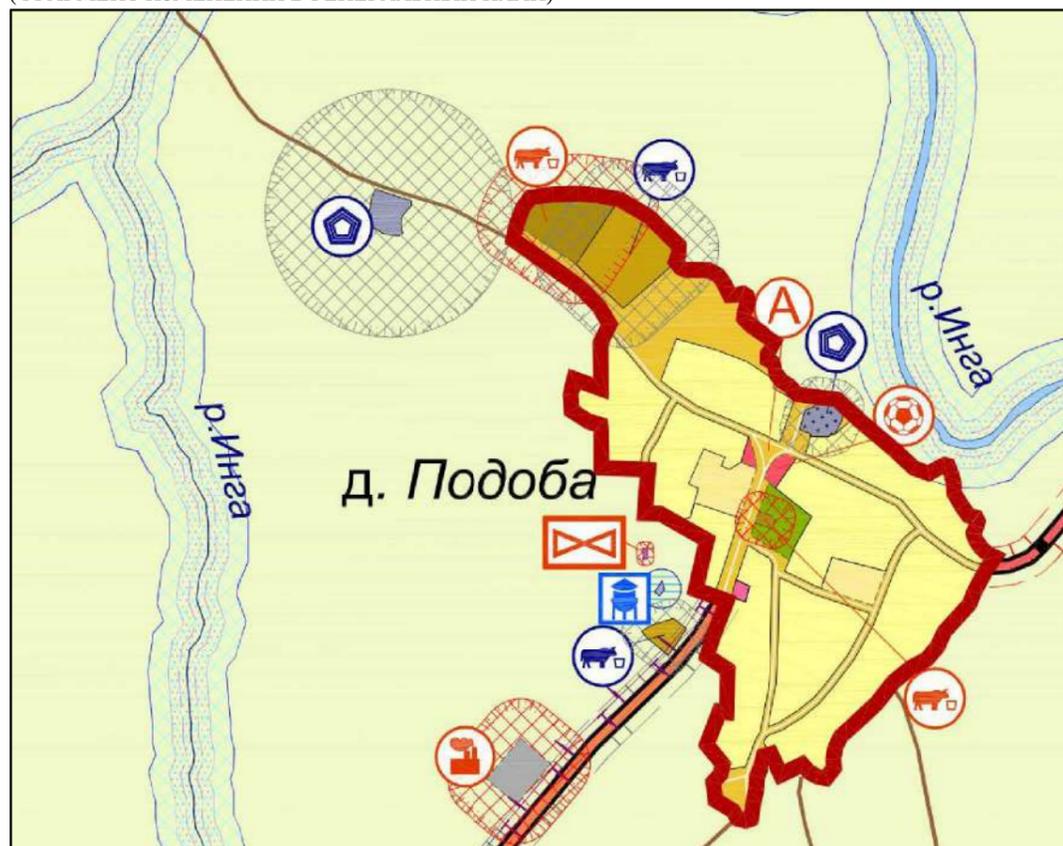
- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | <b>Территориальная граница</b>   |    | <b>ОКС железнодорожного транспорта</b>                            |
|    | Граница муниципального района  |    | железная дорога   |
|    | Граница сельского поселения  |    | станция железнодорожная   |
|    | Земли сельскохозяйственного назначения   |    | <b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>                 |
|    | Земли лесного фонда  |    | остановка автобуса  |
|    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |    | <b>ОКС транспортных сооружений</b>                                |
|    | <b>Функциональные зоны</b>   |    | мост, путепровод  |
|    | зона застройки индивидуальными жилыми домами   |    | <b>Подстанция (ПС)</b>  |
|    | общественно-деловая зона   |    | подстанция 110 кВ   |
|    | производственная и коммунально-складская зона  |    | подстанция 35 кВ  |
|    | зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |    | трансформаторная подстанция                                       |
|    | зона сельскохозяйственных угодий   |    | <b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>                                |
|    | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения   |    | ЛЭП 220 кВ  |
|    | зона древесно-кустарниковой растительности   |    | ЛЭП 110 кВ  |
|    | зона общественных рекреационных территорий   |    | ЛЭП 35 кВ   |
|   | зона специального назначения   |    | ЛЭП 10 кВ   |
|  | кладбище   |    | <b>ОКС водоснабжения</b>  |
|  | <b>Поверхностные водные объекты</b>  |   | водонапорная башня  |
|  | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  |  | водозабор   |
|  | <b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>  |  | <b>ОКС водоотведения</b>  |
|  | ОКС учебно-образовательного назначения   |  | очистные сооружения   |
|  | ОКС культурно-досугового назначения  |  | <b>ОКС теплоснабжения</b>   |
|  | ОКС спортивного назначения   |  | котельная   |
|  | ОКС здравоохранения  |  | <b>ОКС связи</b>  |
|  | ОКС производственного и коммунально-складского назначения  |  | таксофон  |
|  | ОКС отдыха и туризма   |  | антенно-мачтовое сооружение                                       |
|  | ОКС сельскохозяйственного назначения   |  | <b>Районы распространения грунтов</b>                             |
|  | ОКС специального назначения  |  | торфы   |
|  | <b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>  |  | <b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> |
|  | памятник   |  | Торф  |
|  | объект археологического наследия   |  | гравий, песок   |
|  | <b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>  |  | <b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>          |
|  | автомобильная дорога федерального значения   |  | защитная зона   |
|  | автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  |  | прибрежная защитная полоса  |
|  | автомобильная дорога местного значения   |  | береговая полоса  |
|  | дорога обычного типа   |  | зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения         |
|  | автозаправочная станция  |  | охранная зона   |
|  | станция технического обслуживания  |  | санитарно-защитная зона   |
|  | стоянка транспортных средств   |  | санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)                  |
|  | железнодорожный переезд  |  | <b>Прочие обозначения</b>   |
|  | <b>ОКС воздушного транспорта</b>   |  | объекты подлежащие выносу/ликвидации                              |
|  | вертолетная площадка   |  |   |

