

Проект изменений в генеральный план МО «Северное сельское поселение»  
Утверждаемая часть



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Томск  
2019 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «Геодезия» \_\_\_\_\_ / И. В. Сабанцев /

Главный инженер \_\_\_\_\_ / Т.А.Тырышкина /

**Томск  
2019 г.**

---

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2  
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728  
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1 ВВЕДЕНИЕ	7
2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
4 ПРИЛОЖЕНИЯ:	9

-«1(II) Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть.

- «1(I) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть.

- 6(1) «Сводная схема генерального плана с. Монастырка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 7(1) «Сводная схема генерального плана д. Подоба Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 8(1) «Сводная схема генерального плана с. Гусево Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 9(1) «Сводная схема генерального плана д. Балашевка Северного

Проект изменений в генеральный план МО «Северное сельское поселение»  
Утверждаемая часть

сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 10(1) «Сводная схема генерального плана с. Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 11(1) «Сводная схема генерального плана д. Дектяревка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 12(1) «Сводная схема генерального плана с. Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- 13(1) «Сводная схема генерального плана д. Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;

- Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. «1(И) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Утверждаемая часть. (6 фрагментов)

### Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b>Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)</b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	—
	<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>		
2	<p>-«1(II) Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть.</p> <p>- «1(I) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть.</p> <p>- 7(1) «Сводная схема генерального плана д. Подоба Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 8(1) «Сводная схема генерального плана с. Гусево Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 9(1) «Сводная схема генерального плана д. Балашевка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 10(1) «Сводная схема генерального плана с. Новоильинка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района</p>	НС	б/м

Проект изменений в генеральный план МО «Северное сельское поселение»  
Утверждаемая часть

	<p>Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 11(1) «Сводная схема генерального плана д. Дектяревка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 12(1) «Сводная схема генерального плана с. Федораевка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- 13(1) «Сводная схема генерального плана д. Жарковка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области» Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. Утверждаемая часть;</p> <p>- Проект изменений в генеральный план Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области. «1(1) Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области» Утверждаемая часть. (6 фрагментов)</p>		
3	<p>Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).</p>	НС	—

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Необходимость по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» Шегарского района Томской области в части изменения функционального зонирования территории в границах и окрестностях населенных пунктов с.Новоильинка, д.Дегтяревка, д.Михайловка, с.Федораевка, д.Жарковка, д.Балашовка возникла в ходе проведения кадастровых работ по межеванию существующих в поселении мест погребения. Фактическое расположение кладбищ в некоторых случаях не соответствует расположению на графических материалах Генерального плана и Правил землепользования и застройки, либо отсутствует.

Изменения вносятся в Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» Шегарского района Томской области, утвержденный решением Совета Северного сельского поселения от 25 декабря 2013г. № 53 «Об утверждении генерального плана Северного сельского поселения».

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского района Томской области (далее – Проект) подготовлены в части изменения функционального зонирования территории в границах и окрестностях населенных с.Новоильинка, д.Дегтяревка, д.Михайловка, с.Федораевка, д.Жарковка, д.Балашовка на основании муниципального контракта с Администрацией Северского сельского поселения» по уточнению территориального зонирования.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в редакции приказа Минэкономразвития РФ от 28.12.2010 № 820;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
- Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Изменения в Генеральный план** муниципального образования «Северное сельское поселение» **вносятся в графические материалы** в части внесения изменений в Сводную схему (основной чертеж) генерального плана Северного сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области», а также в Сводные схемы генерального плана населенных пунктов с.Новоильинка, д.Дегтяревка, с.Федораевка, д.Жарковка, д.Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области, с целью уточнения территориального зонирования и уточнения конфигурации и местоположения участков под действующими кладбищами.

**В текстовую часть Положения** о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Северное сельское поселение» **изменений не предлагается**, в связи с тем, что она соответствует представленным проектом решениям.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» в части представленных изменений не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Утвердить графические материалы по изменению в Генеральный план** муниципального образования «Северное сельское поселение» согласно приложению.

Графические материалы по изменению в Генеральный план муниципального образования «Северное сельское поселение» прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Директор ООО «Геодезия»

И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина





# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

6(1) СВОДНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С.МОНАСТЫРКА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
№ п/п	Наименование	Примечание
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>		
1	Администрация, водоканал, кабинет участкового, учредительная соц. защита	
2	Контора	недействующая
3	Пожарная часть	
4	Отделение почтовой связи	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>		
5	Памятник погибшим участникам	
6	Сельский Дом Культуры, библиотека	
7	Стадион	
8	Детская спортивная площадка	
9	Памятник "Героям Гражданской Войны"	
10	Памятник героям Великой Отечественной войны	
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>		
11	Средняя общеобразовательная школа	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>		
12	ФАП	
13	Ветеринарный пункт	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>		
14	Магазин ИП Казанки	
15	Магазин ИП Юдина	
16	Магазин ИП Байтукаева	
17	Магазин ИП Сливины	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
19	КСПК "Наш путь"	
20	Пилорама ИП Борисова, склады, сушилки	
21	Молочно-товарная ферма	недействующая
22	Пилорама ИП Дюндик А.Г.	
23	Пилорама ИП Чернигов	
24	Пилорама ИП Куланов	
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
25	МТПМ гаражи ИП Дюндик А.Г.	
26	Гаражи	
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
27	Вышка связи (Теле 2)	
28	Ретранслятор (бывший узел связи)	
29	Пожарный водоем	
<b>КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
30	Поклонный крест	
31	Церковь	
<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
32	Кладбище	

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
№ п/п	Срок реализации
1	Первая очередь
2	Первая очередь
3	Первая очередь
4	Первая очередь
5	Расчетный срок
6	Первая очередь
7	Первая очередь, расчетный срок
8	Первая очередь
9	Расчетный срок
10	Первая очередь
11	Первая очередь
12	Расчетный срок

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальная граница**

Граница населенного пункта

**Земли по категориям**

Земли сельскохозяйственного назначения

**Функциональные зоны**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- общественно-деловая зона
- производственная и коммунально-складская зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- зона древесно-кустарниковой растительности
- зона общественных рекреационных территорий
- кладбище

**Поверхностные водные объекты**

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**ОКС автомобильного транспорта**

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- дорога общего типа
- улицно-дорожная сеть

**ОКС общественного пассажирского транспорта**

- остановка автобуса
- Подстанция (ПС)
- подстанция 35 кВ
- трансформаторная подстанция

**Линия электропередачи (ЛЭП)**

- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ

**ОКС водоснабжения**

- водопровод
- водонапорная башня
- водозабор

**ОКС водоотведения**

- канализация хозяйственно-бытовая

**ОКС теплоснабжения**

- котельная

**ОКС связи**

- антенно-мачтовое сооружение

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- защитная зона
- охранная зона
- прибрежная защитная полоса
- березовая полоса
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

МК № 12-3А-5 от 23.11.12 г.

Северное сельское поселение  
ШегаРСкого муниципального района Томской области

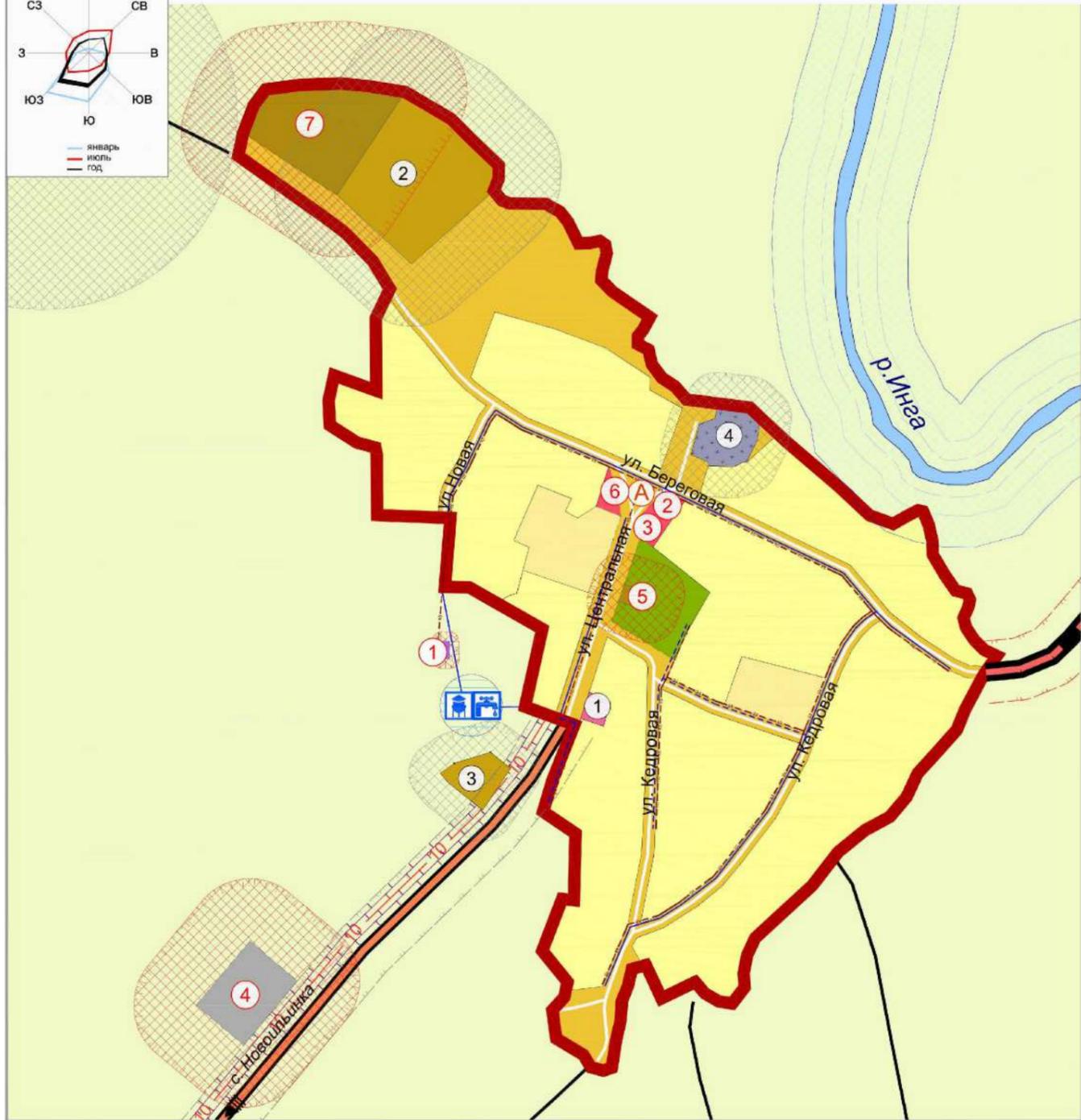
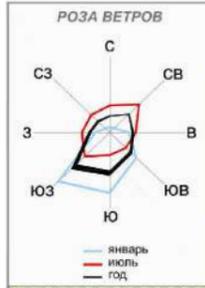
Изм. Лист № Дата Подпись Дата