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

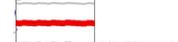
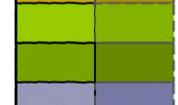
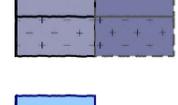
СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

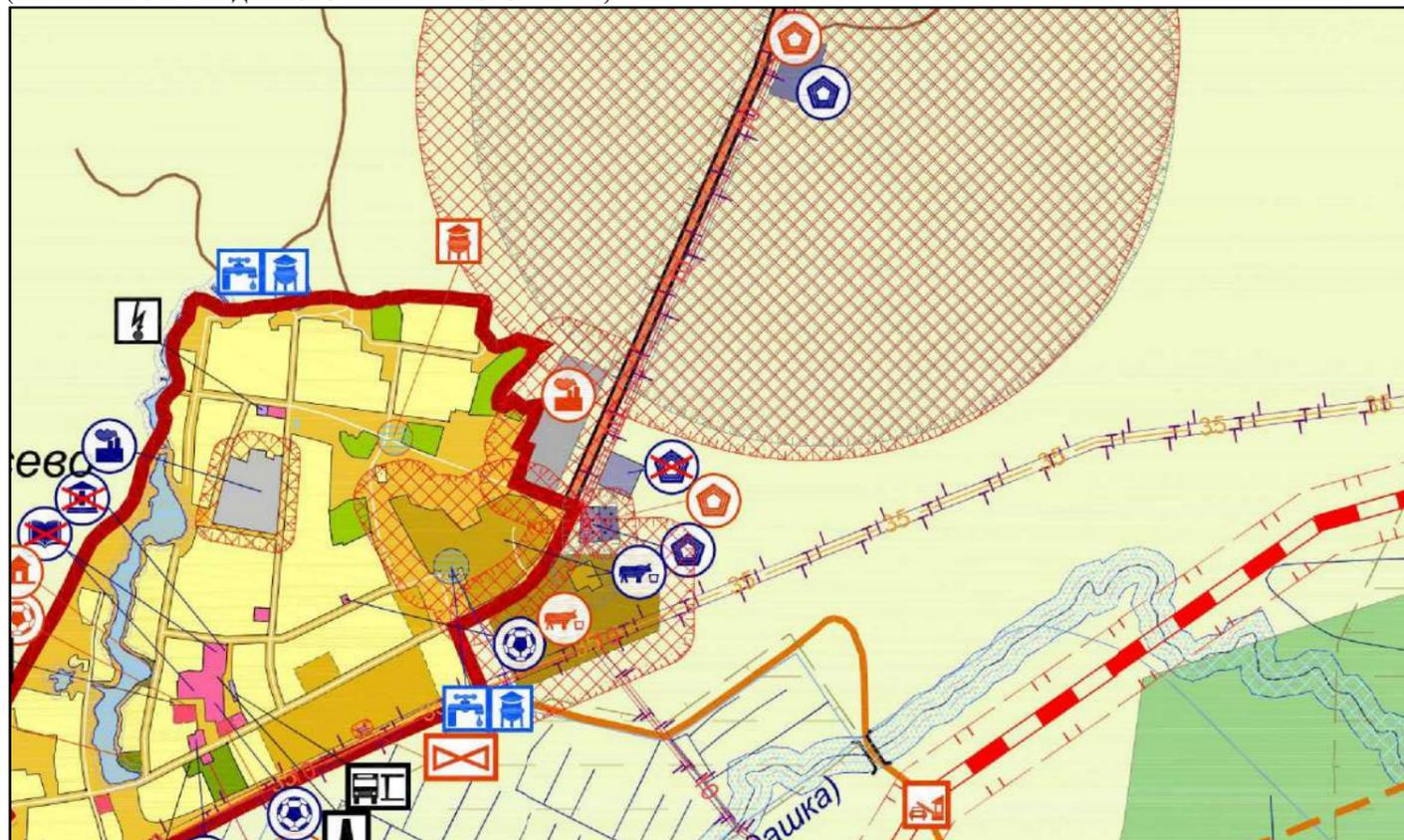


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

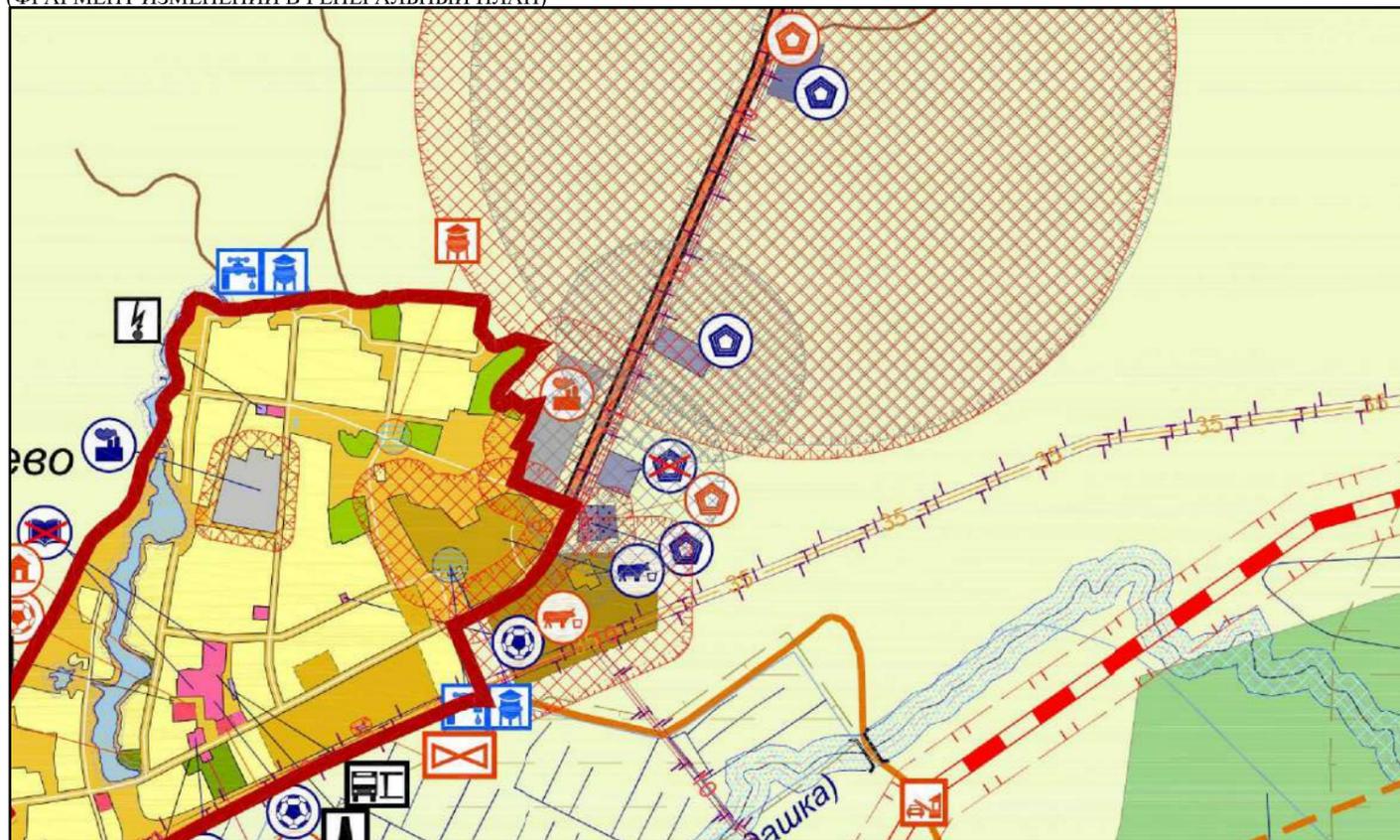
	<b>Территориальная граница</b> Граница муниципального района		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b> железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b> остановка автобуса
	<b>Земли по категориям</b> Земли сельскохозяйственного назначения Земли лесного фонда Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b> мост, путепровод
	<b>Функциональные зоны</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами общественно-деловая зона производственная и коммунально-складская зона зона инженерной и транспортной инфраструктуры зона сельскохозяйственных угодий зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения зона древесно-кустарниковой растительности зона общественных рекреационных территорий зона специального назначения		<b>Подстанция (ПС)</b> подстанция 110 кВ подстанция 35 кВ трансформаторная подстанция
	кладбище		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b> ЛЭП 220 кВ ЛЭП 110 кВ ЛЭП 35 кВ ЛЭП 10 кВ
	<b>Поверхностные водные объекты</b> Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		<b>ОКС водоснабжения</b> водонапорная башня водозабор
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b> ОКС учебно-образовательного назначения ОКС культурно-досугового назначения ОКС спортивного назначения ОКС здравоохранения ОКС производственного и коммунально-складского назначения ОКС отдыха и туризма ОКС сельскохозяйственного назначения ОКС специального назначения		<b>ОКС водоотведения</b> очистные сооружения
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b> памятник объект археологического наследия		<b>ОКС теплоснабжения</b> котельная
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b> автомобильная дорога федерального значения автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения автомобильная дорога местного значения дорога обычного типа автозаправочная станция станция технического обслуживания стоянка транспортных средств железнодорожный переезд		<b>ОКС связи</b> таксофон антенно-мачтовое сооружение
	<b>ОКС воздушного транспорта</b> вертолетная площадка		<b>Районы распространения грунтов</b> торфы <b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> Торф гравий, песок
			<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b> водоохранная зона прибрежная защитная полоса <b>береговая полоса</b> зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <b>охранная зона</b> санитарно-защитная зона санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
			<b>Прочие обозначения</b> объекты подлежащие выносу/ликвидации

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

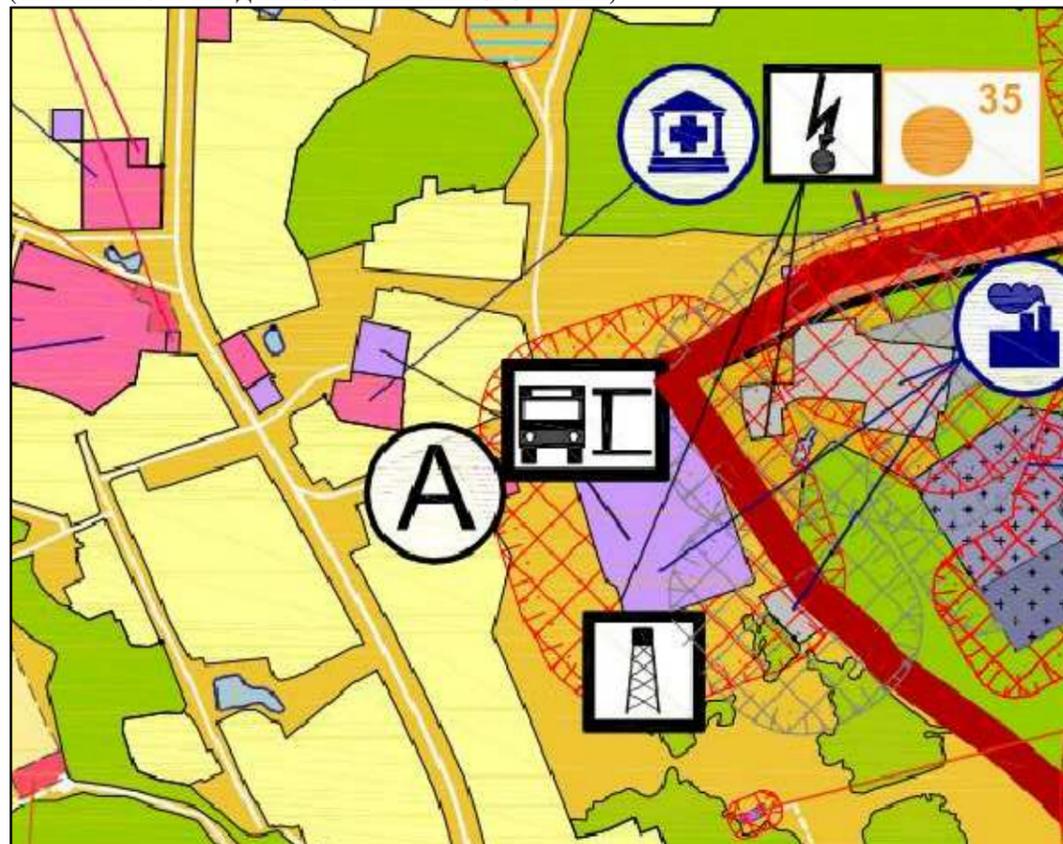


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

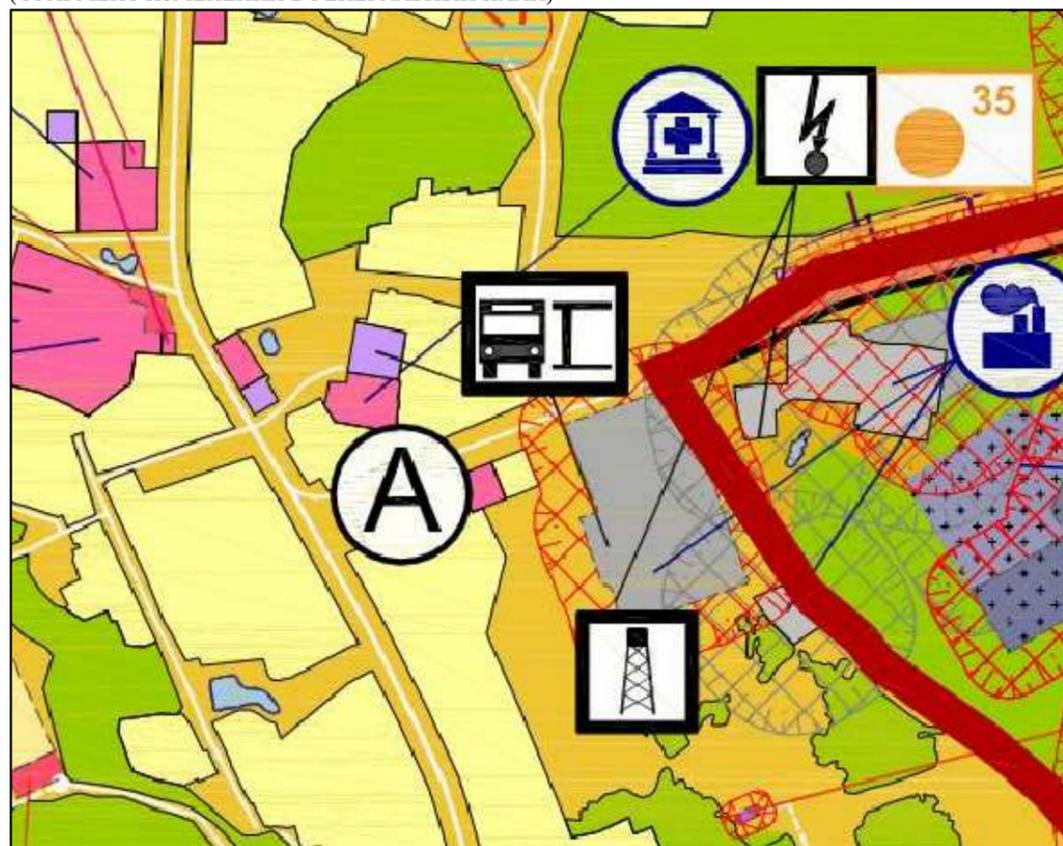
	<b>Территориальная граница</b> Граница муниципального района		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b> железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b> остановка автобуса
	<b>Земли по категориям</b> Земли сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b> мост, путепровод
	Земли лесного фонда		<b>Подстанция (ПС)</b> подстанция 110 кВ
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		подстанция 35 кВ
	<b>Функциональные зоны</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами		трансформаторная подстанция
	общественно-деловая зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b> ЛЭП 220 кВ
	производственная и коммунально-складская зона		ЛЭП 110 кВ
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 35 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 10 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС водоснабжения</b> водонапорная башня
	зона древесно-кустарниковой растительности		водозабор
	зона общественных рекреационных территорий		<b>ОКС водоотведения</b> очистные сооружения
	зона специального назначения		<b>ОКС теплоснабжения</b> котельная
	кладбище		<b>ОКС связи</b> таксофон
	<b>Поверхностные водные объекты</b> Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		антенно-мачтовое сооружение
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b> ОКС учебно-образовательного назначения		<b>Районы распространения грунтов</b> торфы
	ОКС культурно-досугового назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> Торф
	ОКС спортивного назначения		гравий, песок
	ОКС здравоохранения		<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b> защитная зона
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		прибрежная защитная полоса
	ОКС отдыха и туризма		береговая полоса
	ОКС сельскохозяйственного назначения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	ОКС специального назначения		охранная зона
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b> памятник		санитарно-защитная зона
	объект археологического наследия		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b> автомобильная дорога федерального значения		<b>Прочие обозначения</b> объекты подлежащие выносу/ликвидации
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
	автомобильная дорога местного значения		
	дорога обычного типа		
	автозаправочная станция		
	станция технического обслуживания		
	стоянка транспортных средств		
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b> вертолетная площадка		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <b>Территориальная граница</b><br>Граница муниципального района  |  | <b>ОКС железнодорожного транспорта</b><br>железная дорога                            |
|  | Граница сельского поселения  |  | станция железнодорожная  |
|  | Граница населенного пункта   |  | <b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b><br>остановка автобуса              |