Генеральный план Северного сельского поселения	Стандия	Лист	Листов
6(1)	13		

ООО "Теоэвмстрой" г. Воронеж

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

7(1) СВОДНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Д.ПОДОБА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальная граница**  
Граница населенного пункта
- Земли по категориям**  
Земли сельскохозяйственного назначения
- Функциональные зоны**  
зона застройки индивидуальными жилыми домами  
общественно-деловая зона  
производственная и коммунально-складская зона  
зона инженерной и транспортной инфраструктуры  
зона сельскохозяйственных угодий  
зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения  
зона древесно-кустарниковой растительности  
кладбище
- Поверхностные водные объекты**  
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОКС автомобильного транспорта**  
автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  
дорога общего типа  
улично-дорожная сеть
- ОКС общественного пассажирского транспорта**  
остановка автобуса
- Линия электропередачи (ЛЭП)**  
ЛЭП 10 кВ
- ОКС водоснабжения**  
водопровод  
водонапорная башня  
водозабор
- ОКС водоотведения**  
канализация хозяйственно-бытовая
- Зоны с особыми условиями использования территории**  
водоохранный зона  
прибрежная защитная полоса  
береговая полоса  
зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
санитарно-защитная зона



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)  
охранная зона
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>		
1	Магазин	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
2	ЛПХ Митрошин животноводческое хозяйство	
3	ЛПХ Смирнов овчарня	
<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
4	Кладбище	

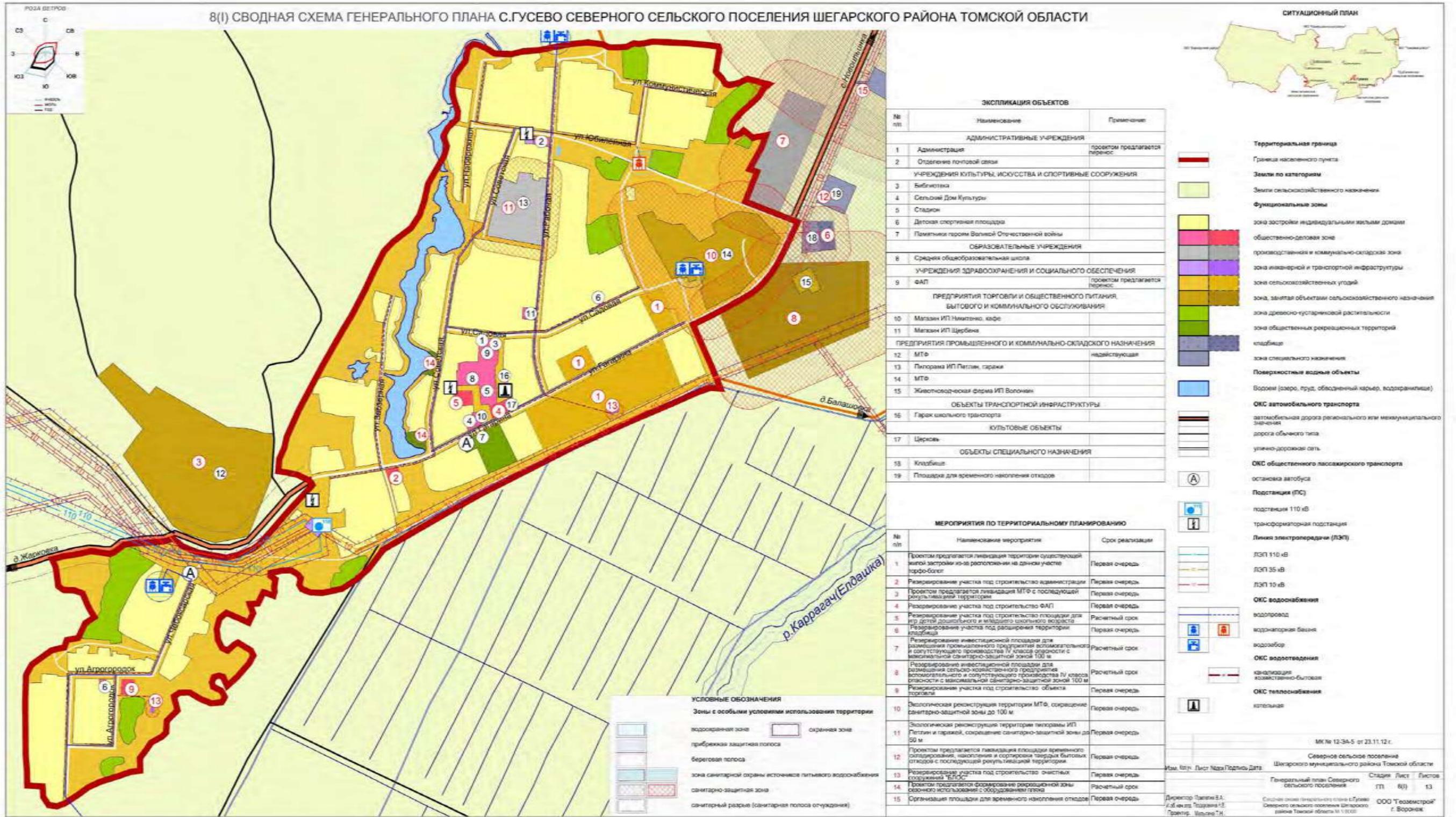
**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Резервирование участка для размещения очистных сооружений "БЛОС"	Первая очередь
2	Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Первая очередь
3	Резервирование участка под строительство площадки для отдыха взрослого населения	Первая очередь
4	Резервирование инвестиционной площадки для размещения лесопильного предприятия IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м	Расчетный срок
5	Резервирование инвестиционной площадки для размещения пункта приема пищевых продуктов V класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50 м	Первая очередь
6	Резервирование участка под строительство объекта торговли	Расчетный срок
7	Резервирование площадки для расширения животноводческого хозяйства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м	Расчетный срок