|  | <b>Земли по категориям</b><br>Земли сельскохозяйственного назначения   |  | <b>ОКС транспортных сооружений</b><br>мост, путепровод                               |
|  | Земли лесного фонда  |  | <b>Подстанция (ПС)</b><br>подстанция 110 кВ  |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | подстанция 35 кВ   |
|  | <b>Функциональные зоны</b><br>зона застройки индивидуальными жилыми домами   |  | трансформаторная подстанция  |
|  | общественно-деловая зона   |  | <b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b><br>ЛЭП 220 кВ                                     |
|  | производственная и коммунально-складская зона  |  | ЛЭП 110 кВ   |
|  | зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |  | ЛЭП 35 кВ  |
|  | зона сельскохозяйственных угодий   |  | ЛЭП 10 кВ  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения   |  | <b>ОКС водоснабжения</b><br>водонапорная башня                                       |
|  | зона древесно-кустарниковой растительности   |  | водозабор  |
|  | зона общественных рекреационных территорий   |  | <b>ОКС водоотведения</b><br>очистные сооружения                                      |
|  | зона специального назначения   |  | <b>ОКС теплоснабжения</b><br>котельная   |
|  | кладбище   |  | <b>ОКС связи</b><br>таксофон   |
|  | <b>Поверхностные водные объекты</b><br>Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)   |  | антенно-мачтовое сооружение  |
|  | <b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b><br>ОКС учебно-образовательного назначения  |  | <b>Районы распространения грунтов</b><br>торфы                                       |
|  | ОКС культурно-досугового назначения  |  | <b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b><br>Торф            |
|  | ОКС спортивного назначения   |  | гравий, песок  |
|  | ОКС здравоохранения  |  | <b>Зоны с особыми условиями использования территории</b><br>водоохранная зона        |
|  | ОКС производственного и коммунально-складского назначения  |  | прибрежная защитная полоса   |
|  | ОКС отдыха и туризма   |  | <b>береговая полоса</b><br>зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
|  | ОКС сельскохозяйственного назначения   |  | <b>охранная зона</b><br>санитарно-защитная зона                                      |
|  | ОКС специального назначения  |  | санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)                                     |
|  | <b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b><br>памятник  |  | <b>Прочие обозначения</b><br>объекты подлежащие выносу/ликвидации                    |
|  | объект археологического наследия   |  |  |
|  | <b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b><br>автомобильная дорога федерального значения  |  |  |
|  | автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  |  |  |
|  | автомобильная дорога местного значения   |  |  |
|  | дорога обычного типа   |  |  |
|  | автозаправочная станция  |  |  |
|  | станция технического обслуживания  |  |  |
|  | стоянка транспортных средств   |  |  |
|  | железнодорожный переезд  |  |  |
|  | <b>ОКС воздушного транспорта</b><br>вертолетная площадка   |  |  |

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

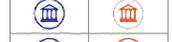
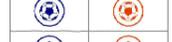
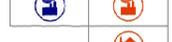
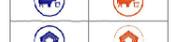
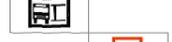
СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>Территориальная граница</b>		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	Граница муниципального района		железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	<b>Земли по категориям</b>		остановка автобуса
	Земли сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	Земли лесного фонда		мост, путепровод
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>Подстанция (ПС)</b>
	<b>Функциональные зоны</b>		подстанция 110 кВ
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		подстанция 35 кВ
	общественно-деловая зона		трансформаторная подстанция
	производственная и коммунально-складская зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 220 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 110 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		ЛЭП 35 кВ
	зона древесно-кустарниковой растительности		ЛЭП 10 кВ
	зона общественных рекреационных территорий		<b>ОКС водоснабжения</b>
	зона специального назначения		водонапорная башня
	кладбище		водозабор
	<b>Поверхностные водные объекты</b>		<b>ОКС водоотведения</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		очистные сооружения
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>		<b>ОКС теплоснабжения</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения		котельная
	ОКС культурно-досугового назначения		<b>ОКС связи</b>
	ОКС спортивного назначения		таксофон
	ОКС здравоохранения		антенно-мачтовое сооружение
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		<b>Районы распространения грунтов</b>
	ОКС отдыха и туризма		торфы
	ОКС сельскохозяйственного назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	ОКС специального назначения		Торф
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>		гравий, песок
	памятник		
	объект археологического наследия		
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>		
	автомобильная дорога федерального значения		
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
	автомобильная дорога местного значения		
	дорога обычного типа		
	автозаправочная станция		
	станция технического обслуживания		
	стоянка транспортных средств		
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>		
	вертолетная площадка		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <b>Территориальная граница</b>   |  | <b>ОКС железнодорожного транспорта</b>                            |
|  | Граница муниципального района  |  | железная дорога   |
|  | Граница сельского поселения  |  | станция железнодорожная   |
|  | Граница населенного пункта   |  | <b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>                 |
|  | <b>Земли по категориям</b>   |  | остановка автобуса  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения   |  | <b>ОКС транспортных сооружений</b>                                |
|  | Земли лесного фонда  |  | мост, путепровод  |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | <b>Подстанция (ПС)</b>  |
|  | <b>Функциональные зоны</b>   |  | подстанция 110 кВ   |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами   |  | подстанция 35 кВ  |
|  | общественно-деловая зона   |  | трансформаторная подстанция                                       |
|  | производственная и коммунально-складская зона  |  | <b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>                                |
|  | зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |  | ЛЭП 220 кВ  |
|  | зона сельскохозяйственных угодий   |  | ЛЭП 110 кВ  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения   |  | ЛЭП 35 кВ   |
|  | зона древесно-кустарниковой растительности   |  | ЛЭП 10 кВ   |
|  | зона общественных рекреационных территорий   |  | <b>ОКС водоснабжения</b>  |
|  | зона специального назначения   |  | водонапорная башня  |
|  | кладбище   |  | водозабор   |
|  | <b>Поверхностные водные объекты</b>  |  | <b>ОКС водоотведения</b>  |
|  | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  |  | очистные сооружения   |
|  | <b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>  |  | <b>ОКС теплоснабжения</b>   |
|  | ОКС учебно-образовательного назначения   |  | котельная   |
|  | ОКС культурно-досугового назначения  |  | <b>ОКС связи</b>  |
|  | ОКС спортивного назначения   |  | таксофон  |
|  | ОКС здравоохранения  |  | антенно-мачтовое сооружение                                       |
|  | ОКС производственного и коммунально-складского назначения  |  | <b>Районы распространения грунтов</b>                             |
|  | ОКС отдыха и туризма   |  | торфы   |
|  | ОКС сельскохозяйственного назначения   |  | <b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> |
|  | ОКС специального назначения  |  | Торф  |
|  | <b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>  |  | гравий, песок   |
|  | памятник   |  |   |
|  | объект археологического наследия   |  |   |
|  | <b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>  |  |   |
|  | автомобильная дорога федерального значения   |  |   |
|  | автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  |  |   |
|  | автомобильная дорога местного значения   |  |   |
|  | дорога обычного типа   |  |   |
|  | автозаправочная станция  |  |   |
|  | станция технического обслуживания  |  |   |
|  | стоянка транспортных средств   |  |   |
|  | железнодорожный переезд  |  |   |
|  | <b>ОКС воздушного транспорта</b>   |  |   |
|  | вертолетная площадка   |  |   |
|  |  |  | <b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>          |
|  |  |  | водоохранная зона   |
|  |  |  | прибрежная защитная полоса  |
|  |  |  | <b>береговая полоса</b>   |
|  |  |  | зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения         |
|  |  |  | <b>охранная зона</b>  |
|  |  |  | санитарно-защитная зона   |
|  |  |  | санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)                  |
|  |  |  | <b>Прочие обозначения</b>   |
|  |  |  | объекты подлежащие выносу/ликвидации                              |