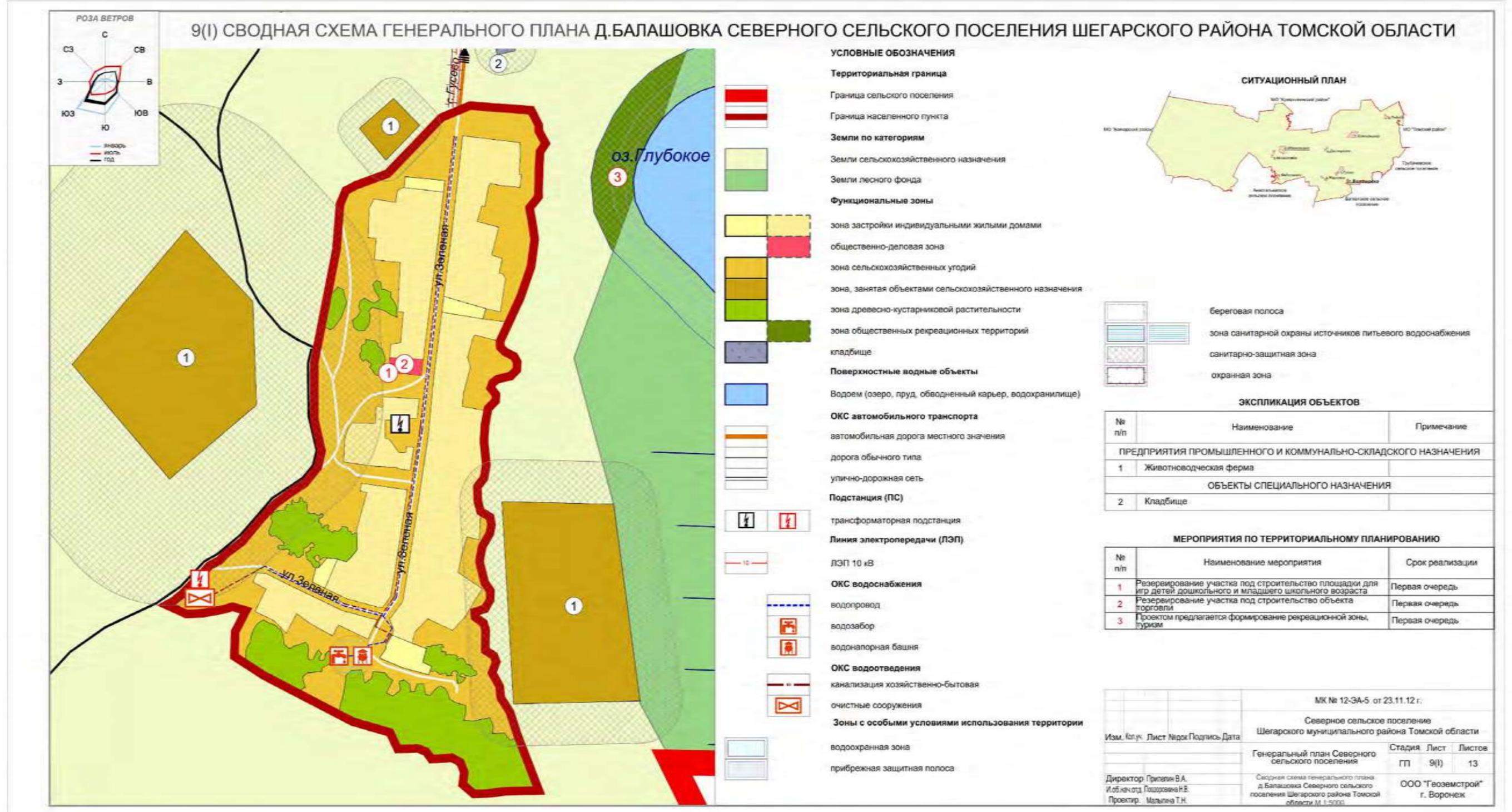
МК № 12-ЭА-5 от 23.11.12 г.

Изм.		Колуч.	Лист	Надож	Подпись	Дата	Северное сельское поселение Шегарского муниципального района Томской области			
							Генеральный план Северного сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
							Сводная схема генерального плана д.Подоба Северного сельского поселения Шегарского района Томской области М 1:5000	ГП	7(1)	13
							Директор Прилепин В.А. И.об.нач.отд. Поздоровича Н.В. Проектир. Малыгина Т.Н.	ООО "Геоземстрой" г. Воронеж		

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



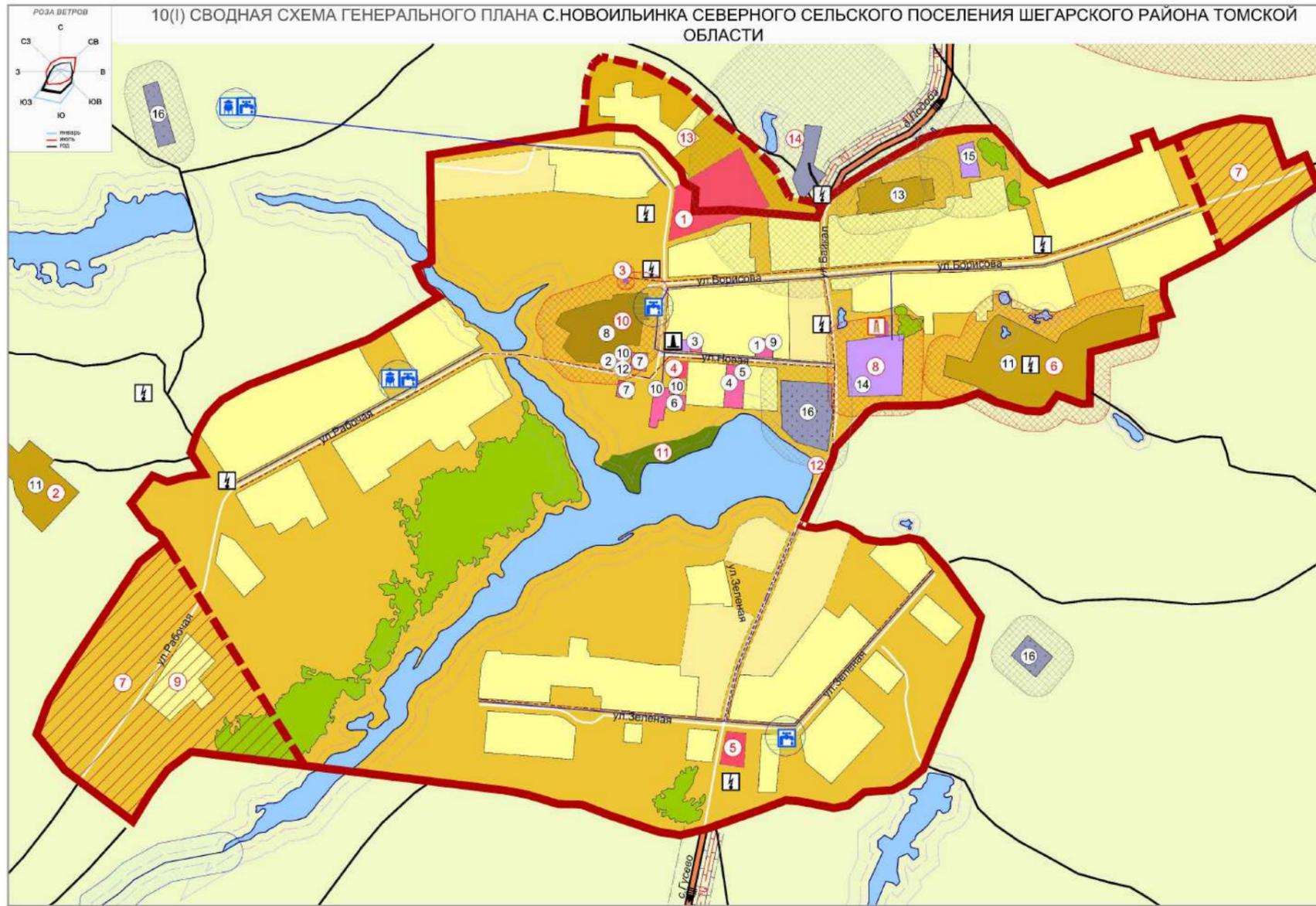
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	санитарно-защитная зона
	охранная зона

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
1	Животноводческая ферма	
<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
2	Кладбище	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Первая очередь
2	Резервирование участка под строительство объекта торговли	Первая очередь
3	Проектом предлагается формирование рекреационной зоны, туризм	Первая очередь

		МК № 12-ЗА-5 от 23.11.12 г.		
		Северное сельское поселение Шегарского муниципального района Томской области		
Изм. Кол.ч.	Лист	№рек	Подпись	Дата
		Генеральный план Северного сельского поселения		
		Стадия Лист Листов ГП 9(I) 13		
Директор: Приголкин В.А. И.о. начальника: Поздкова Н.Е. Проект: Мельникова Т.Н.		Сводная схема генерального плана д. Балашовка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области. М. 1:5000		
		ООО "Геоэвстрай" г. Воронеж		

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>		
1	Администрация	
2	Кантора	
3	Пожарный пост	
4	Отделение почтовой связи	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>		
5	Библиотека	
6	Сельский Дом Культуры, библиотека	
7	Памятник	
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>		
8	Средняя общеобразовательная школа	проектом предлагается репроектирование
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>		
9	ФАП	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>		
10	Магазин	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
11	Молочно-товарная ферма	недействующая
12	Пекарня	
13	Склад	
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
14	МТМ	
15	Склад ГСМ	
<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
16	Кладбище	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Резервирование участка под строительство школы	Первая очередь
2	Проектом предлагается ликвидация молочно-товарной фермы с последующей рекультивацией территории	Расчетный срок
3	Резервирование участка для размещения очистных сооружений "БЛОС"	Первая очередь
4	Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Расчетный срок
5	Резервирование участка под строительство объекта торговли и объекта общественного питания	Расчетный срок
6	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия исполнительного и сопутствующего производства V класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50 м	Расчетный срок
7	Проектом предлагается исключение участка из границ населенного пункта	Первая очередь
8	Экологическая реконструкция территории МТМ, сокращение санитарно-защитной зоны до 50 м	Первая очередь
9	Проектом предлагается перенос индивидуальной жилой застройки	Расчетный срок
10	Проектом предлагается репроектирование здания средней общеобразовательной школы под семениную станцию	Первая очередь
11	Проектом предлагается формирование рекреационной зоны рекреационно-использования с оборудованной дорожкой	Расчетный срок
12	Резервирование участка под строительство пожарного гидранта	Расчетный срок
13	Проектом предлагается включение участка в границы населенного пункта	Первая очередь
14	Организация площадки для временного накопления отходов	Первая очередь

МК № 12-3А-6 от 23.11.12 г.

Северное сельское поселение  
ШегаРСкого муниципального района Томской области

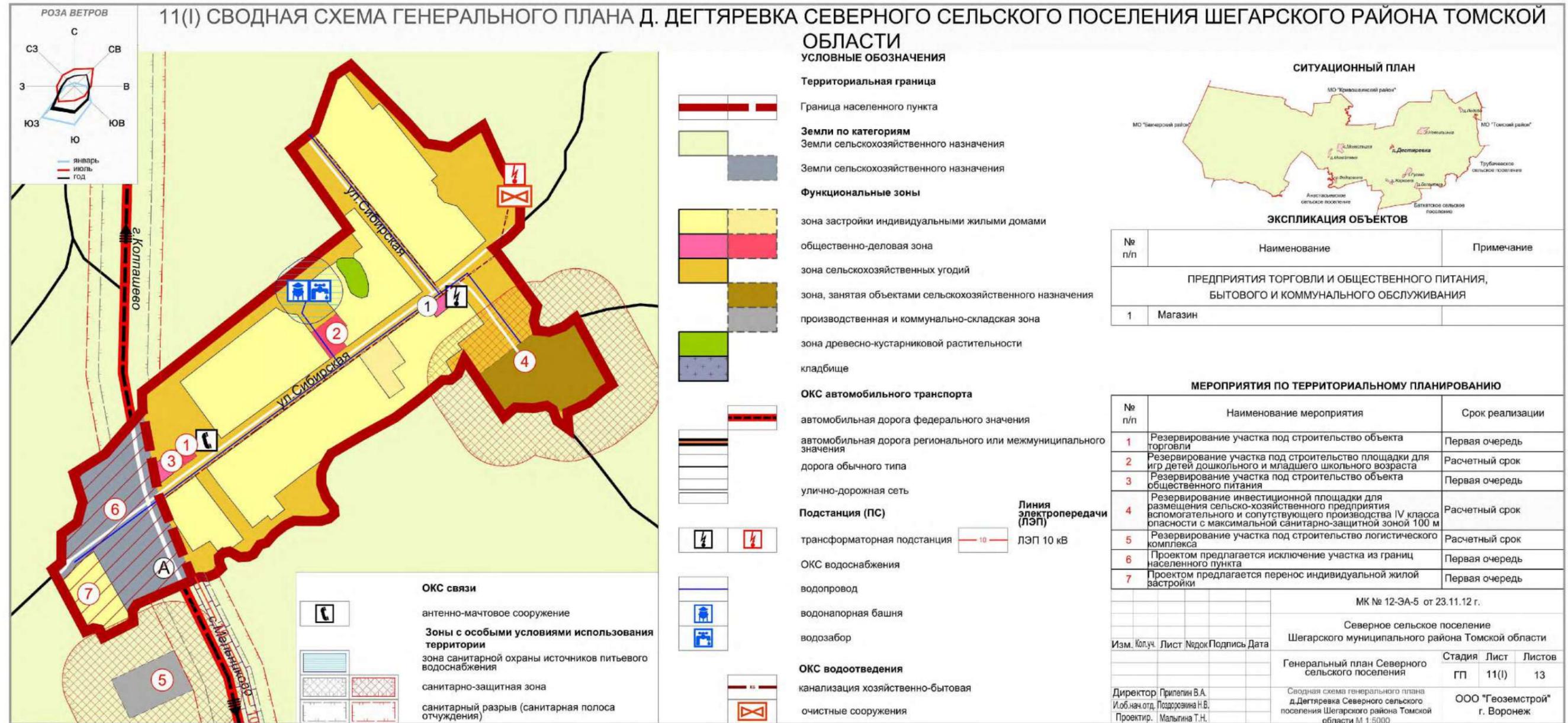
Изм.	Лист	№	Подпись	Дата	Генеральный план Северного сельского поселения	Стандарт	Лист	Листов
					ГП	10(1)	13	

Сводный план территориального планирования Северного сельского поселения ШегаРСкого района Томской области. ИЛ.2013.

ООО "Геоинвестстрой"  
г. Воронеж

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальная граница**  
Граница населенного пункта
- Земли по категориям**  
Земли сельскохозяйственного назначения
- Функциональные зоны**  
 зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 общественно-деловая зона  
 зона инженерной и транспортной инфраструктуры  
 зона сельскохозяйственных угодий  
 зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения  
 зона древесно-кустарниковой растительности  
 зона общественных рекреационных территорий
- Поверхностные водные объекты**  
 водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  
 ОКС автомобильного транспорта  
 автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  
 дорога общего типа  
 улично-дорожная сеть
- Подстанция (ПС)**  
 трансформаторная подстанция  
 ОКС водоснабжения  
 водопровод  
 водонапорная башня  
 водозабор
- ОКС водоотведения**  
 канализация хозяйственно-бытовая
- ОКС теплоснабжения**  
 котельная
- ОКС связи**  
 антенно-мачтовое сооружение
- Зоны с особыми условиями использования территории**  
 водоохранная зона  
 береговая полоса  
 зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
 санитарно-защитная зона  
 санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Резервирование участка под строительство объекта торговли	Первая очередь
2	Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Расчетный срок
3	Резервирование участка под строительство объекта общественного питания	Первая очередь
4	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельско-хозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м	Расчетный срок
5	Резервирование участка под строительство логистического комплекса	Расчетный срок
6	Проектом предлагается исключение участка из границ населенного пункта	Первая очередь
7	Проектом предлагается перенос индивидуальной жилой застройки	Первая очередь

МК № 12-ЭА-5 от 23.11.12 г.

Северное сельское поселение  
Шегарского муниципального района Томской области

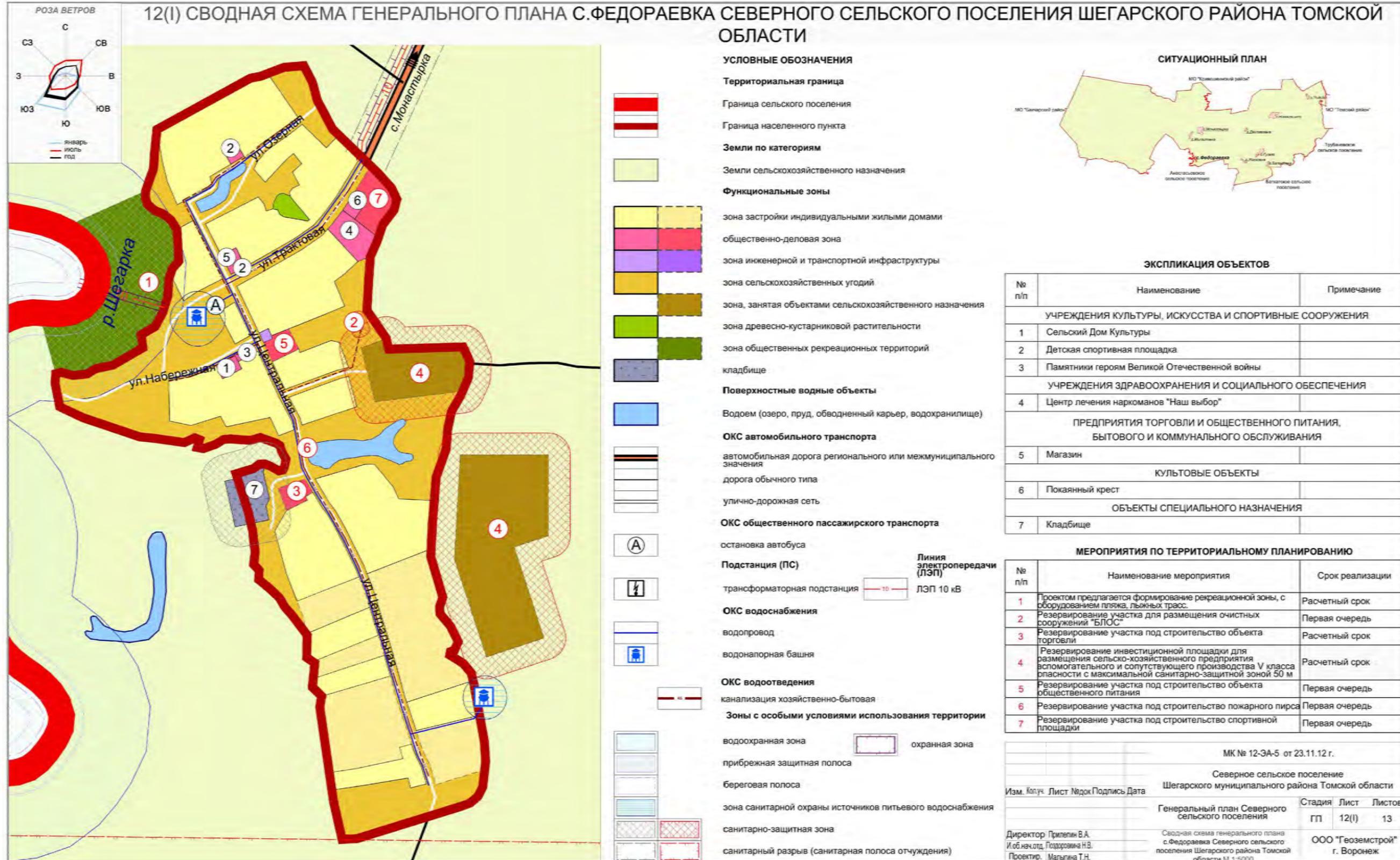
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГП				11(I)		13