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

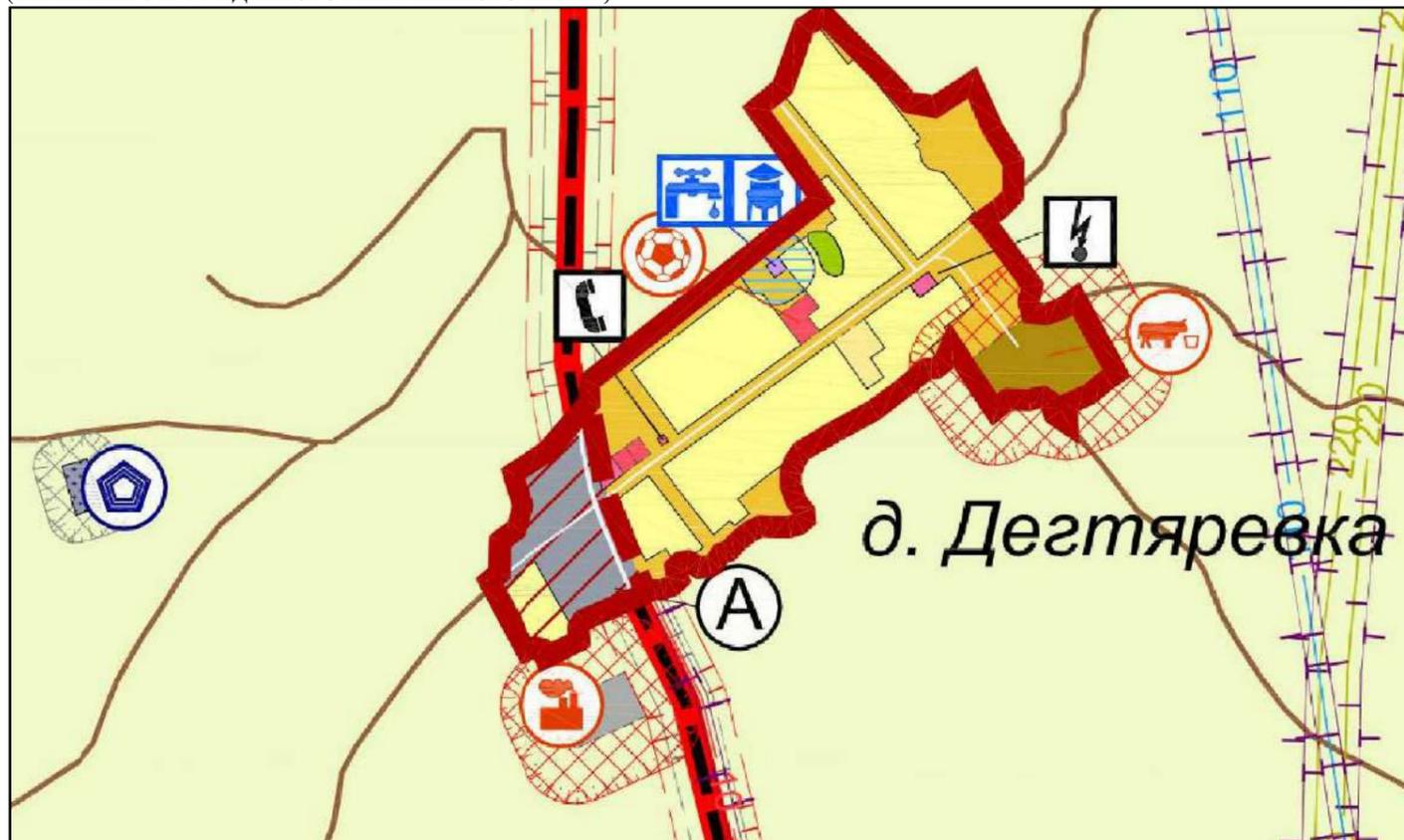


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

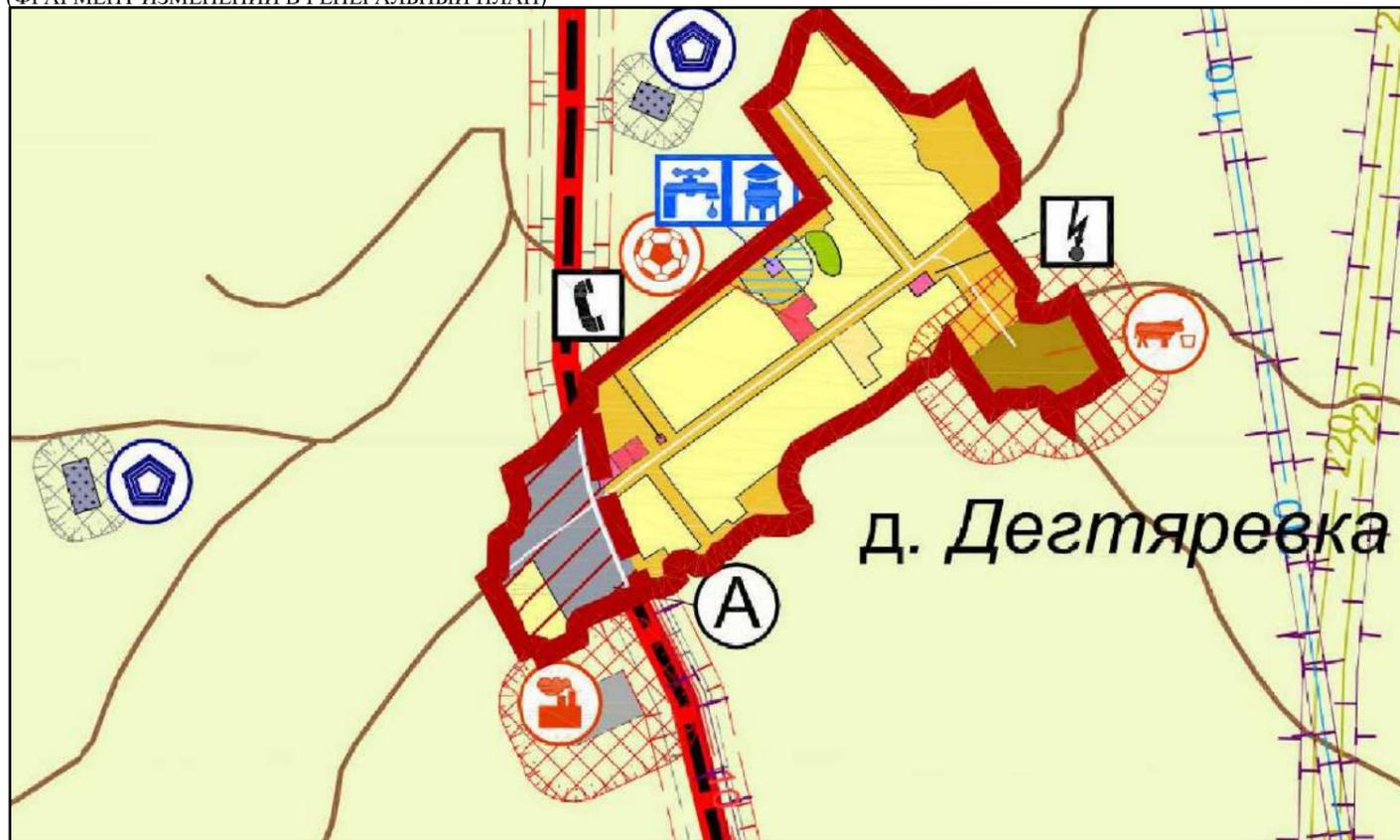
	<b>Территориальная граница</b> Граница муниципального района		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b> железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b> остановка автобуса
	<b>Земли по категориям</b> Земли сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b> мост, путепровод
	Земли лесного фонда		<b>Подстанция (ПС)</b> подстанция 110 кВ
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		подстанция 35 кВ
	<b>Функциональные зоны</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами		трансформаторная подстанция
	общественно-деловая зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b> ЛЭП 220 кВ
	производственная и коммунально-складская зона		ЛЭП 110 кВ
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 35 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 10 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС водоснабжения</b> водонапорная башня
	зона древесно-кустарниковой растительности		водозабор
	зона общественных рекреационных территорий		<b>ОКС водоотведения</b> очистные сооружения
	зона специального назначения		<b>ОКС теплоснабжения</b> котельная
	кладбище		<b>ОКС связи</b> таксофон
	<b>Поверхностные водные объекты</b> Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		антенно-мачтовое сооружение
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b> ОКС учебно-образовательного назначения		<b>Районы распространения грунтов</b> торфы
	ОКС культурно-досугового назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> Торф
	ОКС спортивного назначения		гравий, песок
	ОКС здравоохранения		<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b> защитная зона
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		прибрежная защитная полоса
	ОКС отдыха и туризма		береговая полоса
	ОКС сельскохозяйственного назначения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	ОКС специального назначения		охранная зона
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b> памятник		санитарно-защитная зона
	объект археологического наследия		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b> автомобильная дорога федерального значения		<b>Прочие обозначения</b> объекты подлежащие выносу/ликвидации
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
	автомобильная дорога местного значения		
	дорога обычного типа		
	автозаправочная станция		
	станция технического обслуживания		
	стоянка транспортных средств		