Генеральный план Северного сельского поселения

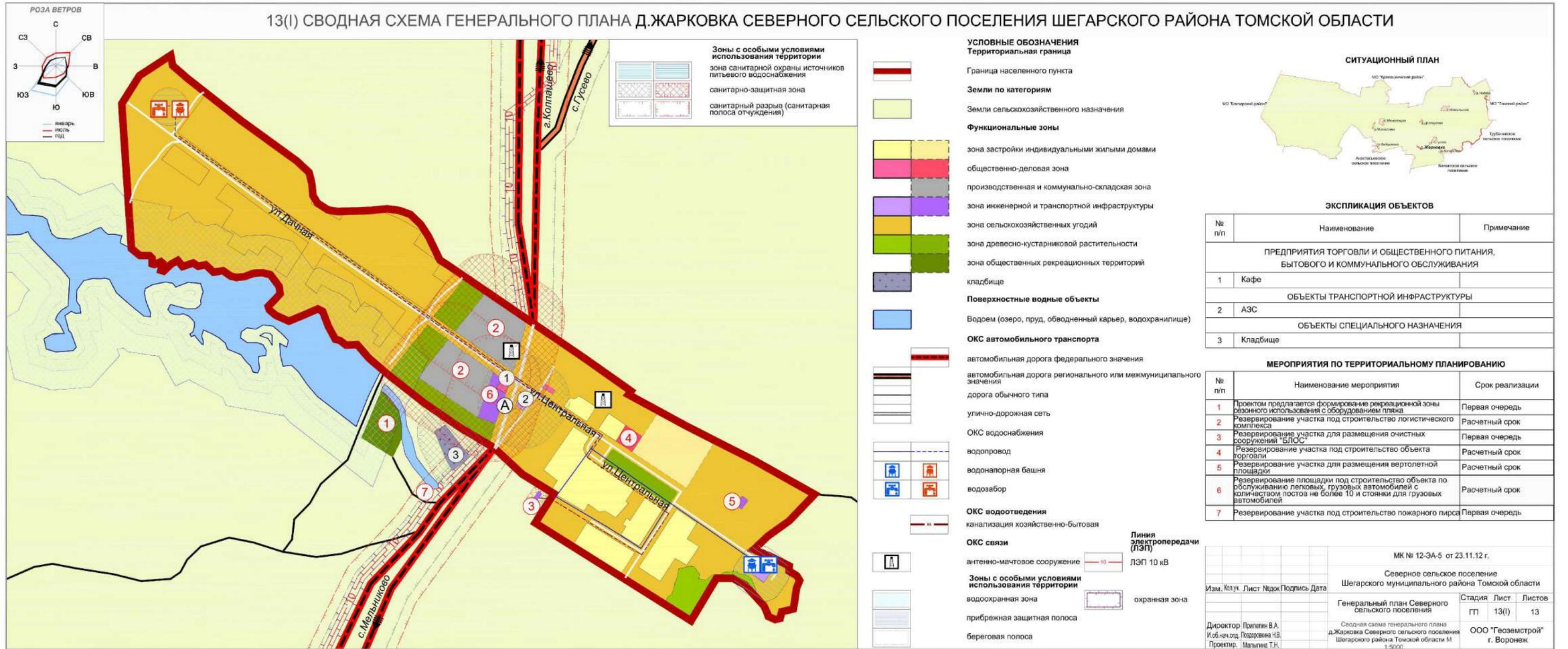
Сводная схема генерального плана д. Дегтяревка Северного сельского поселения Шегарского района Томской области М. 1:5000

ООО "Геоземстрой"  
г. Воронеж

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

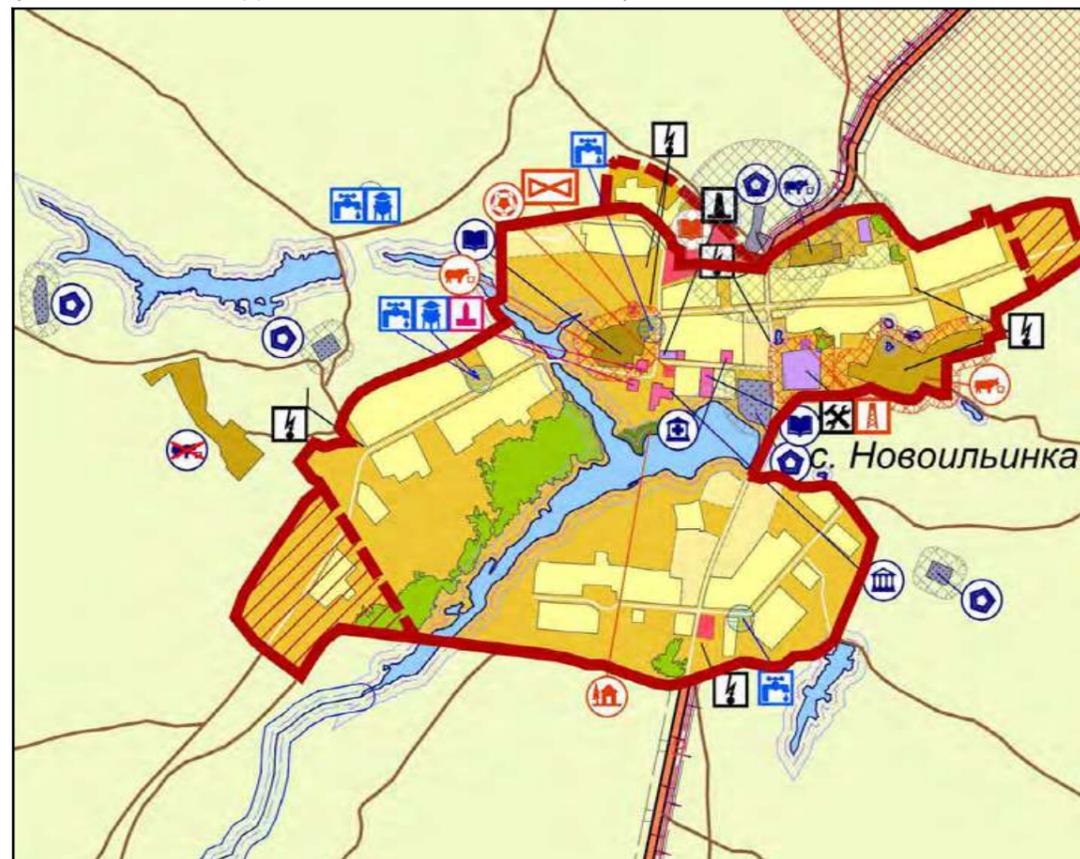


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

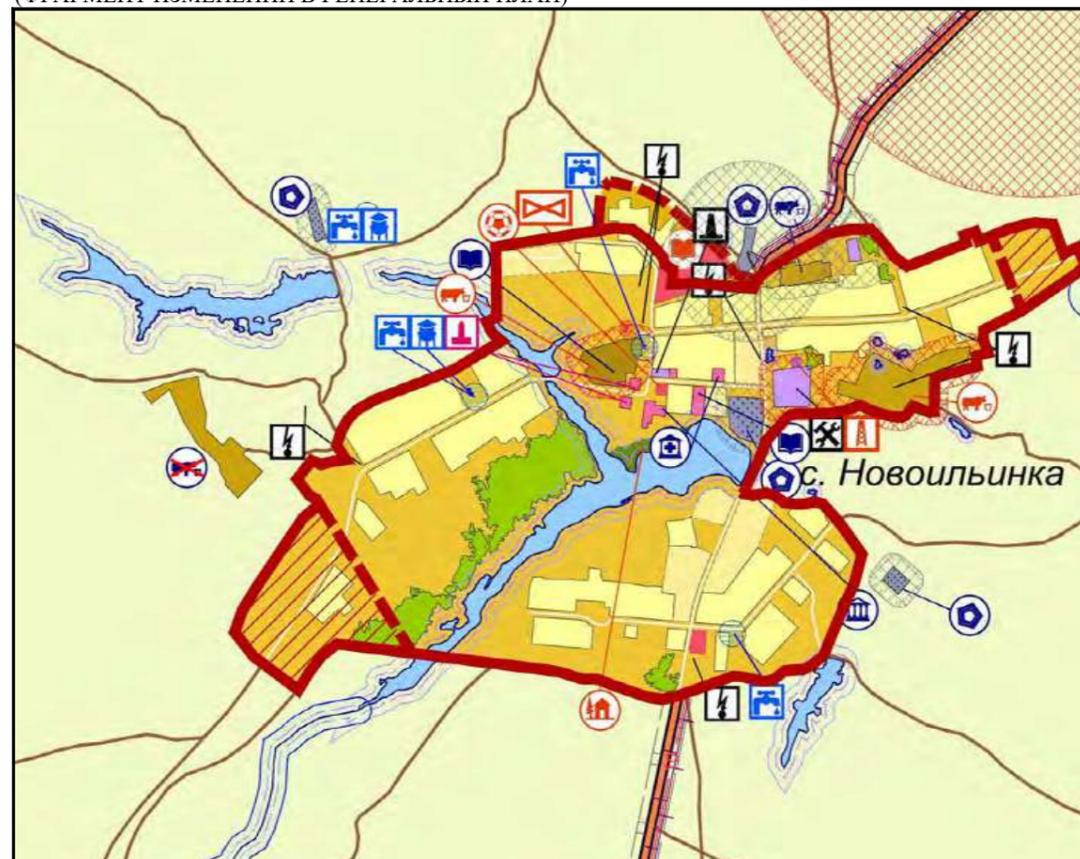
	<b>Территориальная граница</b>		<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	Граница муниципального района		железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	<b>Земли по категориям</b>		остановка автобуса
	Земли сельскохозяйственного назначения		<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	Земли лесного фонда		мост, путепровод
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>Подстанция (ПС)</b>
	<b>Функциональные зоны</b>		подстанция 110 кВ
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		подстанция 35 кВ
	общественно-деловая зона		трансформаторная подстанция
	производственная и коммунально-складская зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 220 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 110 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		ЛЭП 35 кВ
	зона древесно-кустарниковой растительности		ЛЭП 10 кВ
	зона общественных рекреационных территорий		<b>ОКС водоснабжения</b>
	зона специального назначения		водонапорная башня
	кладбище		водозабор
	<b>Поверхностные водные объекты</b>		<b>ОКС водоотведения</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		очистные сооружения
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>		<b>ОКС теплоснабжения</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения		котельная
	ОКС культурно-досугового назначения		<b>ОКС связи</b>
	ОКС спортивного назначения		таксофон
	ОКС здравоохранения		антенно-мачтовое сооружение
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		<b>Районы распространения грунтов</b>
	ОКС отдыха и туризма		торфы
	ОКС сельскохозяйственного назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	ОКС специального назначения		Торф
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>		гравий, песок
	памятник		<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	объект археологического наследия		водоохранная зона
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>		прибрежная защитная полоса
	автомобильная дорога федерального значения		береговая полоса
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	автомобильная дорога местного значения		охранная зона
	дорога обычного типа		санитарно-защитная зона
	автозаправочная станция		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	станция технического обслуживания		<b>Прочие обозначения</b>
	стоянка транспортных средств		объекты подлежащие выносу/ликвидации
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>		
	вертолетная площадка		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



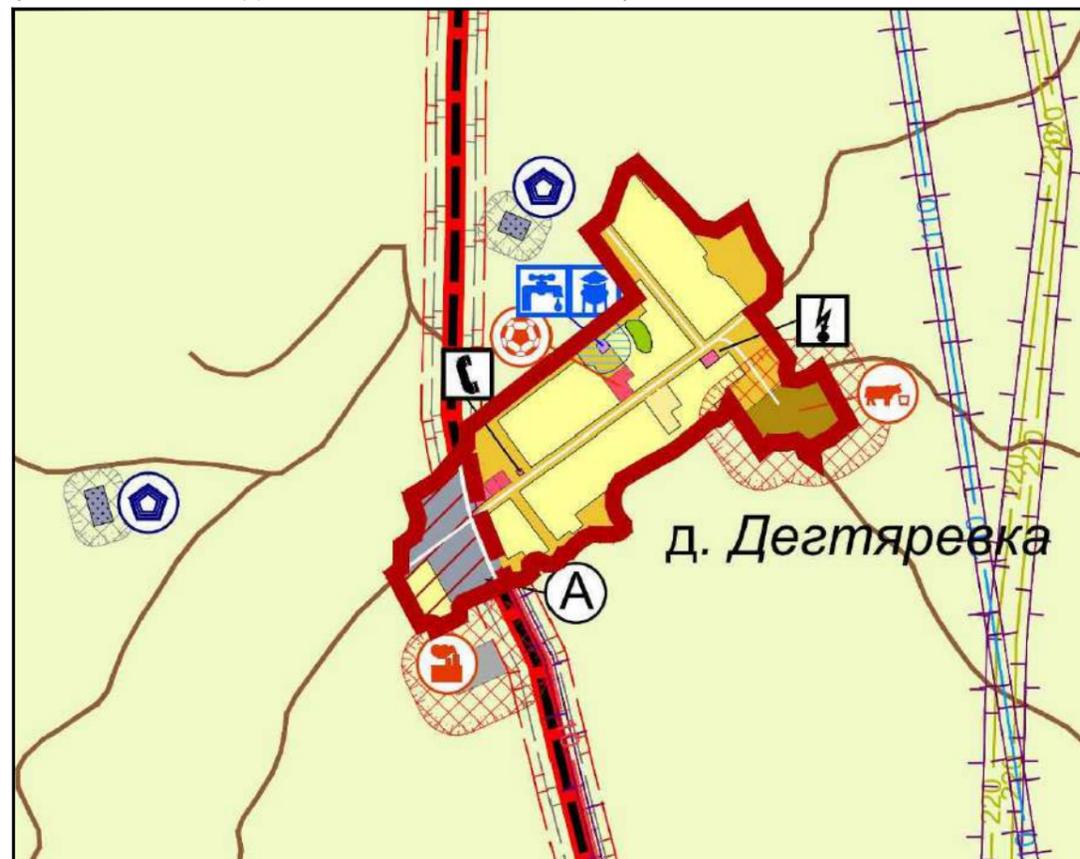
СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