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b> вертолетная площадка		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>Территориальная граница</b> Граница муниципального района		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b> железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b> остановка автобуса
	<b>Земли по категориям</b> Земли сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b> мост, путепровод
	Земли лесного фонда		<b>Подстанция (ПС)</b> подстанция 110 кВ
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		подстанция 35 кВ
	<b>Функциональные зоны</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами		трансформаторная подстанция
	общественно-деловая зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b> ЛЭП 220 кВ
	производственная и коммунально-складская зона		ЛЭП 110 кВ
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 35 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 10 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС водоснабжения</b> водонапорная башня
	зона древесно-кустарниковой растительности		водозабор
	зона общественных рекреационных территорий		<b>ОКС водоотведения</b> очистные сооружения
	зона специального назначения		<b>ОКС теплоснабжения</b> котельная
	кладбище		<b>ОКС связи</b> таксофон
	<b>Поверхностные водные объекты</b> Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		антенно-мачтовое сооружение
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b> ОКС учебно-образовательного назначения		<b>Районы распространения грунтов</b> торфы
	ОКС культурно-досугового назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b> Торф
	ОКС спортивного назначения		гравий, песок
	ОКС здравоохранения		<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b> защитная зона
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		прибрежная защитная полоса
	ОКС отдыха и туризма		береговая полоса
	ОКС сельскохозяйственного назначения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	ОКС специального назначения		охранная зона
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b> памятник		санитарно-защитная зона
	объект археологического наследия		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b> автомобильная дорога федерального значения		<b>Прочие обозначения</b> объекты подлежащие выносу/ликвидации
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
	автомобильная дорога местного значения		
	дорога обычного типа		
	автозаправочная станция		
	станция технического обслуживания		
	стоянка транспортных средств		
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b> вертолетная площадка		