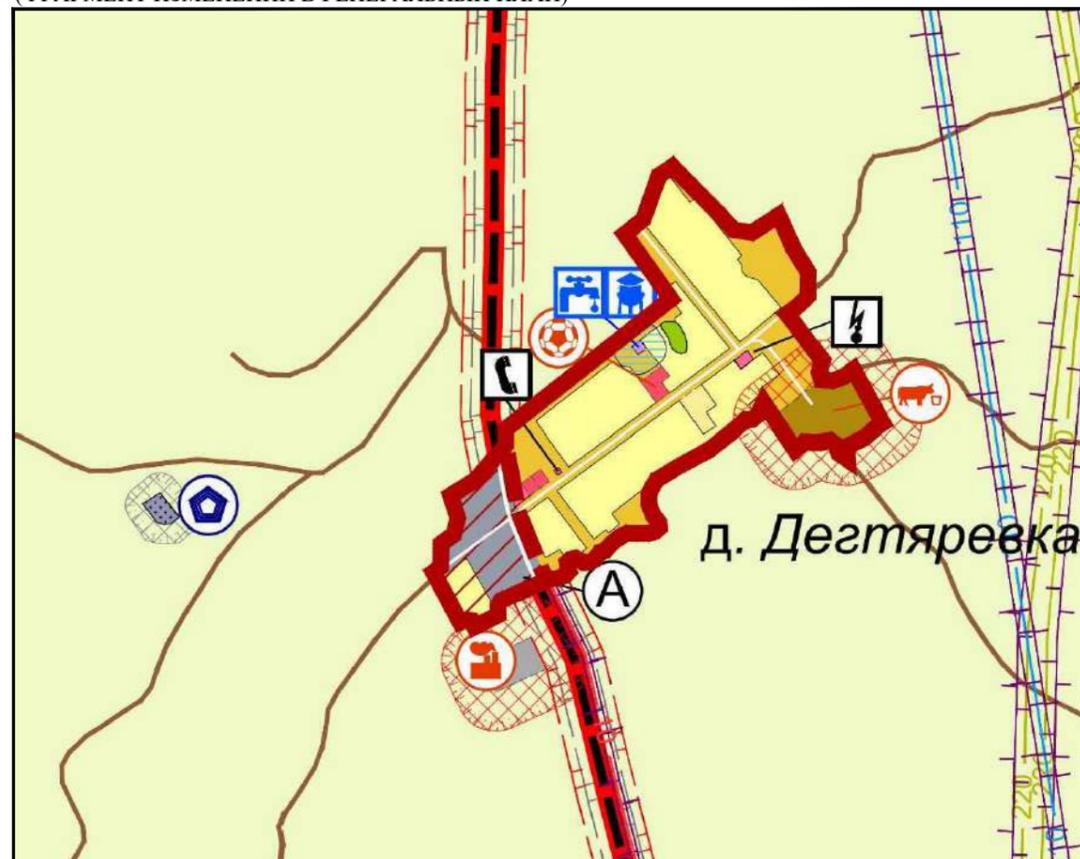
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
	<b>Территориальная граница</b>
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	<b>Земли по категориям</b>
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<b>Функциональные зоны</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	общественно-деловая зона
	производственная и коммунально-складская зона
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственных угодий
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	зона древесно-кустарниковой растительности
	зона общественных рекреационных территорий
	зона специального назначения
	<b>кладбище</b>
	<b>Поверхностные водные объекты</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>
	памятник
	объект археологического наследия
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>
	автомобильная дорога федерального значения
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	автомобильная дорога местного значения
	дорога обычного типа
	автозаправочная станция
	станция технического обслуживания
	стоянка транспортных средств
	железнодорожный переезд
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>
	вертолетная площадка
	<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	железная дорога
	<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	станция железнодорожная
	остановка автобуса
	<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	мост, путепровод
	<b>Подстанция (ПС)</b>
	подстанция 110 кВ
	подстанция 35 кВ
	трансформаторная подстанция
	<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	<b>ОКС водоснабжения</b>
	водонапорная башня
	водозабор
	<b>ОКС водоотведения</b>
	очистные сооружения
	<b>ОКС теплоснабжения</b>
	котельная
	<b>ОКС связи</b>
	таксофон
	антенно-мачтовое сооружение
	<b>Районы распространения грунтов</b>
	торфы
	<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	Торф
	гравий, песок
	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	охранная зона
	санитарно-защитная зона
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>Прочие обозначения</b>
	объекты подлежащие выносу/ликвидации

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	<b>Территориальная граница</b>
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	<b>Земли по категориям</b>
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<b>Функциональные зоны</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	общественно-деловая зона
	производственная и коммунально-складская зона
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственных угодий
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	зона древесно-кустарниковой растительности
	зона общественных рекреационных территорий
	зона специального назначения
	кладбище
	<b>Поверхностные водные объекты</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>
	памятник
	объект археологического наследия
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>
	автомобильная дорога федерального значения
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	автомобильная дорога местного значения
	дорога обычного типа
	автозаправочная станция
	станция технического обслуживания
	стоянка транспортных средств
	железнодорожный переезд
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>
	вертолетная площадка
	<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	железная дорога
	станция железнодорожная
	<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	остановка автобуса
	<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	мост, путепровод
	<b>Подстанция (ПС)</b>
	подстанция 110 кВ
	подстанция 35 кВ
	трансформаторная подстанция
	<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	<b>ОКС водоснабжения</b>
	водонапорная башня
	водозабор
	<b>ОКС водоотведения</b>
	очистные сооружения
	<b>ОКС теплоснабжения</b>
	котельная
	<b>ОКС связи</b>
	таксофон
	антенно-мачтовое сооружение
	<b>Районы распространения грунтов</b>
	торфы
	<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	Торф
	гравий, песок
	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	охранная зона
	санитарно-защитная зона
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>Прочие обозначения</b>
	объекты подлежащие выносу/ликвидации

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



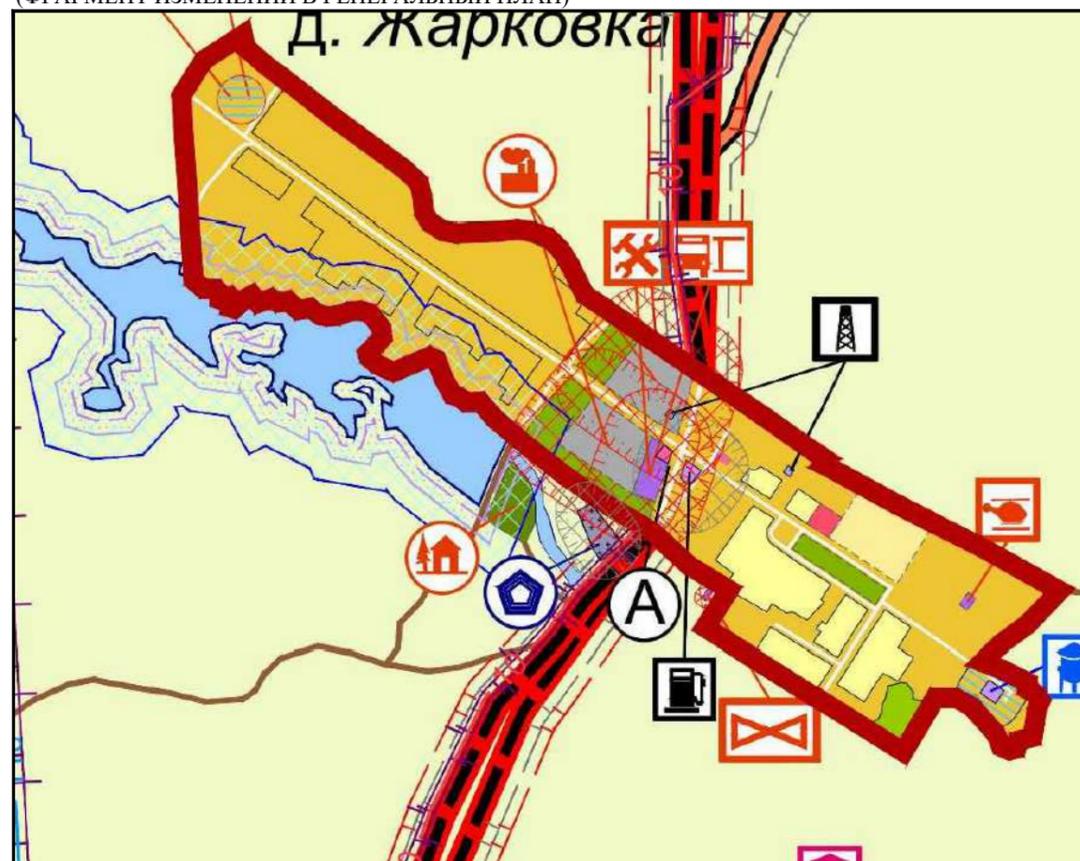
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	<b>Территориальная граница</b>
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	<b>Земли по категориям</b>
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<b>Функциональные зоны</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	общественно-деловая зона
	производственная и коммунально-складская зона
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственных угодий
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	зона древесно-кустарниковой растительности
	зона общественных рекреационных территорий
	зона специального назначения
	<b>кладбище</b>
	<b>Поверхностные водные объекты</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>
	памятник
	объект археологического наследия
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>
	автомобильная дорога федерального значения
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	автомобильная дорога местного значения
	дорога обычного типа
	автозаправочная станция
	станция технического обслуживания
	стоянка транспортных средств
	железнодорожный переезд
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>
	вертолетная площадка
	<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	железная дорога
	станция железнодорожная
	<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	остановка автобуса
	<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	мост, путепровод
	<b>Подстанция (ПС)</b>
	подстанция 110 кВ
	подстанция 35 кВ
	трансформаторная подстанция
	<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	<b>ОКС водоснабжения</b>
	водонапорная башня
	водозабор
	<b>ОКС водоотведения</b>
	очистные сооружения
	<b>ОКС теплоснабжения</b>
	котельная
	<b>ОКС связи</b>
	таксофон
	антенно-мачтовое сооружение
	<b>Районы распространения грунтов</b>
	торфы
	<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	Торф
	гравий, песок
	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	охранная зона
	санитарно-защитная зона
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>Прочие обозначения</b>
	объекты подлежащие выносу/ликвидации

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

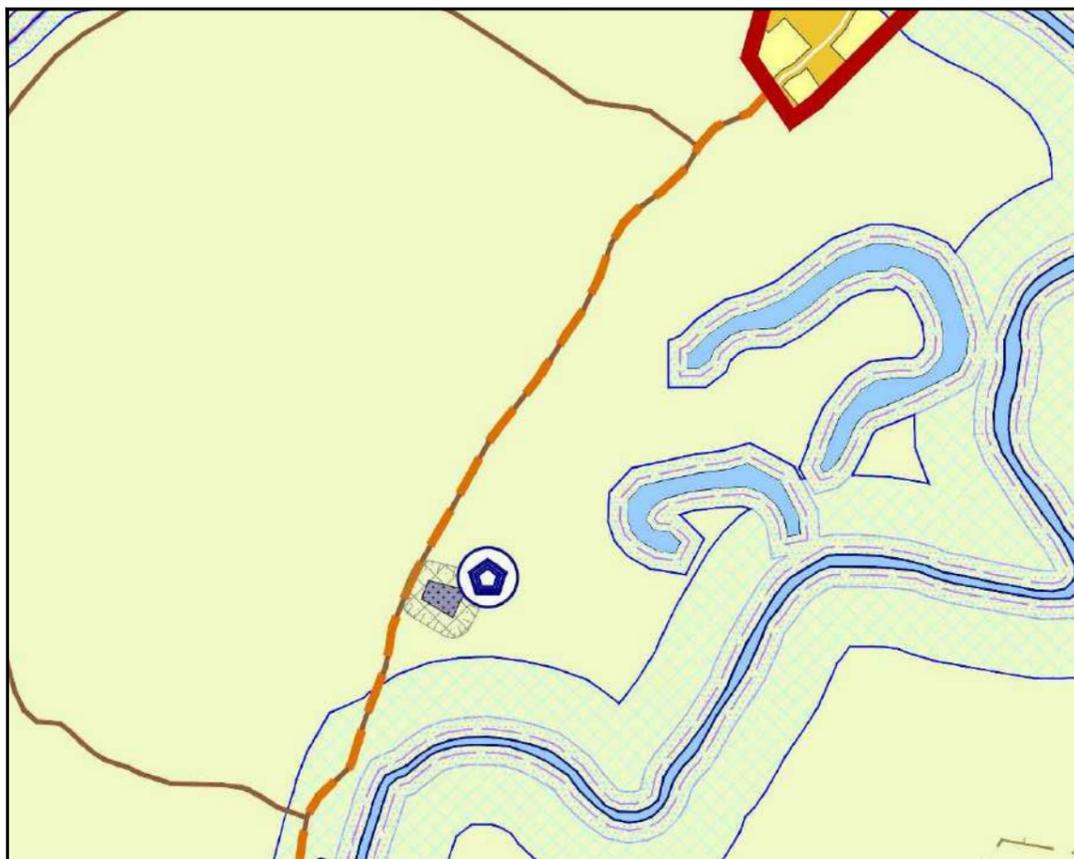


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

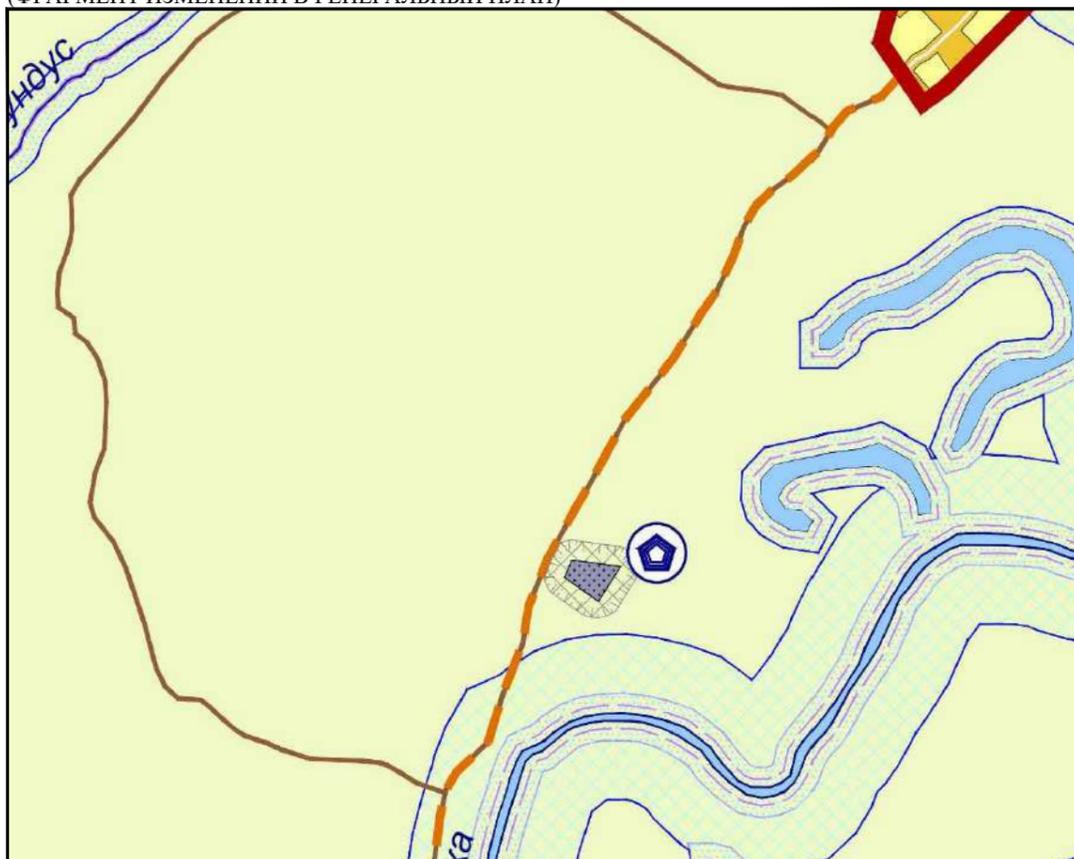
	Территориальная граница		ОКС железнодорожного транспорта
	Граница муниципального района		железная дорога
	Граница сельского поселения		станция железнодорожная
	Граница населенного пункта		ОКС общественного пассажирского транспорта
	<b>Земли по категориям</b>		остановка автобуса
	Земли сельскохозяйственного назначения		ОКС транспортных сооружений
	Земли лесного фонда		мост, путепровод
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>Подстанция (ПС)</b>
	<b>Функциональные зоны</b>		подстанция 110 кВ
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		подстанция 35 кВ
	общественно-деловая зона		трансформаторная подстанция
	производственная и коммунально-складская зона		<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЛЭП 220 кВ
	зона сельскохозяйственных угодий		ЛЭП 110 кВ
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		ЛЭП 35 кВ
	зона древесно-кустарниковой растительности		ЛЭП 10 кВ
	зона общественных рекреационных территорий		ОКС водоснабжения
	зона специального назначения		водонапорная башня
	кладбище		водозабор
	<b>Поверхностные водные объекты</b>		ОКС водоотведения
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		очистные сооружения
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>		ОКС теплоснабжения
	ОКС учебно-образовательного назначения		котельная
	ОКС культурно-досугового назначения		ОКС связи
	ОКС спортивного назначения		таксофон
	ОКС здравоохранения		антенно-мачтовое сооружение
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		<b>Районы распространения грунтов</b>
	ОКС отдыха и туризма		торфы
	ОКС сельскохозяйственного назначения		<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	ОКС специального назначения		Торф
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>		гравий, песок
	памятник		<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	объект археологического наследия		водоохранная зона
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>		прибрежная защитная полоса
	автомобильная дорога федерального значения		береговая полоса
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	автомобильная дорога местного значения		охранная зона
	дорога обычного типа		санитарно-защитная зона
	автозаправочная станция		санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	станция технического обслуживания		Прочие обозначения
	стоянка транспортных средств		объекты подлежащие выносу/ликвидации
	железнодорожный переезд		
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>		
	вертолетная площадка		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	<b>Территориальная граница</b>
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	<b>Земли по категориям</b>
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	<b>Функциональные зоны</b>
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	общественно-деловая зона
	производственная и коммунально-складская зона
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственных угодий
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	зона древесно-кустарниковой растительности
	зона общественных рекреационных территорий
	зона специального назначения
	<b>кладбище</b>
	<b>Поверхностные водные объекты</b>
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	<b>Объекты капитального строительства (ОКС)</b>
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
	<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>
	памятник
	объект археологического наследия
	<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>
	автомобильная дорога федерального значения
	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	автомобильная дорога местного значения
	дорога обычного типа
	автозаправочная станция
	станция технического обслуживания
	стоянка транспортных средств
	железнодорожный переезд
	<b>ОКС воздушного транспорта</b>
	вертолетная площадка
	<b>ОКС железнодорожного транспорта</b>
	железная дорога
	станция железнодорожная
	<b>ОКС общественного пассажирского транспорта</b>
	остановка автобуса
	<b>ОКС транспортных сооружений</b>
	мост, путепровод
	<b>Подстанция (ПС)</b>
	подстанция 110 кВ
	подстанция 35 кВ
	трансформаторная подстанция
	<b>Линия электропередачи (ЛЭП)</b>
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	<b>ОКС водоснабжения</b>
	водонапорная башня
	водозабор
	<b>ОКС водоотведения</b>
	очистные сооружения
	<b>ОКС теплоснабжения</b>
	котельная
	<b>ОКС связи</b>
	таксофон
	антенно-мачтовое сооружение
	<b>Районы распространения грунтов</b>
	торфы
	<b>Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод</b>
	Торф
	гравий, песок
	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	охранная зона
	санитарно-защитная зона
	санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	<b>Прочие обозначения</b>
	объекты подлежащие выносу/ликвидации